

## РЕШЕНИЕ № 44

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в присутствии представителей ОАО «Славянка», в отсутствие представителей Государственной жилищной инспекции Правительства Хабаровского края, уведомленных надлежащим образом, рассмотрев дело № 3-1/140 по признакам нарушения открытым акционерным обществом «Славянка» (далее – ОАО «Славянка») части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

В управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступило обращение граждан, проживающих в Анастасьевском сельском поселении, направленное Государственной жилищной инспекцией Правительства Хабаровского края на действия ОАО «Славянка» в части повышения тарифов и платы за коммунальные услуги для граждан, проживающих в Анастасьевском сельском поселении.

По заключению отдела контроля экономической концентрации Хабаровского УФАС России, с 01.11.2010 положение ОАО «Славянка» на рынках услуг водоснабжения, водоотведения, управления многоквартирными домами на территории Анастасьевского сельского поселения Хабаровского района Хабаровского края признано доминирующим.

В соответствии с пунктами 3.8, 3.8.1 Административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по установлению доминирующего положения хозяйствующего субъекта при рассмотрении дела о нарушении антимонопольного законодательства и при осуществлении государственного контроля за экономической концентрацией, утвержденного приказом ФАС России от 17.01.2007 № 5, Комиссия, заслушав доводы сторон и учитывая отсутствие документов со стороны ОАО «Славянка», позволяющих сделать вывод о том, что положение ОАО «Славянка» не может быть признано доминирующим, руководствуясь документами и информацией, полученной в ходе рассмотрения материалов дела № 3-1/140, а также руководствуясь служебным письмом отдела контроля экономической концентрации Хабаровского УФАС России, принимает решение об установлении доминирующего положения ОАО «Славянка» на рынках услуг водоснабжения, водоотведения, управления многоквартирными домами на территории Анастасьевского сельского поселения Хабаровского района Хабаровского края.

При наличии достаточных оснований для возбуждения и рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства, предусмотренных статьей 39 ФЗ «О защите конкуренции», управлением Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю 26.10.2011 возбуждено дело № 3-1/140 в отношении ОАО

«Славянка».

В ходе рассмотрения материалов дела и представленных сторонами документов установлено следующее.

Из заявления граждан, проживающих в п.Таежный Анастасьевского сельского поселения Хабаровского района Хабаровского края следует, что с марта 2011 года ОАО «Славянка», выставляя квитанции на оплату коммунальных услуг завышает данную плату. Как указывают заявители, в соответствии с постановлением Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 04.10.2010 № 30/2 предельный индекс максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод для Анастасьевского сельского поселения, к которому относится п.Таежный, не должен превышать 12,8%. Однако, по мнению граждан, произошло необоснованное повышение стоимости отдельных видов услуг, так например стоимость холодной воды в феврале 2011 года составила 39 руб. 01 коп., в марте 2011 года – 46 руб. 03 коп.

Граждане, также указывают, что на такой вид услуги, как отопление произошло необоснованное повышение стоимости более чем на 40%. Так, например, в феврале 2011 года стоимость отопления за 1 кв.м составляла 42 руб. 68 коп., а в марте 2011 года уже составила 62 руб. 48 коп.

Комиссия по рассмотрению дела № 3-1/140, изучив в полном объеме материалы, поступившие от ОАО «Славянка» установила следующее.

ОАО «Славянка» является управляющей организацией в отношении специализированного жилищного фонда военных городков Министерства обороны Российской Федерации на основании договора управления специализированным жилищным фондом военных городков Министерства обороны Российской Федерации от 02.08.2010 № 1-УЖФ, заключенного на основании результатов закрытого конкурса на право заключения такого договора.

В материалах дела № 3-1/140 содержатся квитанции на оплату коммунальных услуг, выставленных ОАО «Славянка» гражданам, проживающим по адресу: г.Хабаровск-43, ул.Интернациональная, из которых следует, что в феврале 2011 года для расчета платы за коммунальные услуги ОАО «Славянка» применяет следующие тарифы: на техническое обслуживание 13 руб. 02 коп./кв.м.; на отопление 42 руб. 68 коп./кв.м; на холодную воду 39 руб. 01 коп./чел.; на вывоз мусора 10 руб. 58 коп./кв.м; на газ 210 руб. 76 коп./чел.; на канализацию 22 руб. 05 коп./чел.

