

РЕШЕНИЕ

№ 054/01/18.1-1824/2019

24 сентября 2019 года

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Волохина И.В. – заместитель руководителя управления - начальник отдела рекламы, председатель Комиссии;

Долженкова Е.В. – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

Филатьева И. Е. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии;

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Специализированное монтажно-эксплуатационное предприятие +» (далее – ООО «СМЭП+») на действия организатора торгов конкурсного управляющего ОАО «118 Арсенал» «...»

при проведении открытого конкурса по продаже имущества должника ОАО «118 Арсенал» (извещение № 3987564 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>),

в присутствии:

«...»

УСТАНОВИЛА:

В Новосибирское УФАС России поступила жалоба ООО «СМЭП+» на действия организатора торгов конкурсного управляющего ОАО «118 Арсенал» «...»

при проведении открытого конкурса по продаже имущества должника ОАО «118 Арсенал» (извещение № 3987564 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>).

Заявитель сообщает следующее.

23.07.2019 года в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru>) размещено объявление № 3987564 о проведении открытого конкурса по продаже имущественных прав (имущества) должника по делу о несостоятельности (банкротстве) № А45-20391/2015 - ОАО «118 АРСЕНАЛ» (ОГРН 1105410000740 ИНН 5410030424).

Место проведения торгов в электронной форме: электронная площадка в сети Интернет «Новые информационные сервисы» (адрес в сети Интернет: <http://www.nistp.ru>), код торгов: 7158-ОКОФ.

Организатор торгов - конкурсный управляющий ОАО «118 АРСЕНАЛ» «...»

).

Предмет торгов:

Лот 1: Имущество должника, подлежащее продаже в соответствии Положением № 2 о порядке, сроках, ценах и условиях продажи имущественных прав (имущества) ОАО «118 АРСЕНАЛ». Начальная цена: 13 177 710 рублей.

Размер задатка по лоту составляет 20 % от начальной цены.

Шаг аукциона по лоту составляет 658 885 рублей 50 копеек.

Дата и время начала подачи заявок: 05.08.2019 года с 00 час. 00 мин.

Дата и время окончания подачи заявок: 06.09.2019 года до 23 час. 59 мин.

Дата и время проведения торгов в электронной форме: 13.09.2019 года с 09 час. 00 мин.

06.09.2019 года в 13 час. 29 мин. заявителем жалобы подана заявка на участие в указанном конкурсе в электронной форме.

11.09.2019 года организатором торгов подписан протокол № 7158-ОКОФ/1 об определении участников торгов в форме конкурса по продаже имущества, в соответствии с которым по заявке, поступившей от ООО «СМЭП+» (ИНН: 2443026682 ОГРН 1052443034050) принято решение об отказе в допуске к участию в торгах по следующей причине: представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

Заявитель полагает, что принятое Организатором торгов решение по заявке является незаконным и необоснованным, поскольку представленная Заявителем заявка на участие в торгах и приложенные к ней документы соответствуют всем тем требованиям, которые предъявлены к ней в сообщении о торгах, заявка подана в установленные сроки, а к заявке были приложены достоверные и надлежащие документы, задаток также оплачен в полном объеме и в установленные сроки.

Более того, Организатором торгов не указана конкретная причина отказа в допуске к участию в торгах, что не позволяет в настоящей жалобе более точно обосновать соответствие заявки требованиям, предъявляемым к ней.

Заявитель полагает, что отказ организатора торгов в допуске Заявителя к торгам не позволил ему добросовестно конкурировать при проведении открытого конкурса по продаже имущества должника ОАО «118 АРСЕНАЛ».

В своих возражениях «...»

сообщил следующее.

Определением арбитражного суда Новосибирской области от 20.02.2019 года по делу № А45-20391/2015 было утверждено Положение № 2 о порядке, сроках, ценах и условиях продажи имущественных прав (имущества) ОАО «118 Арсенал» (далее -

Положение).

