

**РЕШЕНИЕ**  
**по уведомлению №1940/04**

2017. г.

г.

Ростов – на – Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: Коренченко К.А. – заместитель руководителя -  
начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии: Ратникова О.С. – главный специалист-эксперт  
отдела контроля органов власти,  
Кочарян О.С. – старший специалист 1 разряда  
отдела контроля органов власти,  
Изварина О.А. – специалист 2 разряда  
отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу Ч. (вх № 14381 от 22.09.2017 г.) на неправомерные действия организатора торгов – ООО «Дизайн СЛ», допущенные при проведении на электронной торговой площадке [www.ug-t-s.ru](http://www.ug-t-s.ru) аукциона по реализации арестованного недвижимого имущества: квартира, общей площадью 148, 3 кв.м., кадастровый (или условный) №61-61-01/037/2006-214 (залог), принадлежащую Чумакову С.В., адрес объекта: г.Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Пушкинская, 144а, кв. 16, извещение № 210917/4726668/01 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),

в отсутствие заявителя, надлежащим образом уведомленного о времени и месте рассмотрения настоящего дела;

в присутствии директора ООО «Дизайн СЛ», (...)

**УСТАНОВИЛА:**

В Ростовское УФАС России 22.09.2017г (вх № 14381) поступила жалоба Ч. (далее – Заявитель) на неправомерные действия организатора торгов – ООО «Дизайн СЛ» (далее – Организатор торгов), допущенные при проведении на электронной торговой площадке [www.ug-t-s.ru](http://www.ug-t-s.ru) аукциона по реализации арестованного недвижимого имущества: квартира, общей площадью 148, 3 кв.м., кадастровый (или условный) №61-61-01/037/2006-214 (залог), принадлежащую Чумакову С.В., адрес объекта: г.Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Пушкинская, 144а, кв. 16, извещение № 210917/4726668/01 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Торги),

По мнению подателя жалобы, Торги проведены с нарушением норм действующего законодательства, а именно:

1. Торги проведены за пределами двухмесячного срока, предусмотренного ст. 90 Федерального закона от 01.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве»;
2. Извещение о проведении Торгов не опубликовано на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);
3. Не опубликован порядок ознакомления с предметом Торгов;
4. После возобновления Торгов установлен короткий срок подачи заявок – около 5 часов.

В этой связи, Ростовским УФАС России 26.09.2017г. вынесено уведомление 1940/04 о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. Рассмотрение жалобы назначено на 02.10.2017г.

В ответ на уведомление № 1940/04 о поступлении жалобы, 29.09.2017 г. (вх. №14714)

Организатор торгов представил испрашиваемые документы и письменные пояснения, согласно которым полагает, что нарушений при организации и проведении Торгов допущено не было.

29.09.2017г. (вх. №14748) в Ростовское УФАС России от Заявителя поступили дополнения к данной жалобе.

Комиссия Ростовского УФАС России, изучив материалы настоящего дела, пришла к следующим выводам.

Порядок организации и проведения торгов по продаже арестованного имущества регламентируется Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 02.10.2007 г. № 229 – ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – ФЗ «Об исполнительном производстве»), а также Федеральным законом от 16.07.1998 г. № 102 – ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»).

Согласно ст. 87 ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация имущества должника, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом, осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

На территории Ростовской области вышеуказанные полномочия осуществляет Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области (далее – ТУ Росимущество).

В соответствии с п. 1.2. Соглашения ФССП России № 0001/13, Росимущество № 01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» (далее – Соглашение) реализацию арестованного имущества осуществляет Росимущество (его территориальные органы) и привлекаемые им в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица (далее - специализированные организации).

Согласно п. 2.2 Соглашения, Постановление судебного пристава – исполнителя о передаче арестованного имущества на реализацию является основанием для реализации арестованного имущества.

Постановлением судебного пристава – исполнителя Кировского районного отдела судебных приставов г. Ростова – на – Дону УФССП России по Ростовской области от 08.07.2017 г. ТУ Росимущество на реализацию, путем проведения открытых торгов, было передано имущество должника Чумакова С.В.

Распоряжением о реализации арестованного имущества от 14.07.2017 г. № 1590 р/а., принятым ТУ Росимущество, ООО «Дизайн СЛ» поручено осуществить реализацию арестованного имущества должника Чумакова С.В.

26.07.2017г. Организатором торгов – ООО «Дизайн СЛ» на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) было опубликовано извещение № 260717/4726668/01 о проведении Торгов, которые в последующем на основании Протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту № 57 по продаже арестованного имущества от 14.08.2017 г. были признаны несостоявшимися.

Извещением № [240817/4726668/01](http://www.torgi.gov.ru) от 24.08.2017г. была определена дата вторичных Торгов (лот №4) – 18.09.2017 г. Срок приема заявок составляет – с 24.08.2017 г. по 07.09.2017 г.; получить дополнительную информацию об аукционе и правилах его проведения, ознакомиться с формами документов, с документацией, характеризующей предмет торгов, а так же заключить договор о задатке, можно в указанные сроки приема заявок по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Б.Садовая/пер. Семашко/ул. Шаумяна, 68/40/55, пом. 7, 7а (каб. 413).

