

РЕШЕНИЕ № 5-КР/2018

о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций по результатам аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

23 мая 2018 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению сведений о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций по результатам аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Тимофеенко О.И. –заместитель начальника отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии:

Сафронова О.А. – главный специалист - эксперт отдела контроля органов власти,

Довлатов А.Н. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

Пивень В.С. – специалист - эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Заявителя МКУ МО г. Краснодар «Горжилхоз» С.В.Я. (доверенность от 24.10.2017г.), в присутствии представителя победителя ООО «Эрбауэр» С.Н.В. (доверенность от 13.12.2017г.), рассмотрев сведения о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций ООО «Эрбауэр» - победителя электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту и замене лифтового оборудования в многоквартирных домах, согласно адресному перечню (извещение № РТС223В171556 на сайте www.rts-tender.ru), установила следующее.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения МКУ МО г. Краснодар «Горжилхоз» о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций ООО «Эрбауэр» - победителя электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту и замене лифтового оборудования в многоквартирных домах, согласно адресному перечню (извещение № РТС223В171556 на сайте www.rts-tender.ru).

Во исполнение требований пункта 258 положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Положение) направляем в Ваш адрес следующую информацию.

Между муниципальным казённым учреждением муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз» (далее - Заказчик), и обществом с ограниченной ответственностью «Эрбауэр» (далее - Подрядчик, ООО «Эрбауэр»), заключен договор от 08.12.2017 № РТС223В171556(Д) на выполнение работ по капитальному ремонту и замене лифтового оборудования в многоквартирных домах, согласно адресному перечню (Приложение № 7) (далее - Договор).

В соответствии с пунктами 2.1, 2.2. Договора, сроком окончания выполнения работ является 06.04.2018.

Согласно пункту 3.1 общая цена Договора составляет 92 246 589 рублей 06 копеек.

Идентификационный номер электронного аукциона РТС223А171556.

На дату окончания срока выполнения работ 06.04.2018 Подрядчик работы не выполнил, тем самым нарушил обязательства по Договору.

В соответствии с пунктом 1.1. Договора в ходе осуществления надзора и контроля за ходом и качеством выполнения работ установлено, что Подрядчик не приступил к выполнению работ по капитальному ремонту и замене лифтового оборудования в многоквартирных домах по следующим адресам: ул. им. Игнатова, 3, ул. им. Селезнева, 160, ул. им. Стасова, 104, ул. им. Хакурате, 12, ул. Симферопольская, 42, ул. Ставропольская, 215/2, ул. Ставропольская, 221/2, ул. 2-я Пятилетка, 15, ул. Гидростроителей, 13, ул. Гидростроителей, 23, ул. им. Вишняковой, 1, корп. 3, ул. им. Вишняковой, 1, корп. 6, ул. им. Игнатова, 12, ул. им. Невкипелого, 15, ул. им. Невкипелого, 21, ул. им. Селезнева, 136, ул. Садовая, 17, ул. Уральская, 178, ул. Уральская, 186, ул. Тюляева, 15, также ООО «Эрбауэр» ведет производство работ с нарушением графика выполнения работ, предусмотренного Договором в многоквартирных домах по ул. им. Гудимы, 25, ул. им. Игнатова, 65, ул. им. Промышленная, 21, корп. 7, ул. им. Селезнева, 160, ул. им. Стасова, 104, ул. им. Тюляева, 18, в результате чего ООО «Эрбауэр» вручено нарочно уведомление о выполнении обязательств от 26.03.2018 № 1-12/1039 представителю Подрядчика.

Выездом 13.04.2018 специалистом МКУ «Горжилхоз» в присутствии уполномоченных представителей собственников многоквартирных домов по ул. Гидростроителей, 13, ул. Гидростроителей, 23, ул. им. Невкипелого, 15, ул. им. Невкипелого, 21, ул. Тюляева, 18, ул. Тюляева, 15, ул. Уральская, 186 установлено, что на момент обследования работы по капитальному ремонту и замене лифтового оборудования в вышеназванных многоквартирных домах не ведутся, тем самым нарушаются сроки выполнения работ согласно графика производства работ (Приложение № 3 к Договору), о чем составлены соответствующие акты.

