

## РЕШЕНИЕ

№ 054/01/18.1-1680/2023

29 августа 2023 года  
Новосибирск

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...>

рассмотрев посредством видеоконференцсвязи жалобу <...> (далее – Заявитель, вх. № 14962-ЭП/23 от 18.08.2023 г.) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего <...> при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Амедикс» (процедура № 117457-МЭТС на электронной торговой площадке «Межрегиональная Электронная Торговая Система» на сайте <...>, номер сообщения в ЕФРСБ 11583784, Лот № 1, 4),

в отсутствие <...>, надлежащим образом уведомленной о дате, времени и месте рассмотрения жалобы по существу и заявившего ходатайство о рассмотрении жалобы в его отсутствие,

в присутствии конкурсного управляющего <...>,

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба <...> (далее – Заявитель, вх. № 14962-ЭП/23 от 18.08.2023 г.) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего <...> при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Амедикс» (процедура № 117457-МЭТС на электронной торговой площадке «Межрегиональная Электронная Торговая Система» на сайте <...>, номер сообщения в ЕФРСБ 11583784, Лот № 1, 4).

### **Заявитель сообщает следующее.**

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 09.03.2022 по делу № А45-17390/2021 Общество с ограниченной ответственностью «Амедикс», ИНН 5404345289, ОГРН 1075404033913, зарегистрированное по адресу: город Новосибирск, Мочищенское шоссе, дом 18, помещение 207, признано банкротом, в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим

утверждена <...>

30.05.2023 организатором торгов — конкурсным управляющим ООО «Амедикс» <...> в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве было опубликовано Объявление о проведении торгов (сообщение № 11583784) посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Амедикс» на электронной торговой площадке «МЭТС» (<...>), в частности следующих лотов:

Лот № 1: 5520 Varro осмометр в комплекте со стартовым набором;

Лот № 4: Анализатор гематологический CELLE-DYN 3700, 2011 г.

Идентификационный номер торгов: 117457-МЭТС; ссылка на торги:

<...>

Позднее аналогичное Объявление № 38010042734 (страница 191) о торгах было опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 98 (7543) от 03.06.2023.

Изучив всю имеющуюся информацию, <...> приняла решение о покупке данного имущества, для чего 15.08.2023 перевела 1 000 рублей 00 копеек на счёт оператора площадки, что составляло более 100 процентов от цены Лотов №№ 1 и 4 на текущем периоде торгов, то есть от 162 рублей 90 копеек и 621 рублей 00 копеек соответственно, что подтверждается Платёжным поручением № 11 от 15.08.2023.

16.08.2023 денежные средства были зачислены на лицевой счёт <...> в личном кабинете участника торгов, после чего <...> подала заявку на указанные лоты, для чего перечислила задатки в размере 162 рублей 90 копеек по Лоту № 1 и 621 рублей 00 копеек по Лоту № 4, что составляло более 100 процентов от текущей цены лотов и подтверждается Сведениями о движении по счёту для задатков в Личном кабинете участника торгов на электронной торговой площадке «МЭТС».

17.08.2023 торги были признаны состоявшимися, их победителем по обоим лотам объявлена <...> (<...>), что подтверждается Протоколом № 117457-МЭТС/1 о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «Амедикс» от 17.08.2023 и Протоколом № 117457-МЭТС/4 о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «Амедикс» от 17.08.2023.

В свою очередь, Заявитель была не допущена к участию в торгах по продаже данного имущества и не признана участником торгов по следующей причине: «Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников», что подтверждается Протоколом № 117457-МЭТС/1 об определения участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «Амедикс» от 17.08.2023 и Протоколом № 117457-МЭТС/4 об определения участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «Амедикс» от 17.08.2023. Заявитель считает, что по мнению организатора торгов Заявитель должна была оплатить задаток в размере 16 290 рублей 00 копеек по Лоту № 1 и 62 100 рублей 00 копеек по Лоту № 4, что составляет 10 процентов от начальной цены лота, то есть от 162 900 рублей 00 копеек и 621 000 рублей 00 копеек

соответственно, поскольку к участию в торгах были допущены только лица, оплатившие задатки в указанном размере.

