

Фонд капитального  
ремонта Тамбовской области  
392000, г. Тамбов,  
Моршанское шоссе, д. 14, 4-этаж  
info@kapremont68.ru

ООО «Архитектурно  
- Строительная Компания»  
101000, г. Москва,  
ул. Покровка, д. 33. оф. 307

## **РЕШЕНИЕ**

**по делу № 068/10/615-359/2023 о рассмотрении обращения организатора  
торгов о включении сведений в реестр недобросовестных подрядных  
организаций**

Резолютивная часть решения оглашена «7» июня 2023 г.

В полном объеме решения изготовлено «13» июня 2023 г.

г. Тамбов

Комиссия по осуществлению контроля за проведением торгов и порядком заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области (далее - Комиссия Тамбовского УФАС России) в составе:

председатель - руководитель управления - Гречишникова Е.А.,

члены:

заместитель руководителя - начальник отдела антимонопольного контроля хозяйствующих субъектов Мазаева С.В.,

заместитель начальника отдела антимонопольного контроля хозяйствующих субъектов Вислобокова Е.М.;

главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля хозяйствующих субъектов Пономарева И.А.,

в присутствии:

представителя ООО «Архитектурно-Строительная Компания» - <...>., действующей на основании доверенности от 30.01.2023 № 11 (после перерыва);

в отсутствие представителей Фонда капитального ремонта Тамбовской области,

рассмотрев обращение, представленное Фондом капитального ремонта Тамбовской области, о включении сведений в отношении ООО «Архитектурно-Строительная Компания» (ИНН 9701150804) в реестр недобросовестных подрядных организаций,

#### **УСТАНОВИЛА:**

Фонд капитального ремонта Тамбовской области (далее - Организатор торгов) письмом (вх. от 24.05.2023 № 3093/23) представило в Тамбовское УФАС России в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Положение № 615), сведения в отношении ООО «Архитектурно-Строительная Компания» (ИНН 9701150804) (далее - Общество) для включения в Реестр недобросовестных подрядных организаций.

Организатор торгов сообщил, что по результатам проведения электронного аукциона победителем признан участник - ООО «Архитектурно-Строительная Компания» (ИНН 9701150804).

4 мая 2023 года был передан проект договора победителю электронного аукциона ООО «Архитектурно-Строительная Компания».

В силу пункта 197 Положения № 615 договор должен быть подписан участником, и представлены документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств и обоснование предлагаемой цены договора, не позднее 18 мая 2023 года.

Однако, ООО «Архитектурно-Строительная Компания» в установленный срок не представило подписанный договор и обеспечение исполнения обязательств по договору, в связи с чем принято решение о признании ООО «Архитектурно-Строительная Компания» уклонившимся от заключения договора на оказание услуг по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнению работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов.

Комиссия в результате осуществления проверки представленных организатором торгов документов, содержащих сведения, предусмотренные пунктом 257 Положения № 615, выслушав представителей лиц, участвующих в заседании, установила следующее.

14 апреля 2023 года Фондом капитального ремонта Тамбовской области на официальном сайте [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) и на электронной площадке РТС-тендер: <http://www.rts-tender.ru> было размещено извещение о проведении электронного аукциона № 206450000012300018/РТС268В230017 на оказание услуг по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнению работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области (31 МКД).

Начальная цена договора - 246 819 400 рублей; срок исполнения договора - до 23.01.2024.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе от 25.04.2023 № 206450000012300018/РТС268В230017, размещенному на официальном сайте <https://www.roseltorg.ru>, на электронный аукцион было допущено 7 заявок, в том числе, заявка ООО «Архитектурно-Строительная Компания» (101000, г. Москва, ул. Покровка, д. 33. оф. 307, ИНН 9701150804).

Согласно протоколу проведения электронного аукциона от 28.04.2023 № 206450000012300018/РТС268В230017 победителем электронного аукциона признано ООО «Архитектурно-Строительная Компания» с ценой контракта 194 740 506,60 рублей.

В соответствии с пунктом 197 Положения № 615 договор о проведении капитального ремонта не может быть заключен ранее чем через 10 дней и

позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта, или акта об отказе от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона.

4 мая 2023 года Фонд капитального ремонта Тамбовской области направил проект договора победителю электронного аукциона ООО «Архитектурно-Строительная Компания» для подписания. Срок для подписания договора, представления банковской гарантии и представления обоснования предлагаемой цены договора - не позднее 18 мая 2023 года.

10 мая 2023 года на адрес электронной почты сотрудника Фонда капитального ремонта Тамбовской области Общество представило пакет документов по обоснованию цены договора и проект страхового полюса.

15 мая 2023 года Фонд капитального ремонта Тамбовской области в ответ на представленный пакет документов направил в адрес ООО «Архитектурно-Строительная Компания» письмо о предоставлении недостающей в пакете документов информации.

16 мая 2023 года ООО «Архитектурно-Строительная Компания» частично устранило замечания Фонда капитального ремонта Тамбовской области.

Также 15 мая 2023 года посредством электронной площадки Общество в адрес Организатора торгов направило протокол разногласий к договору, который был принят Организатором торгов.

18 мая 2023 года, в последний день для подписания договора, Общество вновь разместило в 22:53 протокол разногласий к проекту договора.

