

**Дело № 175мз-15**

Заказчик :

Администрация муниципального образования "Плесецкое"

164260, Архангельская обл,  
Плесецкий р-н, п. Плесецк, ул.  
Партизанская, д. 17

E-mail: plesadm@yandex.ru

Оператор электронной площадки:

ОАО «Единая электронная торговая площадка»

117312, г. Москва, проспект 60-я  
Октября, д.9

E-mail: info@roseltorg.ru

Заявитель:

ООО "ИнтерСтрой"

163071, г.Архангельск,  
пр.Приорова, д.4, оф.206

E-mail: urist.29@rambler.ru

**РЕШЕНИЕ**

09 июня 2015 года

г. Архангельск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по контролю в сфере закупок (далее – Комиссия Архангельского УФАС России) в составе:

**Председатель комиссии:**

\_\_\_\_\_ Заместитель руководителя Управления - начальник отдела

Короткова И.Ю.

контроля закупок,

**Члены комиссии:**

Вознесенская Н.В. Главный специалист-эксперт отдела контроля закупок,  
Специалист-эксперт отдела контроля закупок,  
Матвеев Д.С.

на основании пункта 1 части 15 статьи 99, статьи 106 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - ФЗ «О контрактной системе»), Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 № 728 «Об определении полномочий федеральных органов исполнительной власти в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»,

**в присутствии представителей от:**

Заявителя: Махова А.В. (доверенность от 20.05.2015);

Заказчика: Огольцова А.В. (постановление о вступлении в должность главы от 01.11.2012 № 660);

**УСТАНОВИЛА:**

02 июня 2015 года в Архангельское УФАС России – уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий контроль в сфере закупок, поступила жалоба ООО "ИнтерСтрой" (далее - Заявитель) на действия заказчика – Администрации муниципального образования "Плесецкое" (далее – Заказчик), при проведении электронного аукциона на право заключения муниципального контракта на приобретение жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (извещение № 0124300013815000009).

**Содержание жалобы:**

Обжалуются действия Заказчика в связи с утверждением документации об аукционе, не соответствующей, по мнению Заявителя, требованиям законодательства о контрактной системе

Заказчик не согласен с доводами Заявителя по основаниям, изложенным в

объяснении по жалобе от 08.06.2015 № 1728.

Комиссия Архангельского УФАС России рассмотрела жалобу и провела на основании части 15 статьи 99 ФЗ «О контрактной системе» внеплановую проверку осуществления закупки с учетом следующего.

26.05.2015 Заказчиком на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов <http://zakupki.gov.ru> размещено извещение № 0124300013815000009 о проведении электронного аукциона и документация об электронном аукционе на право заключения муниципального контракта на приобретение жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – документация об аукционе).

Начальная (максимальная) цена муниципального контракта – 1 948 300,00 рублей.

Оператор электронной площадки – ОАО «Единая электронная торговая площадка».

В подпункте 1.2 «Материал стен дома» пункта 3 «Технические требования» раздела II «Сведения о товаре, на поставку которого осуществляется закупка, и об условиях контракта» документации об аукционе установлены требования к материалу стен дома, а именно: «кирпичные, блочные, панельные железобетонные трехслойные серии 464М или 93 серии».

Согласно разделу IV «Обоснование начальной (максимальной) цены контракта» документации об аукционе для определения НМЦК информация получена путем проведения мониторинга цен на услуги (товары, работы) в организациях, осуществляющих поставку товара, являющегося предметом закупки, а именно:

- Источник № 1: запрос от 16.03.15 — ответ на запрос вх. от 27.03.15г. № 1452;
- Источник № 2: запрос от 16.03.15 - ответ на запрос вх. 27.03.2015 г. №1450;
- Источник № 3: запрос от 05.03.15 — ответ на запрос вх. 27.03.15г. № 1451.

Согласно представленным ответам на указанные запросы, средняя стоимость однокомнатной благоустроенной квартиры в кирпичном, панельном фонде на территории поселка Плесецк Архангельской области составляет не менее 2 000 000,00 рублей.

Лимиты бюджетных ассигнований на данную закупку составляют 1948300,00 рублей, поэтому начальная (максимальная) цена контракта составила 1948300,00 рублей.

Согласно пояснения главы МО «Плесецкое», цена однокомнатных квартир в доме, построенном ООО «ИнтерСтрой» составляет 1 150 000,00 рублей. В связи со значительной разницей в цене на квартиры в предлагаемых домах Заказчиком было принято решение при расчете начальной (максимальной) цены не учитывать цену на квартиры в домах деревянных многоквартирных, предлагаемых только

ООО «ИнтерСтрой», чтобы устранить дискриминационные условия при осуществлении данной закупки, согласно пункту 17 статьи 4 ФЗ «О защите конкуренции». В случае не установления вышеуказанного требования к стенам дома, ООО «ИнтерСтрой» было бы поставлено в более выгодное положение по отношению к другим участникам аукциона.

**Таким образом, жалоба Заявителя является необоснованной.**

Руководствуясь пунктом 1 части 15 статьи 99 и частью 8 статьи 106 ФЗ «О контрактной системе», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по контролю в сфере закупок,

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО "ИнтерСтрой" необоснованной.

**Примечание.** Согласно части 9 статьи 106 ФЗ «О контрактной системе» решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы по существу, может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

И.Ю. Короткова

Члены Комиссии

Н.В. Вознесенская

Д.С. Матвеев