

Организатор торгов:

Министерство лесного хозяйства и
охраны объектов животного мира
Приморского края

ул. 1-я Морская, д. 2, г. Владивосток,
Приморский край, 690090

Заявителю:

ООО «Приморская
Производственная компания»

ул. Бокситогорская, д. 16, г. Находка,
Приморский край, 692900

ПСМК «Энергия»

ул. Колхозная, д. 10, с. Богуславец,
Красноармейский р-н, Приморский
край, 692176

ООО «СтройЭнергоСервис»

АО «Сбербанк - АСТ»

Милютинский пер., 10, стр. 4,

г. Москва, 101000

РЕШЕНИЕ

08 сентября 2023 года
Владивосток

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее – Приморское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) в составе:

Председатель комиссии:<...> – руководитель управления;

Члены комиссии:

<...> – специалист 1 разряда отдела контроля торгов,

<...> – специалист-эксперт отдела контроля торгов;

рассмотрев жалобу ООО «Приморская Производственная компания» (далее - Заявитель),

в присутствии:

от заявителя: <...> – представитель по доверенности;

от Организатора торгов: представитель не явился;

от ПСМК «Энергия»: <...> – представитель по доверенности;

от ООО «СтройЭнергоСервис»: <...> – представитель по доверенности,

УСТАНОВИЛА:

В Приморское УФАС России поступила жалоба ООО «Приморская Производственная компания» на действия Организатора торгов – Министерство лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края при проведении электронного аукциона на продажу права на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений, находящихся в государственной собственности в соответствии с частью 4 статьи 29.1 Лесного кодекса РФ с субъектами малого и среднего предпринимательства (извещение № 22000042990000000059).

Согласно доводам заявителя, организатор торгов допустил нарушение

требований действующего законодательства, в части порядка организации и проведения торгов, выразившиеся в уменьшении срока действия договоров купли-продажи лесных насаждений.

Организатор торгов, третьи лица с доводами жалобы не согласны, представили письменные пояснения.

Рассмотрев доводы жалобы, пояснения организатора торгов, третьих лиц, являющихся участниками торгов, Комиссия приходит к следующим выводам.

Объявляя торги, Организатор торгов, действуя добросовестно, обязан обеспечить разумный срок для подготовки к торгам, предоставить информацию о порядке проведения торгов, обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Организаторами торгов не должен быть нарушен принцип равенства, который подразумевает, что условия доступа к проведению торгов должны быть одинаковыми для всех участников, и предполагает справедливое отношение ко всем участникам торгов, а также отсутствие дискриминации, как на этапе подачи заявок, так и в ходе проведения торгов.

Министерством 14 августа 2023 года размещена информация о проведении Аукциона, включающая извещение о проведении аукциона и подготовленную документацию на официальном сайте торгов (<https://torgi.gov.ru>) в электронной форме с использованием электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» (<https://www.sberbank-ast.ru/>).

Предметом аукциона является право на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений, находящихся в государственной собственности в соответствии с частью 4 статьи 29.1 Лесного кодекса РФ с субъектами малого и среднего предпринимательства.

Согласно части 5 статьи 75 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – ЛК РФ), срок действия договора купли-продажи лесных насаждений не может превышать один год.

Срок действия договоров купли-продажи лесных насаждений по лотам № 1-12 установлен в соответствии с действующим законодательством и составляет около 75 дней.

Согласно представленному письму Кавалеровского филиала КГКУ «Приморское лесничество», лесные участки, являющиеся предметом торгов по лотам 1-12, имеют круглогодичную доступность, расположены вблизи от основных дорог.

В связи с чем установление срока действия договора до 1 декабря 2023 не делает его неисполнимым и не противоречит требованиям действующего законодательства.

Согласно представленному письму Рощинского филиала КГКУ «Приморское лесничество», лесные участки, являющиеся предметом торгов по лотам 13-16, расположены в труднодоступных местах, заболоченной местности, в связи с чем заготовка древесины может осуществляться только в зимний период, осмотр мест рубок – в летний период при условии отсутствия обильного количества осадков.

В связи с чем установление срока действия договора до 31 августа 2024 года отвечает условиям расположения лесных участков, являющихся предметом торгов по лотам 13-16.

Кроме того, согласно пункту 11 правил заготовки древесины и особенностей заготовки древесины в лесничествах, указанных в статье 23 ЛК РФ от 01.12.2020 № 993, увеличение сроков рубки лесных насаждений, трелевки (транспортировки), частичной переработки, хранения, вывоза древесины, допускается в случае возникновения неблагоприятных погодных условий, исключающих своевременное исполнение данных требований, подтвержденных справкой Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды.

Срок рубки лесных насаждений, трелевки (транспортировки), частичной переработки, хранения, вывоза древесины может быть увеличен не более чем на 12 месяцев уполномоченным органом по письменному заявлению лица, использующего леса.

Тем самым доводы заявителя о нарушении организатором торгов порядка проведения торгов, не подтвердились.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Приморская Производственная компания» на действия Организатора торгов – Министерство лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края при проведении электронного аукциона на продажу права на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений, находящихся в государственной собственности в соответствии с частью 4 статьи 29.1 Лесного кодекса РФ с субъектами малого и среднего предпринимательства (извещение

№ 22000042990000000059) необоснованной.

Председатель Комиссии: <...>

Члены комиссии: <...>

Решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы по существу, может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев с даты его принятия