В марте 2011 года ОАО «Славянка» согласно квитанциям применяет иные тарифы: на техническое обслуживание 15 руб. 36 коп./кв.м.; на отопление 62 руб. 48 коп./кв.м; на холодную воду 46 руб. 03 коп./чел.; на вывоз мусора 35 руб. 65 коп./кв.м; на газ 241 руб. 23 коп./чел.; на канализацию 26 руб. 02 коп./чел.

В соответствии с квитанциями, предоставленными в материалы дела № 3-1/140 итоговая плата за коммунальные услуги за месяц формируется в соответствии с вышеуказанными тарифами, умноженными на количество квадратных метров или количество проживающих человек соответственно.

Как указало ОАО «Славянка» в своих пояснениях от 12.12.2011 № 04/2098, повышения стоимости услуг для граждан, проживающих по адресу: г.Хабаровск-43, ул.Интернациональная в 2011 году не производилось, а был произведен перерасчет за оказанные услуги в апреле, в связи с тем, что в период с 01.11.2010 по 28.02.2011 на холодную воду, водоотведение (канализацию) отопление применялись нормы потребления по приказу Министра обороны № 7, тарифы на холодное водоснабжение, водоотведение и отопление применялись без учета НДС, содержание и ремонт жилья рассчитывались по тарифам, утвержденным для Анастасьевской КЭЧ Минобороны РФ.

В период с 01.03.2011 по настоящее время нормы потребления на холодное водоснабжение, водоотведение рассчитываются по постановлению Главы Хабаровского муниципального района от 20.09.2007 № 212 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг для населения», нормы потребления тепловой энергии в соответствии с постановлением администрации Хабаровского муниципального района от 03.11.2009 № 3310 «Об утверждении нормативов потребления тепловой энергии от автономных котельных» с изменениями, внесенными постановлением от 04.04.2011 № 631.

В соответствии с распоряжением Правительства РФ от 15.04.2011 № 645-р ОАО «Славянка» определено единственным поставщиком услуг по водоснабжению, водоотведению для нужд Министерства обороны РФ и подведомственных ему организаций.

Как указано ОАО «Славянка», данное общество с 1 ноября 2010 года по 20 октября 2011 года применяло к гражданам тарифы на холодную воду и водоотведение, утвержденные постановлением Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 11.11.2009 № 49/78 «Об установлении тарифов на холодную воду и водоотведение для потребителей Анастасьевской квартирно-эксплуатационной части в Хабаровском муниципальном районе».

В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» подлежат регулированию тарифы, в том числе тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.

Постановлением Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 11.11.2009 № 49/78 «Об установлении тарифов на холодную воду и водоотведение для потребителей Анастасьевской квартирно-эксплуатационной части в Хабаровском муниципальном районе» установлены экономически обоснованные тарифы на холодную воду и водоотведение исключительно для Анастасьевской КЭЧ, а не для ОАО «Славянка».

Комиссией по рассмотрению дела № 3-1/140 установлено, что для ОАО «Славянка» на период с 01.11.2010 по 20.10.2011 тарифы на холодную воду и водоотведение установлены не были. Более того, ОАО «Славянка» оказывая такие услуги как холодное водоснабжение и водоотведение применяло тарифы, установленные для иной организации – Анастасьевской КЭЧ.

Таким образом, Комиссия по рассмотрению дела № 3-1/140 констатирует, что в

течение практически года ОАО «Славянка» бездействовало в части обращения к органу регулирования за утверждением тарифов на холодную воду и водоотведение

Только в соответствии с постановлением Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 21.09.2011 № 33/15 «Об установлении тарифов на холодную воду и водоотведение для потребителей открытого акционерного общества «Славянка» (филиал «Хабаровский») в с. Анастасьевка Хабаровского муниципального района для ОАО «Славянка» утверждены тарифы на холодную воду и водоотведение для потребителей ОАО «Славянка» с 21 октября 2011 года.

