

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

x

x

x

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Пермскому краю**

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990

тел. (342) 235-12-00, факс (342) 235-10-67

e-mail: to59@fas.gov.ru

сайт: www.perm.fas.gov.ru

Организатор торгов -

ООО «КАПИТАЛЬ 59»

**Комиссия по проведению торгов по
продаже арестованного имущества**

ООО «КАПИТАЛЬ 59»

614000, г. Пермь, ул. Беляева, д. 19, офис
421

kapital59@list.ru

№ _____

Электронная торговая площадка

ООО «ЭТП ГПБ»

info@etpgpb.ru

На № _____ от _____

ТУ Росимущества в Пермском крае

tu59@rosim.ru

Дело № 059/10/18.1-75/2022

РЕШЕНИЕ

по жалобе x (вх. № 001737)

«14» февраля 2022 г.

г.

Пермь

Комиссия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

х, заместитель руководителя управления;

Члены комиссии:

х, ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов,

х, специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

в присутствии представителя должника – х, действующего по доверенности, предъявлен паспорт,

в отсутствии представителя ООО «КАПИТАЛЪ 59», в отсутствии Заявителя и его представителя (надлежащим образом уведомлены),

рассмотрев жалобу х (вх. № 001737) (далее – Заявитель) на действия Организатора торгов - ООО «КАПИТАЛЪ 59», Комиссии по проведению торгов по продаже арестованного имущества ООО «КАПИТАЛЪ 59» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества: Жилой дом, общ.пл.137кв.м, кад№59:32:3250001:20072 и земельный участок, под дачную застройку, пл.1382+/-12кв.м., кад№59:32:3250001:7922, соб-к: Петрухина Е.В., сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют (ЛОТ №5) (извещение № 250122/48957184/01, опубликовано на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) (далее – торги, закупка),

УСТАНОВИЛА:

08.02.2021 г. в адрес Управления поступила жалоба Заявителя, доводы которой сводятся к несогласию с отклонением заявки на участие в торгах со стороны Организатора торгов.

Электронной торговой площадкой и Организатором торгов в материалы дела представлены все необходимые документы для рассмотрения жалобы, в том числе, заявки на участие в торгах в полном объеме.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение

жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1, п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Антимонопольные требования к торгам установлены ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции, согласно которой при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации; создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений; участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

В силу ч. 3 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее также – Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно ч. 1 ст. 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством

Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в сети "Интернет" и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы (части 2, 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве).

Согласно п. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) организатор публичных торгов извещает о предстоящих торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети Интернет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В силу ч. 2 ст. 448, ч. 4 ст. 449.1 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Указ Президента РФ от 12.05.2008 № 724, Постановление Правительства РФ от 05.06.2008 № 432).

2. 25 января 2022 г. Организатором торгов, в том числе на официальном сайте торгов - www.torgi.gov.ru, были опубликованы:

извещение № 250122/48957184/01 о проведении аукциона по продаже арестованного имущества – ЛОТ№5 Жилой дом, общ.пл.137кв.м, кад№59:32:3250001:20072 и земельный участок, под дачную застройку, пл.1382+/-12кв.м., кад№59:32:3250001:7922, соб-к: Петрухина Е.В., сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют, (далее – Извещение),

Аукционная документация к Извещению о проведении торгов в форме электронного аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества (далее –

Аукционная документация), в составе которой во вкладке «Документы» представлен файл «Извещение КАПИТАЛЬ59 №54 залог недвижка.docx», являющийся неотъемлемой частью Документации (Далее – Извещение №54).

Согласно Извещению, дата окончания подачи заявок - 01.02.2022г., заявки принимаются на электронной площадке <https://etp.gpb.ru/>.

Всего на участие в торгах было подано 7 заявок, в том числе со стороны х, х, х, х, х, х, х, что подтверждается сведениями, представленными электронной торговой площадкой, а также протоколом № 1/5 подведения итогов приема заявок от 04 февраля 2022 г.

В соответствии с указанным протоколом, к участию в торгах допущены заявки х, х, х.

Согласно Протокола № 2/5 об определении победителя электронных торгов от 07 февраля 2022 г., победителем торгов признана х с ценовым предложением 1 702 748,84руб.

Заявитель, не согласившись с отклонением заявки на участие в торгах, обратился в Пермское УФАС с настоящей жалобой.

3. В части довода о том, что отклонение заявки Заявителя со стороны Организатора торгов незаконно, Комиссия Пермского УФАС поясняет следующее.

В соответствии с Извещением №54, в составе заявки, помимо прочего, необходимо представить следующие документы:

-отдельно изготовленное Согласие на обработку персональных данных с указанием идентификационного номера торгов, даты торгов, номера лота;

-заявление о возврате задатка, подписанное графической подписью.

Согласно Разделу 5 «Требования к составу заявки на участие в аукционе» Документации, в составе заявки для физических лиц необходимо представить декларацию об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – физического лица банкротом и об открытии конкурсного производства предусмотренном законом; Декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме).

В соответствии с Извещением №54, декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст.449.1 ГК РФ изготавливается по конкретному лоту, подписывается заявителем графически и должна содержать заявление, адресованное организатору торгов, о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

На обозрение Комиссии Пермского УФАС представлена заявка Заявителя, в которой содержатся следующие документы:

-декларация об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – физического лица банкротом и об открытии конкурсного производства предусмотренном законом;

-заявление на участие в торгах по продаже арестованного имущества;

-чек по операции от 27 января 2022 г.

-опись документов, поданных организатору торгов заявителем – физическим лицом;

-реквизиты заявителя – физического лица;

-уведомление о предоставлении информации;

-уведомление;

-паспорт заявителя;

-ИНН Заявителя;

-Снилс Заявителя;

Таким образом, в составе заявки Заявителя действительно отсутствуют следующие документы, наличие которых в силу положений Документации и Извещения №54 необходимо для допуска заявки на участие в торгах:

-отдельно изготовленное Согласие на обработку персональных данных с указанием идентификационного номера торгов, даты торгов, номера лота (требуется в соответствии с Извещением №54);

-заявление о возврате задатка, подписанное графической подписью (требуется в соответствии с Извещением №54);

-декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (требуется в соответствии с Разделом 5 Документации).

Согласно Разделу 7 «Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе» Документации, претендент не допускается к участию в торгах, в том числе, в случае, если: представлены не все документы, перечисленные в извещении и аукционной документации, либо документы оформлены с нарушением извещения о проведении торгов, либо настоящей аукционной документации.

Таким образом, заявка Заявителя правомерно не допущена Организатором торгов для участия в торгах.

На основании изложенного, и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Пермского УФАС России

РЕШИЛА:

1.Признать жалобу х (вх. № 001737) (далее – Заявитель) на действия Организатора торгов - ООО «КАПИТАЛЬ 59», Комиссии по проведению торгов по продаже арестованного имущества ООО «КАПИТАЛЬ 59» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества: Жилой дом, общ.пл.137кв.м, кад№59:32:3250001:20072 и земельный

участок, под дачную застройку, пл.1382+/-12кв.м., кад№59:32:3250001:7922, соб-к: Петрухина Е.В., сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют (ЛОТ №5) (извещение № 250122/48957184/01, опубликовано на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) (далее – торги, закупка) **необоснованной**.

2.Предписание не выдавать.

Заместитель Председателя Комиссии

х

Члены Комиссии

х

х

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

x,

(342) 235-10-36