

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

625048, г. Тюмень, ул. Холодильная, 58а тел. 503-155

---

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

**по делу №Т18/11-178**

Резолютивная часть решения оглашена 21.02.2018 года г. Тюмень

В полном объеме решение изготовлено 27.02.2018 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тюменской области по рассмотрению жалоб при проведении торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председатель                   \*\*\*  
Комиссии:  
Члены комиссии:               \*\*\*  
   \*\*\*

рассмотрев дело № Т18/11-178 по жалобе ООО «В» на действия Д (далее – Д) при проведении торгов в форме публичного предложения на электронной торговой площадке АО «РАД» по продаже нежилого помещения, расположенного по адресу г. Тюмень, ул. Игримская,33 (извещение на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> № 271217/0001663/01), в присутствии представителей Д – \*\*\* 12.02.2018, 21.02.2018 (доверенность № 13 от 09.01.2018), \*\*\* 12.02.2018 (доверенность №59 от 12.02.2018), \*\*\* 21.02.2018 (доверенность № 72 АА 1068977 от 13.10.2016), в присутствии представителя заявителя ООО «В» 12.02.2018 - \*\*\* (Решение № 5 единственного учредителя ООО «В») и отсутствии 21.02.2018 представителя заявителя, надлежащим образом

уведомленного о месте и дате рассмотрения дела,

УСТАНОВИЛА:

В Тюменское УФАС России 01.02.2018 (вх. № 672) поступила жалоба ООО «В» (далее – Заявитель) на действия Д при проведении торгов в форме публичного предложения на электронной торговой площадке АО «РАД» по продаже нежилого помещения, расположенного по адресу г. Тюмень, ул. Игримская, 33 (извещение на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> № 271217/0001663/01).

Из доводов жалобы следует, что Заявителю неправомерно было отказано в подаче ценового предложения, по причине технического сбоя до момента окончания торгов 31.01.2018 на электронной торговой площадке (ЭТП) АО «РАД». Заявителем момент технологического сбоя был зафиксирован снимком экрана с изображением выдаваемой ошибки и направлен в службу поддержки ЭТП АО «РАД». Ответ заявителем от ЭТП АО «РАД» получен не был.

Из письменных пояснений заказчика следует, что организатором по проведению торгов на основании соглашения является электронная торговая площадка АО «РАД», которая обязана обеспечивать равный доступ к процедуре продажи, поддерживать бесперебойное функционирование программно-аппаратных средств электронной площадки. ЭТП АО «РАД» в адрес Департамента направила уведомление, о том, что в день проведения торгов 30.01.2018 зафиксирован технологический сбой, и процедура продажи перенесена на 31.01.2018. В результате проведения процедуры продажи 31.01.2018, определен победитель торгов в форме публичного предложения. Информации в адрес Департамента о технологическом сбое проведения торгов 31.01.2018 от ЭТП АО «РАД» не поступало.

Комиссией при рассмотрении настоящего дела был объявлен перерыв до 15:00 21.02.2018, в связи с необходимостью получения дополнительных документов.

Комиссия, исследовав и оценив в совокупности представленные документы, заслушав пояснения лиц, участвующих в рассмотрении дела, пришла к следующим выводам.

Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

При проведении торгов заказчик руководствовался Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Приказом Д от 27.12.2017 № 3737 «О проведении продажи объектов муниципальной собственности посредством публичного предложения» (далее – Приказ), Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме,

утвержденного постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (далее – Положение), Соглашением о взаимодействии между АО «РАД» и Д, заключенным 15.07.2016 (далее – Соглашение о взаимодействии).

В соответствии со ст. 13 Закона о приватизации используются следующие способы приватизации государственного и муниципального имущества, в том числе **продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения.**

Согласно ч. 1 ст. 23 Закона о приватизации, продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения (далее - продажа посредством публичного предложения) осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся. При этом информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения размещается в установленном [статьей 15](#) настоящего Федерального закона порядке в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.

В соответствии с п. 2 ст. 15 Закона о приватизации, информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети «Интернет».

Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

Решение об условиях приватизации государственного и муниципального имущества размещается в открытом доступе на сайтах в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

27.12.2017 на официальном сайте торгов РФ - <http://torgi.gov.ru> Д было опубликовано извещение и документация о проведении торгов посредством публичного предложения №

271217/0001663/01 по продаже муниципального имущества.