Также, выездом 13.04.2018 специалистом МКУ «Горжилхоз» в присутствии уполномоченных представителей собственников многоквартирных домов по ул. Уральская, 178, ул. Селезнева, 136, ул. Симферопольская, 42, ул. Ставропольская, 215/2, ул. Ставропольская, 221/2, ул. 2-я Пятилетка, 15 установлено, что на момент обследования Подрядчик к выполнению работ по капитальному ремонту и замене лифтового оборудования в вышеназванных многоквартирных домах не приступил, о чем составлены соответствующие акты.

МКУ «Горжилхоз» подготовлено и вручено нарочно генеральному директору С.А. Абаншину уведомление об одностороннем расторжении Договора в связи с просрочкой исполнения обязательств по Договору (исх. № 1-12/1381 от 16.04.2018).

Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков с Подрядчика согласно подпункту «б» пункта 14.5. Договора, в случае задержки Подрядчиком начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме, а также подпункту «а» пункта 14.5 Договора в случае систематического (2 раза и более) нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ.

В соответствии с пунктом 227 Положения Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию.

Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией.

Таким образом, Договор расторгнут 08.05.2018, уведомление о расторжении договора опубликовано на официальном сайте торговой площадки rtstender.ru 10.05.2018.

В соответствии с пунктом 255 Положения № 615 в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация об участниках электронных аукционов, уклонившихся от заключения договоров об оказании услуг, а также о подрядных организациях, с которыми договоры об оказании услуг расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Согласно пункту 199 Положения № 615 в случае если победитель электронного аукциона, или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер <...> или единственный участник электронного аукциона в срок, предусмотренный документацией об электронном аукционе, не представил заказчику подписанный договор об оказании услуг, переданный ему в соответствии с пунктами 165, 185 и 187 настоящего Положения, и (или) не представил обеспечение исполнения договора об оказании услуг, то победитель электронного аукциона, либо участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер <...> либо единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора об оказании услуг.

Как установлено при рассмотрении сведений причиной нарушения сроков выполнения контракта явился односторонний отказ от поставки лифтового оборудования на согласованных ранее условиях ООО «Трансэнерго» (г. Нижний Новгород).

После заключения муниципального контракта между ООО «Эрбауэр» и ООО «Трансэнерго» 19.01.2018 г. был заключен договор № 2-3-2018 на поставку лифтового оборудования в количестве 56 единиц на общую сумму

52.353.060 руб.

При этом поставщику было направлено техническое задание на все оборудование для включения его в производственную программу.

Указанный договор предусматривал поставку оборудования партиями при условии оплаты аванса в размере 18 % и окончательным расчетом в течение 70 дней с момента отгрузки. Кроме того, между ООО «Эрбауэр» и ООО «ЛифтКомСервис» был заключен договор на выполнение строительно-монтажных работ на все лифтовое оборудование по всем многоквартирным домам.

Термин «уклонение от заключения договора» предполагает не только формальное нарушение требований законодательства, но и отсутствие реального намерения заключить и исполнить договор, в связи с чем, для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций, помимо факта нарушения, необходимо установить направленность воли и недобросовестный характер поведения победителя.

Принимая во внимание пояснения ООО «Эрбауэр», Комиссия приходит к выводу о том, что Общество не совершало действий, направленных на уклонение от исполнения договора об оказании услуг в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Таким образом, в действиях ООО «Эрбауэр», направленных на уклонение от исполнения договора об оказании услуг, отсутствуют признаки недобросовестности.

Доказательства наличия обстоятельств, подтверждающих факты недобросовестных действий ООО «Эрбауэр», повлекших уклонение от исполнения договора об оказании услуг в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров, у антимонопольного органа отсутствуют.

При таких обстоятельствах, Комиссия приходит к выводу об отсутствии оснований для включения информации об ООО «Эрбауэр» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

С учетом изложенного, Комиссия, руководствуясь пунктом 267 Положения № 615

РЕШИЛА:

1. Отказать во включении информации об ООО «Эрбауэр» (у ул. Новороссийская, д. 59, оф. 306, г. Краснодар, Краснодарский край, 350000, ОГРН 1072308003624, ИНН 2308129459) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Заместитель председателя Комиссии:

О.И. Тимофеенко

Члены Комиссии:
Сафронова

О.А.

А.Н. Довлатов

Пивень

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.