Согласно пункту 8 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

Заявитель считает, что задаток должен оплачиваться исходя из текущей цены продажи имущества в период публичного предложения, то есть с учётом её пошагового уменьшения от начальной цены продажи. Иное толкование и исчисление сумм задатка на любом этапе торгов, исходя из начальной цены продажи имущества, не соответствует положениям действующего законодательства. Организатор же торгов определила, что размер вносимого задатка на стадии публичного предложения должен исчисляться от первоначально установленной на торгах цены имущества, а не от цены на определенном этапе публичного предложения.

Таким образом, при организации торгов по продаже имущества ООО «Амедикс» было допущено серьёзное нарушение в виде неправильно установленного размера задатка на электронной торговой площадке, в результате которого Заявитель была не допущена к участию в торгах по продаже указанного имущества и не признана участником торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», Заявитель просит признать результаты торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Амедикс» на электронной торговой площадке «МЭТС» (<...>), а именно Лота № 1 (5520 Varpro осмометр в комплекте со стартовым набором) и Лота № 4 (Анализатор гематологический CELLE-DYN 3700, 2011 г.), недействительными. Также Заявитель просит направить конкурсному управляющему ООО «Амедикс» — <...>, уведомление о приостановлении заключения договора купли-продажи имущества по Лотам №№ 1 и 4 с <...>.

**Конкурсный управляющий <...> предоставила следующие возражения на доводы жалобы.**

При публикации торгов на электронной торговой площадке была допущена техническая ошибка в определении задатков, в связи с чем, формально, при определении участников невозможно было допустить участников, которые внесли задаток в размере, не установленном объявлением о торгах размере. Соответственно, электронная торговая площадка не смогла допустить данных участников в связи с наличием данных разногласий.

После поступления уведомления Новосибирского УФАС России, данная информация была направлена организатором торгов на электронную торговую площадку с просьбой устранить указанные нарушения и отменить протоколы определения участников, допустить остальных участников и провести торги в соответствии с процедурой. Также организатором торгов 28.08.2023 г. было опубликовано соответствующее сообщение на ЕФРСБ. Письмо организатора торгов находится на рассмотрении у оператора электронной торговой площадки, ответ на момент рассмотрения жалобы не поступил.

Конкурсный управляющий <...> просит отложить рассмотрение жалобы до получения ответа от оператора электронной торговой площадки.

**Рассмотрев по существу поступившую жалобу, представленные материалы и возражения, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.**

Согласно объявлению о проведении торгов от 30.05.2023 № 11583784, размещенному в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее — ЕФРСБ), Организатор торгов — конкурсный управляющий ООО «Амедикс» (далее по тексту - Должник) <...>, член Ассоциации арбитражных управляющих «Союз «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Стратегия» (ИНН 3666101342, ОГРН 1023601559035, адрес: 123308, г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 6, стр. 1), сообщает о проведении торгов в форме публичного предложения, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений по цене (шаг аукциона – 10% от начальной цены лота каждые 5 рабочих дней, задаток – 10%) по продаже имущества, принадлежащего Должнику, в том числе:

Лот № 1 - 5520Vapro Осмометр в комплекте со стартовым набором;

Начальная цена лота, согласно извещению о проведении публичного предложения, составляет 162 900 руб. 00 коп. (сто шестьдесят две тысячи девятьсот руб. 00 коп.);

Величина снижения начальной цены продажи устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи посредством публичного предложения, последнее снижение перед ценой отсечения – 9,9% от начальной цены. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества составляет 5 рабочих дней;

Лот № 4 - Анализатор гематологический CELLE-DYN 3700, 2011;

Начальная цена лота, согласно извещению о проведении публичного предложения, составляет 621 000 руб. 00 коп. (сто шестьсот двадцать одна тысяча руб. 00 коп.) ;

Величина снижения начальной цены продажи устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи посредством публичного предложения, последнее снижение перед ценой отсечения – 9,9% от начальной цены. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества составляет 5 рабочих дней.

Дата и время начала подачи заявок 31 мая 2023 в 00:00 (Московское время МСК).  
Дата и время окончания подачи заявок 16 августа 2023 в 23:59 (Московское время МСК).  
Дата и время торгов 17 августа 2023 в 00:00 (Московское время МСК).

Согласно протоколу № 117457-МЭТС/1 об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «Амедикс» от 17.08.2023 г., на участие в торгах, подлежащих проведению в соответствии с извещением, опубликованным в газете «Коммерсантъ» от «03» июня 2023 г., по лоту № 1 подали Заявки следующие лица

(далее – Заявители):

1) <...>.

Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, не соответствующие требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок.

Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

2) <...>.

Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок.

Задаток от Заявителя в размере 16290.00 рублей поступил на расчетный счет, указанный в Сообщении о проведении, в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок.

К участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот № 1, <...> допускается и признается участником торгов.

3) <...>.

Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок.

Задаток от Заявителя в размере 16290.00 рублей поступил на расчетный счет, указанный в Сообщении о проведении, в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок.

К участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот № 1, <...> допускается и признается участником торгов.

4) <...>.

Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, не соответствующие требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок.

Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5) <...>.

Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям законодательства и Сообщения о проведении

торгов по продаже имущества в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок.

Задаток от Заявителя в размере 16290.00 рублей поступил на расчетный счет, указанный в Сообщении о проведении, в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок.

К участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот № 1, <...> допускается и признается участником торгов.

Согласно протоколу № 117457-МЭТС/4 об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «Амедикс» от 17.08.2023 г., на участие в торгах, подлежащих проведению в соответствии с извещением, опубликованным в газете «Коммерсантъ» от «03» июня 2023 г., по лоту № 4 подали Заявки следующие лица (далее – Заявители):

1) <...>.

Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, не соответствующие требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок.

Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

2) <...>.

Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок.

Задаток от Заявителя в размере 62100.00 рублей поступил на расчетный счет, указанный в Сообщении о проведении, в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок.

К участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот № 4, <...> допускается и признается участником торгов.

3) <...>.

Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок.

Задаток от Заявителя в размере 62100.00 рублей поступил на расчетный счет, указанный в Сообщении о проведении, в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок.

К участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот № 4,

<...> допускается и признается участником торгов.

4) <...>.

Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, не соответствующие требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок.

Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно протоколу № 117457-МЭТС/1 о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «Амедикс» от 17.08.2023 г., в соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах 117457-МЭТС/1 от 17.08.2023 г. участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

1. <...> Заявка принята: "16" августа 2023 г., время: 21:54:42.752;
2. <...> Заявка принята: "16" августа 2023 г., время: 23:52:51.677;
3. <...> Заявка принята: "16" августа 2023 г., время: 23:58:36.682;

Время подачи заявки на участие в торгах	Цена предложения	Участник
"16" августа 2023 21:54:42.752	1162.90	<...>
<b>"16" августа 2023 23:52:51.677</b>	<b>11234.00</b>	<...>
"16" августа 2023 23:58:36.682	5111.00	<...>

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов <...>, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное, по сравнению с другими участниками, предложение о цене имущества должника в размере 11 234 рублей, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Согласно протоколу № 117457-МЭТС/4 о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «Амедикс» от 17.08.2023 г., в соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах 117457-МЭТС/4 от 17.08.2023 г. участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

1. <...>. Заявка принята: "16" августа 2023 г., время: 21:38:20.677;
2. <...>. Заявка принята: "16" августа 2023 г., время: 23:53:39.513;

Время подачи заявки на участие в торгах	Цена предложения	Участник
"16" августа 2023 21:38:20.677	7055.00	<...>
<b>"16" августа 2023 23:53:39.513</b>	<b>15678.00</b>	<...>

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов <...>, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное, по сравнению с другими участниками, предложение о цене имущества должника в размере 15 678 рублей, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Относительно довода Заявителя о том, что задаток должен оплачиваться исходя из текущей цены продажи имущества в период публичного предложения, то есть с учётом её пошагового уменьшения от начальной цены продажи, комиссией Новосибирского УФАС России было установлено следующее.

Согласно ч. 8 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

Следовательно, задаток оплачивается исходя из действующей цены продажи имущества в период предложения (т.е. с учетом пошагового ее уменьшения от начальной цены продажи). Иное толкование и исчисление сумм задатка на любом этапе торгов, исходя из начальной цены продажи имущества, не соответствует положениям действующего законодательства.

Согласно статьям 329, 380 Гражданского кодекса РФ задаток представляет собой один из способов обеспечения исполнения обязательства. Торги являются способом заключения договора. Обязанность участника торгов внести задаток установлена в целях обеспечения заключения договора между организатором торгов и лицом, выигравшим торги.