Информация о проведении торгов форме публичного предложения так же была размещена на официальном сайте Администрации города Тюмени <http://www.tyumen-city.ru>, на официальном сайте электронной торговой площадки АО «РАД» <http://lot-online.ru>.

Согласно информационному сообщению, предметом торгов являлось нежилое помещение, г. Тюмень, ул. Игримская, 33. Назначение: нежилое, общая площадь 15,9 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане - первый этаж: 11, 12, лит. А. Право муниципальной собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 08.02.2012 серия <...> НМ №169495.

Согласно извещению о проведении торгов, дата начала приема заявок на участие в аукционе – 27.12.2017.

Дата окончания приема заявок - 22.01.2018.

Дата проведения торгов – 30.01.2018.

На основании п. 2.6.9 Соглашения о взаимодействии, АО «РАД» обязан обеспечивать равный доступ участников к процедуре продажи, работоспособность и надежность функционирования используемых программно-аппаратных средств электронной площадки, поддерживать круглосуточное и бесперебойное функционирование электронной площадки с допустимыми перерывами на профилактику и устранение сбоев не более чем на 5 часов в месяц (время проведения продажи имущества не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке).

В соответствии с п. 2.7.3 Соглашения о взаимодействии, АО «РАД» обязан приостановить проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки и возобновить проведение продажи имущества с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

Кроме того, согласно п. 9 Положения, в течение одного часа со

времени приостановления проведения продажи имущества организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а так же направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

Согласно представленным материалам дела, следует, что 30.01.2018 в адрес Д от ЭТП АО «РАД» поступило уведомление (вх. № 44-06-410/8) в 17.55 о том, что:

- в день проведения торгов (30.01.2018) программно-аппаратными средствами ЭТП АО «РАД» зафиксирован технологический сбой;
- процедура проведения продажи имущества возобновится 31.01.2018 в 09 часов 00 минут по московскому времени;
- проведение процедуры продажи имущества приостановлено ЭТП АО «РАД» 30.01.2018 в 09 часов 00 минут по московскому времени.

Процедура продажи имущества была возобновлена 31.01.2018, о чем были уведомлены участники торгов.

Как следует из Протокола № 1 об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, победителем торгов был признан \*\*\*, который подтвердил цену предложения 209 517 рублей, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

Согласно пояснениям представителей Д, информации о технических сбоях 31.01.2018 от ЭТП АО «РАД» не поступало.

Тюменским УФАС России был сделан запрос информации на ЭТП АО «РАД» о наличии либо отсутствии технологических сбоев в работе электронной торговой площадки на момент проведения торгов по продаже муниципального имущества, на что был получен ответ, что технических сбоев в работе электронной торговой площадки АО «РАД» 31.01.2018 не было зафиксировано.

Таким образом, Комиссия Тюменского УФАС России приходит к выводу, что действия Д при проведении торгов в форме

публичного предложения на электронной торговой площадке АО «РАД» по продаже нежилого помещения, расположенного по адресу г. Тюмень, ул. Игримская, 33 (извещение на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> № 271217/0001663/01) являются правомерными.

Вместе с тем, Комиссией установлено, что Заявитель не обжалует действия оператора электронной площадки.

В соответствии с пунктом 3.9 Административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссии по осуществлению закупок, ее членов, должностного лица контрактной службы, контрактного управляющего, оператора электронной площадки при определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее - Административный регламент) (утв. приказом Федеральной антимонопольной службы от 19 ноября 2014 г. № 727/14) жалобы на действия (бездействие) оператора электронной площадки рассматривает Федеральная антимонопольная служба России.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ч. 3.1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «В» на действия Д при проведении торгов в форме публичного предложения на электронной торговой площадке АО «РАД» по продаже нежилого помещения, расположенного по адресу г. Тюмень, ул. Игримская, 33 (извещение на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> № 271217/0001663/01), необоснованной.

Председатель Комиссии \*\*\*

Члены Комиссии: \*\*\*

\*\*\*

В соответствии с ч. 23 статьей 18.1 Закона о защите конкуренции настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия