

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-21379/2020 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

10.12.2020 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия),

в отсутствие представителей <...> (уведомлен письмом Московского УФАС России от 04.12.2020 № ЕО/69290/20),

рассмотрев жалобу <...> (далее – заявитель) на действия ООО «АКВМ» при проведении торгов по реализации имущества должника (извещение № 171120/39106173/03, лот № 4, далее - Торги) в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в разночтении сроков для подачи заявок между официальным сайтом для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru (далее — Официальный сайт) и сайтом используемой торговой площадки.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи

заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее — Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества..

Вместе с тем на заседании Комиссии Организатор торгов признал, что информация о сроках окончания подачи заявок действительно содержала разночтения в части сроков для подачи заявок между Официальным сайтом (03.12.2020) и сайтом используемой торговой площадки (30.11.2020).

В соответствии с п. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее — Закон об ипотеке) предусмотрено, что Организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

В связи с ненадлежащим указанием информации о сроках окончания подачи заявок, Комиссия в действиях Организатора торгов устанавливает нарушение п. 3 ст. 57 Закона об ипотеке.

Согласно представленным материалам, Организатор торгов внес изменения в Извещение и продлил срок окончания подачи заявок.

При этом Комиссия учитывает, что какого-либо объективного обоснования того, как права Заявителя были нарушены действиями Организатора торгов Заявителем в жалобе не приведено, что не позволяет вести речь о наличии у Организатора торгов умысла по ограничению количества участников Торгов.

Заявитель на заседание Комиссии не явился, доказательств нарушения своих прав не представил.

Комиссия также учитывает, что согласно представленным материалам, рассматриваемые Торги отозваны с реализации постановлением от 30.11.2020.

На основании вышеизложенного, Комиссией принято решение о признании доводов жалобы обоснованной, однако предписание в данном конкретном случае не выдается, так как нарушение носит неустранимый характер.

С учетом изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1, частью 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.
2. Установить в действиях Организатора торгов нарушение п. 3 ст. 57 Закона об ипотеке.
3. Обязательное для исполнения предписание не выдавать.

Настоящее решение может быть обжаловано в порядке, установленном главой 24 Арбитражного процессуального Кодекса, в Арбитражном суде г. Москвы в течение 3 месяцев с даты его принятия.