

РЕШЕНИЕ № 112-18.1к

по результатам рассмотрения жалобы <...> на нарушение процедуры торгов  
02.02.2017 г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 30.01.2017

Решение в полном объеме изготовлено 02.02.2017

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон «О защите конкуренции»), на нарушение процедуры торгов (далее – Комиссия) в составе: Чушкин Д.Ю. - председатель Комиссии, зам.руководителя-начальник отдела; Полухин С.И. - член Комиссии, заместитель начальника отдела; Капранчиков А.В. - член Комиссии, ведущий специалист-эксперт,

в присутствии: представителей организатора торгов администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области — <...> и <...>, в отсутствие представителей надлежащим образом уведомленного заявителя <...>, рассмотрев жалобу на действия администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области (далее — Организатор торгов, Администрация) при организации и проведении аукциона по продаже двух земельных участков из состава земель населенных пунктов (реестровый номер торгов 131216/0119766/01), в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции», **установила:**

19.01.2017г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступила жалоба <...> (далее — Заявитель) на действия организатора торгов — администрацию Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области при организации и проведении аукциона по продаже земельных участков из состава земель населенных пунктов, площадью 878 кв.м., с кадастровым номером 36:31:4100012:190, расположенный по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с. Хохол, пер. Фадеева, участок 27А, с разрешенным использованием — предпринимательство и земельного участка площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 36:31:0100042:813, расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Карла Маркса, участок 4А, с разрешенным использованием - малоэтажная, многоквартирные жилые дома блокированного секционного типа с числом секций не более 10, автостоянки, обслуживающие многоквартирные блокированные дома (далее — Аукцион).

Указанная жалоба признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и принята к рассмотрению.

Как следует из доводов жалобы, Организатором торгов при организации и проведении Аукциона в нарушение норм статьи 39.1 Земельного кодекса нарушен порядок продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Представители Организатора торгов не согласились с доводами жалобы по основаниям, изложенным в возражениях, в удовлетворении требований, указанных в жалобе <...>, просят отказать.

Изучив материалы дела, в соответствии с требованиями статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции», Комиссия установила следующее.

12.12.2016 Администрацией издано постановление № 1056 «О проведении аукциона по продаже земельных участков».

В соответствии с этим постановлением 13.12.2016 Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) было размещено извещение о проведении аукциона по продаже следующих

земельных участков из состава земель населенных пунктов: лот № 1 земельный участок площадью 878 кв.м., с кадастровым номером 36:31:4100012:190, расположенный по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с. Хохол, пер. Фадеева, участок 27А, с разрешенным использованием — предпринимательство и земельного участка площадью 1000 кв.м. и лот № 2 земельный участок с кадастровым номером 36:31:0100042:813, расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Карла Маркса, участок 4А, с разрешенным использованием - малоэтажная, многоквартирные жилые дома блокированного секционного типа с числом секций не более 10, автостоянки, обслуживающие многоквартирные блокированные дома.

Датой, временем и местом проведения Аукциона было определено 19 января 2017 в 10.00 по адресу: ул. Школьная, 4, каб. 7, р.п. Хохольский, Хохольский р-он, Воронежская обл.

На участие в Аукционе, в установленное для подачи заявок время, по лоту № 1 было подано 7 заявок. Начальная цена земельного участка — лота № 1 составляла 77000 (семьдесят семь тысяч) рублей. По лоту № 2 было подано 6 заявок. Начальная цена земельного участка — лота № 2 составляла 43000 (сорок три тысячи) рублей.

Аукцион был проведен в установленное время. Как следует из протокола заседания аукционной комиссии об итогах аукциона по продаже земельных участков № 131216/0119766/01-02 от 19.01.2017 по его итогам была предложена стоимость лота № 1 в размере 339200 (триста тридцать девять тысяч двести) рублей, стоимость лота № 2 в размере 527900 (пятьсот двадцать семь тысяч девятьсот) рублей.

Отношения, связанные с порядком продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности установлены главой V.1 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с требованиями части 2 статьи 39.1 Земельного кодекса РФ продажа находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, в соответствии с основным видом разрешенного использования которых предусмотрено строительство зданий, сооружений, не допускается.

В рамках рассмотрения настоящего дела представителя Администрации пояснили следующее. Земельный участок с кадастровым номером 36:31:4100012:190, являющийся предметом лота № 1, выделялся для размещения нестационарных торговых объектов — временных торговых палаток. Земельный участок с кадастровым номером 36:31:0100042:813, являющийся предметом лота № 2, выделялся для организации и размещения автостоянки, обслуживающей многоквартирный жилой дом, располагающийся на прилегающем земельном участке.

Комиссией исследованы кадастровые паспорта земельных участков из которых следует, что разрешенным использованием земельного участка с кадастровым номером 36:31:4100012:190 является категория «предпринимательство», а разрешенным использованием земельного участка с кадастровым номером 36:31:0100042:813 является категория «автостоянки, обслуживающие многоквартирные блокированные дома».

Таким образом, оценив фактические обстоятельства дела в совокупности с представленными доказательствами, Комиссия Воронежского УФАС России не усматривает нарушений в действиях Администрации нарушений требований Земельного кодекса РФ относительно продажи права собственности на земельные участки.

Дополнительно Комиссия отмечает тот факт, что <...> заявка на участие в Аукционе не подавалась, действий свидетельствующих о заинтересованности <...> в

приобретении прав собственности на вышеперечисленные земельные участки им не предпринимались. <...> на заседание Комиссии отсутствовал, явку полномочного представителя не обеспечил, что не позволило Комиссии задать вопросы и получить аргументированные пояснения по существу жалобы.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции», Комиссия **решила:**

Признать жалобу <...> на действия администрации Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области при организации и проведении аукциона по продаже земельных участков из состава земель населенных пунктов, площадью 878 кв.м., с кадастровым номером 36:31:4100012:190, расположенный по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с. Хохол, пер. Фадеева, участок 27А, с разрешенным использованием — предпринимательство и земельного участка площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 36:31:0100042:813, расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Карла Маркса, участок 4А, с разрешенным использованием - малоэтажная, многоквартирные жилые дома блокированного секционного типа с числом секций не более 10, автостоянки, обслуживающие многоквартирные блокированные дома (реестровый номер торгов 131216/0119766/01), необоснованной.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет».

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии  
Члены Комиссии

Д.Ю. Чушкин  
С.И. Полухин  
А.В. Капранчиков