Как следует из материалов дела № 3-1/140 и из пояснений ОАО «Славянка», ОАО «Славянка» является исполнителем коммунальных услуг в отношении специализированного жилищного фонда Министерства обороны РФ, переданного ей на управление в рамках договора управления специализированным жилищным фондом военных городков Министерства обороны Российской Федерации от 02.08.2010 № 1-УЖФ.

В соответствии с пунктом 3 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 (далее – Правила № 307) исполнитель – это юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, предоставляющие коммунальные услуги, производящие или приобретающие коммунальные ресурсы и отвечающие за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги. Исполнителем могут быть управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений – иная организация, производящая или приобретающая коммунальные ресурсы.

Как пояснило ОАО «Славянка», в многоквартирных жилых домах № 2, 5, расположенных по ул.Интернациональная, г.Хабаровск-43, помимо собственника Российской Федерации в лице Министерства обороны РФ отсутствуют иные собственники.

В соответствии с частью 4 статьи 155 Жилищного кодекса РФ наниматели жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, вносят плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги этой управляющей организации. Если размер вносимой нанимателем жилого помещения платы меньше, чем размер платы, установленный договором управления, оставшаяся часть платы вносится наймодателем этого жилого помещения в согласованном с управляющей организацией порядке.

Согласно пункту 37 Правил № 307 плата за коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представляемых исполнителем не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за который производится оплата, если договором управления многоквартирным домом не установлен иной срок представления платежных документов.

На основании пункта 38 Правил № 307 в платежном документе указываются в том числе сведения об изменениях размера платы за коммунальные услуги с указанием оснований; сведения о размере задолженности перед исполнителем за предыдущие периоды.

Пунктом 42 Правил № 307 предусмотрено, что информация об изменении размера платы за коммунальные услуги, тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг направляется исполнителем потребителю (в письменной форме) не позднее чем за 30 дней до даты выставления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за коммунальные услуги по новым тарифам или нормативам (если иной срок не установлен договором).

ОАО «Славянка» в заседание Комиссии по рассмотрению дела № 3-1/140 предоставило сведения о применении ОАО «Славянка» в лице Хабаровского филиала тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг на территории Анастасьевского сельского поселения. Согласно данным сведениям ОАО «Славянка» как исполнитель коммунальных услуг применяло с 01.11.2010 по 14.06.2012 при расчетах платы за коммунальные услуги следующие тарифы и нормативы с учетом НДС:

- отопление: тариф с 01.11.2010 по 31.12.2011 в размере 1233,05 руб./Гкал, согласно постановлению Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 11.11.2009 № 49/77

«Об установлении тарифов на тепловую энергию для потребителей Анастасьевской квартирно-эксплуатационной части в Хабаровском муниципальном районе»; с 01.01.2012 по 14.06.2012 в размере 1233,53 руб./Гкал, согласно постановлению Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 19.12.2011 № 49/4 «Об установлении тарифов на тепловую энергию для потребителей открытого акционерного общества «Ремонтно-эксплуатационное управление» (филиал «Хабаровский») в Нанайском муниципальном районе»,

норматив на весь период с 01.11.2010 по 14.06.2012 в размере 0,0388 Гкал согласно постановлению Администрации Хабаровского муниципального района от 03.11.2009 № 3310 «Об утверждении нормативов потребления тепловой энергии от автономных котельных»;

- холодное водоснабжение: тариф с 01.11.2010 по 20.10.2011 – 23,29 руб./куб.м, согласно постановлению Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 11.11.2009 № 49/78 «Об установлении тарифов на холодную воду и водоотведение для потребителей Анастасьевской квартирно-эксплуатационной части в Хабаровском муниципальном районе»,

с 21.10.2011 по 14.06.2012 тариф в размере 23,29 руб./куб.м, согласно постановлению Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 21.09.2011 № 33/15 «Об установлении тарифов на холодную воду и водоотведение для потребителей открытого акционерного общества «Славянка» (филиал «Хабаровский») в с. Анастасьевка Хабаровского муниципального района»,

норматив с 01.11.2010 по 14.06.2012 оставался неизменным – 1,849 куб.м, согласно постановлению Главы Хабаровского муниципального района от 20.09.2007 № 212

«Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг для населения»;

- водоотведение: тариф с 01.11.2010 по 20.10.2011 – 13,17 руб., согласно постановлению Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 11.11.2009 № 49/78 «Об установлении тарифов на холодную воду и водоотведение для потребителей Анастасьевской квартирно-эксплуатационной части в Хабаровском муниципальном районе»;

С 21.10.2011 по 14.06.2012 тариф в размере 13,17 руб., согласно постановлению Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 21.09.2011 № 33/15 «Об установлении тарифов на холодную воду и водоотведение для потребителей открытого акционерного общества «Славянка» (филиал «Хабаровский») в с. Анастасьевка Хабаровского муниципального района»;

норматив с 01.11.2010 по 14.06.2012 оставался неизменным – 1,849 куб.м, согласно постановлению Главы Хабаровского муниципального района от 20.09.2007 № 212 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг для населения».

Комиссия по рассмотрению дела № 3-1/140, исследовав предоставленные ОАО «Славянка» сведения констатирует, что постановление Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 11.11.2009 № 49/77 «Об установлении тарифов на тепловую энергию для потребителей Анастасьевской квартирно-эксплуатационной части в Хабаровском муниципальном районе», устанавливающее тариф на тепловую энергию в размере 1233,05 руб./Гкал утратило силу с 19.12.2011.

Тариф на тепловую энергию в размере 1233,53 руб./Гкал, согласно постановлению Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 19.12.2011 № 49/4 «Об установлении тарифов на тепловую энергию для потребителей открытого акционерного общества «Ремонтно-эксплуатационное управление» (филиал «Хабаровский») в Нанайском муниципальном районе» Комиссия констатирует, что данный тариф подлежит применению в Нанайском муниципальном районе, а не в Анастасьевском сельском поселении. Для потребителей Анастасьевского сельского поселения с 19.12.2011 не утвержден тариф на тепловую энергию.

В отношении газоснабжения ОАО «Славянка» пояснило, что применялся тариф с 01.11.2010 по 14.06.2012 в размере 210,76 руб. в соответствии с постановлением Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 08.12.2010 № 41/1 «Об установлении розничных цен на газ сжиженный, реализуемый открытым акционерным обществом «Хабаровсккрайгаз» населению для бытовых нужд», при этом ОАО «Славянка» не указывает какой норматив потребления коммунальной услуги – газоснабжение применяет к гражданам, проживающим в Анастасьевском сельском поселении.

Однако Комиссией по рассмотрению дела № 3-1/140 установлено, что в период с 01.01.2010 по 31.12.2010 подлежал применению тариф на газ сжиженный в размере 38,32 руб./кг., согласно постановлению Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 02.12.2009 № 54/4 «Об установлении розничных цен на газ сжиженный, реализуемый открытым акционерным обществом «Хабаровсккрайгаз» населению для бытовых нужд»

С 01.01.2011 по 14.06.2012 – 43,86 руб./кг или 103,95 руб./куб.м. согласно

постановлению Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 08.12.2010 № 41/1 «Об установлении розничных цен на газ сжиженный, реализуемый открытым акционерным обществом «Хабаровсккрайгаз» населению для бытовых нужд».

Норматив потребления сжиженного газа установлен в соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 27.07.2006 № 120-пр «Об утверждении временных нормативов потребления сжиженного газа населением Хабаровского края при отсутствии приборов учета газа» в размере 5,5 кг./чел.

Комиссией установлено, что порядок расчета и внесения платы за коммунальные услуги регламентируется Правилами № 307, согласно которого, расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу.

