

Предупреждение № 9

о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства

от «24» марта 2014 года

г. Киров

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Кировской области поступило заявление от ... на действия ОАО «Коммунэнерго» в связи с неправомерным требованием документов, не предусмотренных Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 (далее - Правила), при рассмотрении заявления на технологическое присоединение к электрическим сетям жилого помещения, расположенного по адресу:

Как установлено Кировским УФАС России, ... на праве собственности принадлежит жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме по адресу

Способ управления указанным жилым домом – непосредственное управление.

В связи с необходимостью увеличения ранее присоединенной мощности ... направила в адрес ОАО «Коммунэнерго» заявление от 18.10.2013 г. на выдачу технических условий на увеличение ранее присоединенной мощности до 15 кВт (получено 21.10.2013 г.). К заявлению были приложены копия паспорта, копия свидетельства о государственной регистрации права собственности, копия технического паспорта на жилое помещений по адресу:

Письмом от 23.10.2013 г. № 17/04-718 ОАО «Коммунэнерго» сообщило, что заявителем не представлены сведения, перечисленные в п. 9 Правил, а также документ, предусмотренный подп. «а» п. 10 Правил, и просило представить в ОАО «Коммунэнерго» надлежащим образом заполненную заявку и необходимые документы.

Письмом от 14.11.2013 г., направленным в адрес ОАО «Коммунэнерго», ... сообщила, что действие п. 9 Правил не распространяется на лиц, указанных в пунктах 12-14 Правил, в том числе заявителей - физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно.

ОАО «Коммунэнерго» в письме от 26.11.2013 г. № 17/04-823 указало на неправомерность требования с заявителя сведений, указанных в п. 9 Правил. Вместе с тем, Общество сообщило, что заявление на выдачу технических условий от 18.10.2013 г. не соответствует требованию пунктов 10 и 14 Правил и предложило оформить заявку в установленном порядке.

... направила в адрес ОАО «Коммуэнерго» новую заявку на технологическое присоединение к электрическим сетям вышеуказанного объекта с максимальной мощностью до 15 кВт (получена 27.12.2013 г.).

Письмом от 15.01.2014 г. № 17/04-184 ОАО «Коммуэнерго» со ссылкой на абз. 2 п. 8(4) Правил сообщило, что в случае управления домом управляющей организацией необходимо представить копию решения общего собрания собственников жилых помещений о выборе управляющей организации, а также копию решения общего собрания собственников жилых помещений, согласно которому принято решение о технологическом присоединении энергопринимающего устройства (увеличении мощности), а в случае непосредственного управления жилым домом - копию решения общего собрания собственников жилых помещений о выборе способа управления жилым домом – непосредственное управление; доверенность и документы о собственности, выданные надлежащими собственниками (либо заявку на технологическое присоединение, подписанную всеми или большинством собственником многоквартирного дома с приложением документов, подтверждающих право подписавших заявку лиц на обращение с данной заявкой).

Кроме того, ОАО «Коммуэнерго» сообщило о том, что к заявке не приложены документы, указанные в подп. «а» и «в» п. 10 Правил технологического присоединения, а именно - план расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации (план расположения (место нахождения) энергопринимающих устройств с привязкой к существующим улицам (выкопировка из плана местности); перечень и мощность энергопринимающих устройств, которые могут быть присоединены к устройствам противоаварийной автоматики.

На основании изложенного, ОАО «Коммуэнерго» сообщило, что в случае подачи заявки в порядке, установленном абз. 2 п. 8 (4) Правил технологического присоединения, а также представления недостающих документов, в адрес заявителя будет направлен проект договора о технологическом присоединении и технические условия.

Согласно п. 2 Правил их действие распространяется на случаи присоединения впервые вводимых в эксплуатацию, ранее присоединенных энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых увеличивается, а также на случаи, при которых в отношении ранее присоединенных энергопринимающих устройств изменяются категория надежности электроснабжения, точки присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие пересмотр величины максимальной мощности, но изменяющие схему внешнего электроснабжения таких энергопринимающих устройств.

