

Комитет по управлению муниципальным  
имуществом Администрации  
Кировского муниципального района  
Ленинградской области

ул. Новая, д. 1, г. Кировск,  
Ленинградская  
область, 187342

kumi-kirovsk@yandex.ru

ООО «Партнер»

<...>

partner-lenobl@yandex.ru

Администрация муниципального  
образования «Кировск» Кировского  
муниципального района Ленинградской  
области

г. Кировск, ул. Новая, д. 1,  
Ленинградская область, 187342

adm\_kirovsk\_gor@mail.ru

*Уведомление о принятии*

*к рассмотрению жалобы ООО «Партнер»*

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы Общества с ограниченной ответственностью «Партнер» (далее - Заявитель) (вх. № 10864 от 01.11.2019) не действия Организатора торгов – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 18 месяцев, площадью 1417 кв.м., кадастровый номер <...> :16:0110002:207, расположенного по адресу: Ленинградская область Кировский район, ул. Северная, 6 а, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины (№ извещения 031019/0113161/01 от 03.10.2019).

По мнению Заявителя, Организатор торгов не имел законных оснований на проведение данного аукциона, в силу рассматриваемого судебного спора между ООО «Партнер» и Организатором торгов о признании недействительным одностороннего расторжения договора аренды указанного земельного участка, в соответствии с определением Арбитражного суда Северо – Западного округа о принятии кассационной жалобы к производству от 18.10.2019 по делу № А 56-28727/2019.

А также в извещении о проведении аукциона не указано ограничение в пользовании вышеуказанного земельного участка: водовод, высоковольтный кабель, ливневая канализация, в соответствии с планом земельного участка, согласованным Администрацией МО Кировское городское поселение, согласно пункту 4 части 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

В ходе рассмотрения жалобы по существу, Комиссия Ленинградского УФАС России, руководствуясь положениями части 14.1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) **приняла решение в связи с необходимостью предоставления дополнительной информации продлить срок принятия решения до 22.11.2019 12:00.**

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте антимонопольного органа - Ленинградского УФАС России: <http://lenobl.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы ООО «Партнер», состоится **22 ноября 2019 года в**

12:00 час., по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. № 3-150.

**Оформление пропусков осуществляется за день до рассмотрения жалобы по телефону (812) 274-30-70.**

**Полномочия представителей должны быть надлежащим образом подтверждены в соответствии с гражданским законодательством.**

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

**Привлечь к рассмотрению жалобы ООО «Партнер», Администрацию муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области, предоставить в адрес УФАС по Ленинградской области:**

- письменный мотивированный отзыв по доводам жалобы ООО «Партнер» с приложением подтверждающих документов (предварительно по электронной почте **to47@fas.gov.ru; to47-sheptalo@fas.gov.ru**);

- представить разъяснения согласованного Администрацией муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области плана земельного участка являющегося предметом торгов относительно наличия в плане линий инженерных сетей: водовод, высоковольтный кабель, ливневая канализация;

- представить правоустанавливающие документы линий инженерных сетей проходящих по данному земельному участку;

- кадастровый паспорт земельного участка.

Все документы и записи должны быть представлены в оригиналах с приложением надлежаще заверенных копий (по окончании рассмотрения жалобы оригиналы будут возвращены).

Приложение: жалоба ООО «Партнер» (на 10 л. в 1экз).