В соответствии с пунктом 1.3. Положения торги по продаже имущества (имущественных прав) должника осуществляются в форме открытых торгов в форме конкурса. Обязательными условиями конкурса по продаже имущества Должника является наличие у претендента договора (соглашения) с уполномоченным лицом (органом) на проведение работ по обследованию территории, проведению работ по разминированию, утилизации обезвреженных боеприпасов и рекультивации территории.

ООО «СМЭП+» подало заявку на участие в торгах по продаже имущества (имущественных прав) ОАО «118 Арсенал» от 06.08.2019 года. К указанной заявке был приложен Договор о намерениях № 1/ДН/19 от 05.09.2019 года между ООО «СМЭП+» и АО «СЗЦР и СР», однако в разделе 11 данного договора отсутствует подпись руководителя и оттиск печати ООО «СМЭП+».

В соответствии со статьей 153 Гражданского кодекса РФ сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Сделка в письменной форме должна быть совершена путем составления документа, выражающего ее содержание и подписанного лицом или лицами, совершающими сделку, или должным образом уполномоченными ими лицами (пункт 1 статьи 160 ГК РФ).

На основании пункта 1 статьи 432 ГК РФ договор считается заключенным, если между сторонами в требуемой в подлежащих случаях форме достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

Пункт 1 статьи 433 ГК РФ предусматривает, что договор признается заключенным в момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта.

Согласно пункту 2 статьи 434 ГК РФ договор в письменной форме может быть заключен путем составления одного документа, подписанного сторонами, а также путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.

Неподписание договора стороной сделки свидетельствует о несоблюдении требований к письменной форме указанной сделки, в связи с чем договор, не подписанный стороной, является незаключенным.

Таким образом, Договор о намерениях № 1/ДН/19 от 05.09.2019 года между ООО «СМЭП+» и АО «СЗЦР и СР» является незаключенным, что свидетельствует об отсутствии у ООО «СМЭП+» договора (соглашения) с уполномоченным лицом (органом) на проведение работ по обследованию территории, проведению работ по разминированию, утилизации обезвреженных боеприпасов и рекультивации территории. В связи с чем сведения, изложенные в заявке о наличии вышеуказанного договора, являются недостоверными.

Вышеуказанное свидетельствует, что поданная ООО «СМЭП+» заявка не соответствует обязательным условиям конкурса, в связи с чем организатором торгов было обоснованно принято решение об отказе ООО «СМЭП+» в допуске к

участию в торгах.

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, доводы, представленные материалы, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

23.07.2019 года конкурсным управляющим ОАО «118 Арсенал» «...»

в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru>) размещено объявление № 3987564 о проведении открытого конкурса по продаже имущественных прав (имущества) должника ОАО «118 АРСЕНАЛ».

В соответствии с указанным объявлением к заявке должна быть приложена копия договора (соглашения) с уполномоченным лицом (органом) на проведение работ по обследованию территории, проведению работ по разминированию, утилизации обезвреженных боеприпасов и рекультивации территории.

ООО «СМЭП+» подало заявку на участие в торгах по продаже имущества (имущественных прав) ОАО «118 Арсенал» от 06.08.2019 года. К указанной заявке был приложен Договор о намерениях № 1/ДН/19 от 05.09.2019 года между ООО «СМЭП+» и АО «СЗЦР и СР», однако в разделе 11 данного договора отсутствует подпись руководителя и оттиск печати ООО «СМЭП+». Соответственно, Договор о намерениях № 1/ДН/19 от 05.09.2019 года между ООО «СМЭП+» и АО «СЗЦР и СР» является незаключенным.

Таким образом, заявка ООО «СМЭП+» была правомерно отклонена организатором торгов конкурсным управляющим ОАО «118 Арсенал» «...»

Комиссией Новосибирского УФАС России не установлено нарушений организации и проведения торгов в действиях организатора торгов конкурсного управляющего ОАО «118 Арсенал» «...» при проведении открытого конкурса по продаже имущества должника ОАО «118 Арсенал» (извещение № 3987564 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>).

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «СМЭП+» на действия организатора торгов конкурсного управляющего ОАО «118 Арсенал» «...» при проведении открытого конкурса по продаже имущества должника ОАО «118 Арсенал» (извещение № 3987564 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>) необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.