Согласно пункту 19 Правил № 307 Комиссия по рассмотрению дела № 3-1/140 установила, что при отсутствии коллективных (общедомовых), общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета размер платы за коммунальные услуги в жилых помещениях определяется:

- для отопления по формуле:

$$P_{Oj} = S_i * N_T * T_T,$$

где:  $S_i$  - общая площадь  $i$ -того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м),

$N_T$  - норматив потребления тепловой энергии на отопление (Гкал/кв. м),

$T_T$  - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал);

- для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения по формуле:

$$P_{ky.i} = n_i * N_j * T_{ky},$$

где:  $n_i$  - количество граждан, проживающих (зарегистрированных) в  $i$ -том жилом помещении (квартире, жилом доме) (чел.),

$N_j$  - норматив потребления соответствующей коммунальной услуги (для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения - куб. м в месяц на 1 чел.,

$T_{ky}$  - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения - руб./куб. м);

- для газоснабжения по формуле:

$$P_{gi} = ((S_i * N_{go-1}) + (n_i * N_{gp}) + (n_i * N_{gv})) * T_g,$$

где:  $S_i$  - общая площадь  $i$ -того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м),

$N_{go-1}$  - норматив потребления газа на отопление жилых помещений в многоквартирном доме или жилого дома, в том числе подсобных помещений жилого дома, включая помещения для содержания домашнего скота, бани и теплицы, установленный на единицу площади помещения (куб. м/кв. м в месяц),

$n_i$  - количество граждан, проживающих (зарегистрированных) в  $i$ -том жилом помещении (квартире, коммунальной квартире, жилком доме) (чел.),

$N_{gp}$  - норматив потребления газа на приготовление пищи (куб. м в месяц на 1 чел.),

$N_{gv}$  - норматив потребления газа на подогрев воды при отсутствии централизованного горячего водоснабжения (куб. м в месяц на 1 чел.),

$T_g$  - тариф (цена) на газ, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./куб. м).

Таким образом, Комиссия по рассмотрению дела № 3-1/140 исследовала материалы дела и положения правовых актов, констатировала, что для гражданина, проживающего по адресу: г.Хабаровск-43, ул.Интернациональная, д.2, кв.5 размер платы за отопление должен составлять: Общая площадь квартиры (43,2 кв.м.) \* норматив потребления (0,0388 Гкал) \* тариф на тепловую энергию (1233,05 руб./Гкал) = 2066,79 руб.

Однако, согласно платежному документу, представленному гражданину исполнителем – ОАО «Славянка» за март 2011 года плата за коммунальную услугу отопление составила 2699 руб. 14 коп., при этом в данном платежном документе исполнитель не указывает оснований в связи с чем произошло изменение размера платы за коммунальную услугу по сравнению с предыдущим периодом.

Более того, ОАО «Славянка» в платежном документе за март 2011 года использует графу с наименованием «Тариф» и указывает следующие размеры тарифов:

- отопление – 62 руб. 48 коп.;
- холодная вода – 46 руб. 03 коп.;
- газ – 241 руб. 23 коп.;
- канализация – 26 руб. 02 коп.

Комиссия по рассмотрению дела № 3-1/140 на основании материалов дела № 3-1/140 установила, что ОАО «Славянка» при выставлении платежных документов для оплаты коммунальных услуг гражданам действовало аналогичным образом и в отношении остальных граждан, проживающих в Анастасьевском сельском поселении и в отношении которых, ОАО «Славянка» являлось исполнителем коммунальных услуг.

Комиссией по рассмотрению дела № 3-1/140 установлено, что на период марта 2011 года действовали следующие тарифы на коммунальные ресурсы:

- тепловая энергия – 1233,05 руб.;
- холодная вода – 23 руб. 29 коп.;
- газ – 43,86 руб./кг.;
- водоотведение – 13 руб. 17 коп.

Если предположить, что ОАО «Славянка», выставляя платежный документ за март 2011 года и указывая в графе «Тариф», имело ввиду тариф за коммунальную услугу умноженный на норматив потребления коммунальной услуги, то в силу правовых актов поименованных выше и подлежащих применению при расчете платы за коммунальные услуги размер по каждой коммунальной услуге должен был выглядеть следующим образом:

- отопление –  $1233,05 \text{ руб.} \cdot 0,0388 = 47 \text{ руб.}84 \text{ коп.};$
- холодная вода –  $23 \text{ руб.} 29 \text{ коп.} \cdot 1,849 = 43 \text{ руб.}06 \text{ коп.};$
- газоснабжение –  $43,86 \text{ руб.} \cdot 5,5 = 241 \text{ руб.} 23 \text{ коп.};$
- водоотведение –  $13 \text{ руб.} 17 \text{ коп.} \cdot 1,849 = 24 \text{ руб.} 35 \text{ коп.}$

Однако, сведения указанные ОАО «Славянка» в платежном документе за март 2011 года не соответствуют и этим расчетам.