Постановлением судебного пристава – исполнителя Кировского районного отдела

судебных приставов г. Ростова – на – Дону УФССП России по Ростовской области от 05.09.2017 г. исполнительные действия и (или) меры принудительного исполнения по исполнительному производству были отложены на срок с 05.09.2017г. по 18.09.2017г. Данное Постановление было получено Организатором торгов 07.09.2017г.

На основании вышеуказанного, Организатор торгов публикует извещение № 210917/4726668/01 от 21.09.2017г. о возобновлении Торгов по продаже арестованного имущества (лот № 4), опубликованных 24.08.2017г. Срок подачи заявок и задатка: 21.09.2017г. в 11.00 по 21.09.2017г. в 16.00. Подведение итогов приема заявок и определение участников Торгов не ранее чем на следующий день, после даты окончания приема заявок. Торги состоятся 25.09.2017г. в 10.00

Согласно Протоколу об определении участников торгов от 22.09.2017г. к Торгам допущено 4 участника Торгов.

Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № 4 по продаже арестованного имущества от 25.09.2017 г. Торги были признаны состоявшимися – победителем признан В.

1. Согласно доводу Заявителя Торги проведены за пределами двухмесячного срока, предусмотренного ст. 90 ФЗ «Об исполнительном производстве».

В соответствии со ст. 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» торги должны быть проведены в двухмесячный срок со дня получения организатором торгов имущества для реализации.

19.07.2017г. Организатором торгов было получено имущество для реализации, согласно акту передачи документов характеризующих арестованное имущество на торги от 19.07.2017г. №50303/13/27/61.

26.07.2017г. Организатором торгов было опубликовано извещение № 260717/4726668/01 о подведении Торгов по лоту № 57 по продаже арестованного имущества.

14.08.2017г. Организатором торгов составлен Протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 57 по продаже арестованного имущества, которым Торги были признаны несостоявшимися.

Таким образом, Организатором торгов соблюден срок, установленный ст. 90 ФЗ «Об исполнительном производстве».

Следовательно, довод Заявителя о несоблюдении норм ст. 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» является необоснованным.

2. Согласно доводу Заявителя на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не опубликованы извещения о проведении Торгов.

Однако, Ростовским УФАС России установлено, что Организатором торгов на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) опубликованы следующие извещения:

26.07.2017г. опубликовано извещение № 260717/4726668/01 о первичных Торгах (лот №57).

24.08.2017г. опубликовано извещение № [240817/4726668/01](http://www.torgi.gov.ru) о вторичных Торгах (лот №4)

21.09.2017г. опубликовано извещение № 210917/4726668/01 о возобновлении Торгов (лот №4).

На основании вышеизложенного, довод Заявителя о не опубликовании Организатором торгов извещений на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), является необоснованным.

3. Согласно доводу Заявителя в извещении не опубликован порядок ознакомления с предметом Торгов.

Однако, согласно ч. 3 ст. 57 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» в извещении о проведении торгов указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Согласно извещению № [240817/4726668/01](http://www.torgi.gov.ru) от 24.08.2017г. предметом торгов является:

квартира, общей площадью 148,3 кв. м., кадастровый (или условный) № 61-61-01/037/2006-214 (залог), принадлежащего Чумакову С. В., расположенная по адресу: г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Пушкинская, 144а, кв. 16; начальная цена – 8 185 840 руб.; дата вторичных Торгов (лот №4) – 18.09.2017 г.; срок приема заявок составляет – с 24.08.2017 г. по 07.09.2017 г.; получить дополнительную информацию об аукционе и правилах его проведения, ознакомиться с формами документов, с документацией, характеризующей предмет торгов, а так же заключить договор о задатке, можно в указанные сроки приема заявок по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Б.Садовая/пер. Семашко/ул. Шаумяна, 68/40/55, пом. 7, 7а (каб. 413).

Таким образом, довод Заявителя об отсутствии информации о порядке ознакомления с предметом Торгов является необоснованным.

4. Согласно доводу Заявителя после возобновления Торгов установлен короткий срок подачи заявок около 5 часов.

Извещением № [240817/4726668/01](#) от 24.08.2017г. о проведении вторичных Торгов (лот №4) установлен срок приема заявок – с 24.08.2017 г. по 07.09.2017 г.

05.09.2017 г. Постановлением судебного пристава – исполнителя Кировского районного отдела судебных приставов г. Ростова – на – Дону УФССП России по Ростовской области исполнительные действия по исполнительному производству были отложены на срок с 05.09.2017г. по 18.09.2017г.

Материалами настоящего дела подтверждается, что Организатор торгов получил вышеуказанное Постановление 07.09.2017г. и в этот же день приостановил прием заявок по Торгам.

В этой связи, 21.09.2017г. Организатор торгов возобновил на один день прием заявок по Торгам: с 11.00 до 16.00.

Следовательно, довод жалобы Заявителя о сокращении срока подачи заявок, не может быть признан Комиссией обоснованным.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу Ч. от 22.09.2017 г. (вх № 14381) необоснованной.

Председатель Комиссии

К.А. Коренченко

Члены Комиссии:

О.С. Ратникова

О.А. Изварина

О.С. Кочарян

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.