

Хабаровское УФАС России, рассмотрев материалы дела № 8-04/39 об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

УСТАНОВИЛ:

Нарушение порядка определения формы проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, образует состав административного правонарушения, предусмотренного частью 8 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Особенности предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, установлены статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Из части 1 указанной статьи следует, что в случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, которые

заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе (часть 4 статьи 39.18).

13.10.2016 г. <...> обратилась с заявлением в администрацию Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – администрация) о предоставлении в аренду земельного участка площадью 1100 квадратных метров, расположенного по адресу: с. Ракитное, квартал «Луговой», участок № 20, кадастровый номер земельного участка: 27:17:0334301:21, с целью индивидуального жилищного строительства

25.10.2016 на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте администрации в сети Интернет по адресу www.adminrakitnoe.ru размещено извещение о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды для индивидуального жилищного строительства: лот № 2 земельный участок площадью 1100 квадратных метров, расположенный по адресу: с. Ракитное, квартал «Луговой», участок № 20, кадастровый номер земельного участка: 27:17:0334301:21. Начало подачи заявок 26.10.2016. Дата окончания подачи заявок 28.11.2016.

В соответствии с частью 5 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган совершает одно из следующих действий:

- осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка;

- принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со [статьей 39.15](#) настоящего Кодекса при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](#) «О государственной регистрации недвижимости», и направляет указанное решение заявителю.

Материалами дела установлено, что ко дню окончания подачи заявок на участие в аукцион, поступили заявления о намерении участвовать в аукционе от <...> , <.....> , <.....>.

Постановлением от 29.11.2016 № 336 администрацией Ракитненского

сельского поселения принято решение о проведении открытой аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1100 квадратных метров, расположенный по адресу: с. Ракитное, квартал «Луговой», участок № 20, кадастровый номер земельного участка: 27:17:0334301:21.

01.12.2017 на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте администрации в сети Интернет по адресу www.adminrakitnoe.ru размещено извещение № о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка лот № 2 площадью 1100 квадратных метров, расположенного по адресу: с. Ракитное, квартал «Луговой», участок № 20, кадастровый номер земельного участка: 27:17:0334301:21, аукционная документация. Начало подачи заявок 02.12.2016. Дата окончания подачи заявок 26.12.2016. Дата проведения аукциона 09.01.2017.

Как следует из протокола рассмотрения заявок от 26.12.2016 № 24 на участие в аукционе по лоту № 2 подана одна заявка от <...>, аукцион признан несостоявшимся.

В соответствии с частью 14 статьи 39.12 Земельного кодекса в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

На основании части 14 статьи 39.12 Земельного кодекса администрацией принято решение по лоту № 2 заключить договор продажи с единственным участником <....>.

09.01.2017 между администрацией и <....> заключен договор аренды Рс/п № 6/17.

При таком положении администрации Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края соблюден порядок определения формы обязательных в соответствии с

законодательством Российской Федерации торгов, в связи, с чем в действиях администрации отсутствует событие административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

При таких обстоятельствах настоящее дело подлежит прекращению в силу статьи 24.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (отсутствие события административного правонарушения).

Порядок прекращения производства по делу об административном правонарушении до передачи дела на рассмотрение установлен [частью 1 статьи 28.9](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и не предусматривает извещение участников производства по делу.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 23.48, 24.5, 28.9, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Производство по делу № 8-04/39 об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, прекратить, в связи с отсутствием события административного правонарушения.

В соответствии с частью 3 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в судебном порядке в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.