В соответствии с п. 2(1) Правил (введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 12.10.2013 N 915) действие настоящих Правил распространяется на случаи присоединения к системам электроснабжения, входящим в состав общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, в целях увеличения максимальной мощности в отношении энергопринимающих устройств, находящихся в помещениях, расположенных в многоквартирном доме.

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств, находящихся в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, к электрическим сетям сетевой организации не допускается без использования внутридомовой системы электроснабжения, входящей в состав общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме.

Из пункта 3 Правил следует, что сетевая организация обязана выполнить в отношении любого обратившегося к ней лица мероприятия по технологическому присоединению при условии соблюдения им Правил и наличии технической возможности технологического присоединения. Независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения на дату обращения заявителя сетевая организация обязана заключить договор с лицами, указанными в [пункте 14](#) Правил (физическими лицами), обратившимися в сетевую организацию с заявкой на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих им на праве собственности или на ином предусмотренном законом основании, а также выполнить в отношении энергопринимающих устройств таких лиц мероприятия по технологическому присоединению.

В соответствии с п. 6 Правил технологического присоединения, технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом, в сроки, установленные настоящими Правилами. Заключение договора является обязательным для сетевой организации.

Требования к заявке, направляемой заявителем - физическим лицом, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), указаны в п. 14 Правил технологического присоединения.

Пункт 10 Правил содержит перечень документов, которые должны быть приложены к заявке.

В соответствии с абз. 2 п. 8(4) Правил технологического присоединения, в случае технологического присоединения энергопринимающих устройств, находящихся в жилых помещениях, в том числе расположенных в многоквартирных домах, заявка на технологическое присоединение энергопринимающих устройств подается в сетевую организацию, к объектам электросетевого хозяйства которой присоединены соответствующие жилые помещения, в том числе многоквартирный дом, управляющей организацией (товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом) по решению общего собрания собственников жилых помещений, в том числе в многоквартирном доме, а при непосредственном управлении многоквартирным домом - одним из собственников помещений в таком доме или иным лицом, имеющим соответствующие полномочия, удостоверенные доверенностью, выданной в письменной форме ему всеми или большинством собственников помещений в таком доме, в соответствии с границей балансовой принадлежности, указанной в [пункте 16\(1\)](#) настоящих Правил.

Правилами не предусмотрена обязанность заявителя – физического лица

(собственника жилого помещения в многоквартирном доме) представлять в сетевую организацию в случае непосредственного управления жилым домом копию решения общего собрания собственников жилых помещений о выборе способа управления жилым домом – непосредственное управление, доверенность или документы о собственности, выданные надлежащими собственниками (либо заявку на технологическое присоединение, подписанную всеми или большинством собственником многоквартирного дома с приложением документов, подтверждающих право подписавших заявку лиц на обращение с данной заявкой).

Таким образом, в действиях ОАО «Коммунэнерго» по требованию от ... документов, не предусмотренных Правилами, при рассмотрении заявления на технологическое присоединение к электрическим сетям жилого помещения по адресу: ... содержатся признаки нарушения п. 3 ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

С учетом изложенного, на основании ст. 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Кировское УФАС России **предупреждает ОАО «Коммунэнерго» о необходимости прекращения в десятидневный срок с момента получения настоящего предупреждения** указанных действий путем отзыва письма ОАО «Коммунэнерго» от 15.01.2014 г. № 17/04-184 в части требования от ... копии решения общего собрания собственников жилых помещений о выборе способа управления жилым домом – непосредственное управление, доверенности и документа о собственности, выданные надлежащими собственниками, либо заявки на технологическое присоединение, подписанную всеми или большинством собственником многоквартирного дома с приложением документов, подтверждающих право подписавших заявку лиц на обращение с данной заявкой.

О выполнении предупреждения сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Руководитель управления

А.В.Молчанов