Как указывало ОАО «Славянка» в заседании Комиссии, что повышение стоимости услуг ОАО «Славянка» для граждан, проживающих по адресу: г.Хабаровск-43, ул.Интернациональная в 2011 году не производило, а произведен перерасчет за оказанные услуги, в связи с тем, что в период с 01.11.2010 по 28.02.2011 на холодную воду, водоотведение (канализацию) отопление применялись нормы потребления по приказу Министра обороны № 7 и тарифы на холодное водоснабжение, водоотведение и отопление применялись без учета НДС.

Комиссия по рассмотрению дела № 3-1/140 не может принять данные доводы в связи с тем, что представитель ОАО «Славянка» на последнем заседании Комиссии пояснил, что ссылка, ОАО «Славянка», сделанная ранее, на приказ Министерства обороны РФ от 01.04.1996 № 7 «Об утверждении норм коммунальных услуг» при формировании платы за коммунальные услуги является ошибочной (письмо № 1010 от 14.06.2012).

Также Комиссией установлено, что согласно пункту 38 Правил № 307 платежный документ на оплату коммунальных услуг должен содержать в том числе следующие сведения:

- наименование оплачиваемых коммунальных услуг,
- значения тарифов (цен) на коммунальные услуги,
- значение социальной нормы потребления, если такая норма установлена,
- единицы измерения объемов (количества) коммунальных ресурсов или отведенных сточных вод,

- сведения об изменениях размера платы за коммунальные услуги с указанием оснований.

Таким образом, ОАО «Славянка», выставляя платежные документы для граждан, проживающих в Анастасьевском сельском поселении и в отношении которых ОАО «Славянка» является исполнителем коммунальных услуг, использует при расчете платы за коммунальные услуги тарифы не соответствующие утвержденным органом регулирования, применяет тарифы не действующие для Анастасьевского сельского поселения, а также применяет тарифы на коммунальные услуги, утвержденные для иного субъекта регулирования.

В соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц, в том числе нарушение установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования.

Таким образом, Комиссия по рассмотрению дела № 3-1/140 признает наличие в действиях ОАО «Славянка», в части нарушения порядка определения платы за коммунальные услуги, что приводит к ущемлению интересов граждан, обратившихся в Хабаровское УФАС России, нарушения пункта 10 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Действия ОАО «Славянка» Комиссия по рассмотрению дела № 3-1/140 расценивает как злоупотребление доминирующим положением, и определяет, что данные действия не были совершены в допустимых пределах осуществления гражданских прав.

Учитывая обстоятельства рассматриваемого дела № 3-1/140, Комиссия в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» считает целесообразным в целях прекращения и недопущения нарушения антимонопольного законодательства, выдать ОАО «Славянка» предписание о недопущении действий, которые могут привести к нарушению антимонопольного законодательства.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2007 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### РЕШИЛА:

1. Признать действия ОАО «Славянка» по расчету платы за коммунальные услуги нарушающими пункт 10 части 1 статьи 10 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ.

2. Выдать ОАО «Славянка» предписание о недопущении действий, которые могут привести к нарушению антимонопольного законодательства.

## ПРЕДПИСАНИЕ № 22

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего Решения № 44 от 28.06.2012 по делу № 3-1/140 о нарушении ОАО «Славянка» пункта 10 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. В целях недопущения действий, подобных действиям признанным решением № 44 от 28.06.2012, нарушающими антимонопольное законодательство, ОАО «Славянка» начиная со дня получения настоящего предписания при выставлении гражданам платежных документов за потребленные коммунальные услуги не допускать действий, которые могут привести к ущемлению интересов лиц и нарушению антимонопольного законодательства, а именно:

- не допускать нарушения порядка ценообразования, установленного Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307;

- соблюдать требование пункта 38 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307.

2. Об исполнении пункта 1 настоящего предписания сообщить в управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю в срок до 31 июля 2012 года.