Согласно пункту 199 Положения № 615 в случае если победитель электронного аукциона, или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона в срок, предусмотренный документацией об электронном аукционе, не представил заказчику подписанный договор о проведении капитального ремонта, переданный ему в соответствии с [пунктами 165, 185, 187 и 189](#) настоящего Положения, и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, то победитель электронного аукциона (или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник

электронного аукциона) признается уклонившимся от заключения договора о проведении капитального ремонта.

19 мая 2023 года Фонд капитального ремонта Тамбовской области составил акт № 1 о признании ООО «Архитектурно-Строительная Компания» уклонившимся от заключения договора на оказание услуг по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнению работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов в связи с тем, что не был представлен подписанный договор о проведении капитального ремонта, не представлено обеспечение исполнения обязательств по договору.

На рассмотрении дела представитель ООО «Архитектурно-Строительная Компания» представил письменные обоснования причин не подписания договора, из которых следует, что 28 апреля 2023 года, после подведения итогов электронного аукциона, ООО «Архитектурно-Строительная Компания» заключило с ООО «ФГ «Призма» договор оказания услуг по получению независимой гарантии в рамках подписания договора по итогам электронного аукциона № 20645000012300018.

В этот же день Обществом была направлена заявка в АКБ «Металлинвестбанк».

6 июня 2023 года АКБ «Металлинвестбанк» письмом № 1635/23 отказал в выдаче гарантии ввиду реализации лимита, в связи с ранее выданными независимыми гарантиями.

2 мая 2023 года Обществом были направлены заявки в АО КБ «Русский народный банк» и в ПАО «Совкомбанк», а 4 мая 2023 года в АО «Тинькофф Банк» на выдачу независимой банковской гарантии.

7 июня 2023 года ПАО «Совкомбанк» письмом отказал в выдаче гарантии без указания причин отказа.

Со 2 мая 2023 года по 18 мая 2023 года вопрос выдачи гарантии рассматривался в ПАО «Промсвязьбанк», что подтверждается скриншотами электронной переписки с сотрудниками банка.

Из указанных банков заявка была одобрена только АО КБ «Русский народный банк» 18 мая 2023 года.

При этом, срок выпуска гарантии был продлен банком до 22 мая 2023 года, поскольку условием подписания договора о выдаче независимой гарантии являлось заключение договора поручительства.

Таким образом, ООО «Архитектурно-Строительная Компания» в установленный срок - 18 мая 2023 года не представило в соответствии со статьей 199 Положения № 615 обеспечение договора (независимую

банковскую гарантию), что явилось основанием для принятия членами аукционной комиссии Фонда капитального ремонта Тамбовской области 19.05.2023 акта об уклонении Общества от заключения договора.

[Пунктом 255](#) Положения № 615 установлено, что в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением подрядными организациями условий таких договоров.

Согласно [пункта 254](#) Положения № 615 ведение реестра недобросовестных подрядных организаций осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по принятию нормативных правовых актов и контролю за соблюдением антимонопольного законодательства, в соответствии с утвержденными им методическими рекомендациями.

Нормы Положения № 615 не содержат безусловной обязанности антимонопольного органа включать представленные заказчиком сведения о подрядчике в реестр недобросовестных подрядных организаций без оценки его действий в каждом конкретном случае.

Реестр недобросовестных подрядных организаций представляет собой меру ответственности за недобросовестное поведение в правоотношениях по осуществлению закупок.

Реестр недобросовестных подрядных организаций является специальной мерой ответственности, установленной законодателем в целях обеспечения исполнения лицом принятых на себя обязательств в рамках закупочной процедуры.

Включение сведений о лице в реестр недобросовестных подрядных организаций по существу является санкцией за недобросовестное поведение данного лица.

Данная мера связана с возложением на нарушителя негативных последствий - наличие в свободном доступе информации о лице как о ненадежном подрядчике, ненадлежащим образом исполнившим принятое на себя обязательство и, как следствие, подрыв деловой репутации и возможное уменьшение в будущем количества заключенных сделок, а также выгоды от осуществления предпринимательской деятельности.

Таким образом, при рассмотрении вопроса о признании подрядной организации уклонившейся от заключения договора, антимонопольный орган не должен ограничиваться формальным установлением факта такого уклонения, а должен проверить, имел ли место факт недобросовестного поведения.

Как следует из представленных ООО «Архитектурно-Строительная Компания» документов (скриншоты переписки с банками, письма банков) и пояснений его представителя, с момента признания ООО «Архитектурно-Строительная Компания» победителем торгов до окончания срока подписания договора, то есть с 28 апреля 2023 года по 18 мая 2023 года, ООО «Архитектурно-Строительная Компания» принимались меры по получению независимой банковской гарантии для заключения договора, намерений уклониться от заключения договора не наблюдается.

Нарушение лицом своих обязательств при отсутствии у него намерения уклониться от подписания договора и предпринявшего возможные меры для его подписания не может являться основанием для включения сведений о таком лице в реестр.

Таким образом, Комиссией Тамбовского УФАС России не выявлены доказательства недобросовестного поведения в действиях ООО «Архитектурно-Строительная Компания», основания для включения информации о данной подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций не усматриваются.

На основании изложенного Комиссия Тамбовского УФАС России, руководствуясь п. 263 Положения № 615 о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615,

РЕШИЛА:

Не включать сведения в отношении ООО «Архитектурно-Строительная Компания» (ИНН 9701150804) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение 3-х месяцев.

Председатель комиссии

Е.А. Гречишникова

Члены комиссии

С.В. Мазаева

Е.М. Вислобокова

И.А. Пономарева