Следовательно, при установлении достаточно существенной суммы задатка по отношению к цене продаваемого имущества, в большей степени реализуется обеспечительная функция задатка, стимулирующая стороны к заключению основного договора.

Обоснованным и соответствующим требованиям законодательства является установление размера задатка, исходя из действующей начальной цены продажи имущества в соответствующий временной период.

Обязывание участника торгов внести задаток для участия в торгах посредством публичного предложения в размере большем, чем установленный процент от текущей начальной цены продажи имущества должника на определённом временном интервале, налагает на участника торгов помимо обеспечительных функций задатка дополнительные имущественные обременения, не предусмотренные действующим законодательством.

График снижения цены по лоту № 1:

№	Дата начала	Дата окончания	Цена	Размер задатка в руб.
1	31.05.2023 00:00	07.06.2023 00:00	162 900,00	16 290,00
2	07.06.2023 00:00	15.06.2023 00:00	146 610,00	14 661,00
3	15.06.2023 00:00	22.06.2023 00:00	130 320,00	13 032,00
4	22.06.2023 00:00	29.06.2023 00:00	114 030,00	11 403,00
5	29.06.2023 00:00	06.07.2023 00:00	97 740,00	9 774,00
6	06.07.2023 00:00	13.07.2023 00:00	81 450,00	8 145,00
7	13.07.2023 00:00	20.07.2023 00:00	65 160,00	6 516,00
8	20.07.2023 00:00	27.07.2023 00:00	48 870,00	4 887,00
9	27.07.2023 00:00	03.08.2023 00:00	32 580,00	3 258,00
10	03.08.2023 00:00	10.08.2023 00:00	16 127,10	1 612,71
11	10.08.2023 00:00	16.08.2023 23:59	162,90	16,29

График снижения цены по лоту № 4:

№	Дата начала	Дата окончания	Цена	Размер задатка в руб.
1	31.05.2023 00:00	07.06.2023 00:00	621 000,00	62 100,00
2	07.06.2023 00:00	15.06.2023 00:00	558 900,00	55 890,00
3	15.06.2023 00:00	22.06.2023 00:00	496 800,00	49 680,00
4	22.06.2023 00:00	29.06.2023 00:00	434 700,00	43 470,00
5	29.06.2023 00:00	06.07.2023 00:00	372 600,00	37 260,00
6	06.07.2023 00:00	13.07.2023 00:00	310 500,00	31 050,00
7	13.07.2023	20.07.2023	248 400,00	24 840,00

№	Дата начала	Дата окончания	Цена	Размер задатка в руб.
8	00:00 20.07.2023 00:00	00:00 27.07.2023 00:00	246 400,00 186 300,00	24 640,00 18 630,00
9	27.07.2023 00:00	03.08.2023 00:00	124 200,00	12 420,00
10	03.08.2023 00:00	10.08.2023 00:00	61 479,00	6 147,90
11	10.08.2023 00:00	16.08.2023 23:59	621,00	62,10

В первые 10 периодов действия цены по обоим лотам заявки на участие в торгах не поступили и согласно извещению начальная цена продажи по данному лоту снизилась до 162 рубля 90 копеек по Лоту № 1 и 621 рубля 00 копеек по Лоту № 4.

Заявки в данный период принимались с 10.08.2023 по 16.08.2023.

Следовательно, для участия в торгах на этом этапе участники должны были оплатить задаток в размере 10% от начальной цены продажи, равный 16 рублей 29 копеек по Лоту № 1 и 62 рубля 10 копеек по Лоту № 4.

Также, в ходе рассмотрения жалобы организатор торгов – конкурсный управляющий <...> признала наличия нарушения и необходимость отмены протоколов определения участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «Амедикс».

Таким образом, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к выводу, что в действиях конкурсного управляющего <...> имеется нарушение порядка организации и проведения торгов.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> (далее – Заявитель, вх. № 14962-ЭП/23 от 18.08.2023 г.) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего <...> при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Амедикс» (процедура № 117457-МЭТС на электронной торговой площадке «Межрегиональная Электронная Торговая Система» на сайте <...>, номер сообщения в ЕФРСБ 11583784, Лот № 1, 4) обоснованной.

2. Выдать организатору торгов – конкурсному управляющему <...> предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.