

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ № \_\_\_\_\_

об отложении рассмотрения дела № 049/01/17-164/2020 о нарушении  
антимонопольного законодательства

29 июня 2020 г.

г. Магадан

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Магаданской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) без участия представителей Администрации Сусуманского городского округа Магаданской области (далее – Администрация), извещенной надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела, рассмотрев дело № 049/01/17-164/2020 по признакам нарушения Администрацией Сусуманского городского округа Магаданской области (686314, Магаданская обл., Сусуманский р-н, г. Сусуман, ул. Советская, д. 17, ИНН 4905001400, ОГРН 1024900716455) пункта 2 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), выразившегося в создании участнику торгов преимущественных условий участия в торгах при проведении электронных аукционов «Приобретение жилого помещения (квартиры) в многоквартирном доме для предоставления гражданам, переселяемым в рамках реализации государственной программы Магаданской области «Переселение в 2019-2025 годы граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 01.01.2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с привлечением средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и муниципальной программы «Содействие в расселение граждан, проживающих в населенных пунктах, расположенных на территории Сусуманского городского округа на 2019-2020 годы» (реестровые номера извещений 0347300017019000022, 0347300017019000023, 0347300017019000024, 0347300017019000025), что привело к ограничению возможности участия в закупках для иных потенциальных участников, и, как следствие, привело (или могло привести) к недопущению, ограничению, устранению конкуренции,

## УСТАНОВИЛА:

Определением № 127 от 14.05.2020 рассмотрение дела № 049/01/17-164/2020 о нарушении антимонопольного законодательства было назначено к рассмотрению на 29.06.2020. Также данным определением у Администрации была запрошена письменная правовая позиция по существу вменяемого нарушения антимонопольного законодательства с приложением необходимых документов и соответствующим правовым обоснованием.

23.06.2020 от Администрации поступило письмо (исх. № 2098 от 22.06.2020) с обоснованием позиции по существу вменяемого нарушения. Согласно данным пояснениям закупаемые на рассматриваемых аукционах квартиры предназначались для переселения из аварийного жилья жителей поселка Мальдяк Сусуманского района Магаданской области. Граждане, подлежащие переселению, относятся к старшей возрастной категории (от 62 до 73 лет). С данным обстоятельством связано установление в требованиях к закупаемым квартирам условия о расположении данных квартир на конкретных этажах и иные требования. Кроме того, Администрация указывает на отсутствие на рынке недвижимости доступных предложений о продаже квартир, соответствующих пожеланиям переселяемых граждан. По изложенным основаниям Администрация считает, что при проведении рассматриваемых закупок не было допущено нарушений Закона о защите конкуренции.

К письму также приложены отчеты об определении и обосновании начальной (максимальной) цены единицы товара (квартиры) по программе приобретения жилого помещения (квартиры). Согласно данным отчетам обоснование начальной (максимальной) цены контракта (НМЦК) выполнялось методом сопоставимых рыночных цен на основе анализа общедоступной информации о ценах аналогичных квартир, предлагаемых на рынке недвижимости г. Магадана. Тем не менее, НМЦК во всех рассматриваемых закупках было определено на основании предусмотренной программой «Содействие в расселение граждан, проживающих в населенных

пунктах, расположенных на территории Сусуманского городского округа на 2019-2020 годы» цены за 1 квадратный метр площади жилья 49 431,00 рубль путем умножения данной цены на конкретно указанную в каждом случае площадь закупаемой квартиры.

Также определением № 127 от 14.05.2020 у Администрации были запрошены обоснования для установления иных требований, присутствующих в описании объектов закупки рассматриваемых аукционов, а именно: расположения квартиры по конкретному адресу, указания точной общей площади квартиры, а также требований, указывающих на конкретный вариант исполнения отделки и наличия конкретного оборудования в закупаемой квартире. Данные обоснования Администрацией представлены не были.

Таким образом, для всестороннего, полного и объективного рассмотрения дела имеется необходимость в получении и анализе дополнительных документов и информации, имеющих отношение к делу.

В соответствии с пунктом 2 части 1, частью 5 статьи 47 Закона о защите конкуренции Комиссия

#### ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 049/01/17-164/2020.
2. Назначить рассмотрение дела к рассмотрению на **29 июля 2020 г. на 11 часов 00 мин.** по адресу: г. Магадан, пр-кт Ленина, д. 28 Б.
3. Администрации Сусуманского городского округа Магаданской области предоставить в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Магаданской области в срок **не позднее 24 июля 2020 г.** информацию и пояснения, обосновывающие установление в рассматриваемых закупках следующих требований:
  1. в закупке с реестровым номером извещения 0347300017019000022:
    1. по расположению квартиры по адресу ул. Набережная реки Магаданки дом 55 корп. 4,

2. общая площадь 50,5 кв. м (не более 55 кв. м), жилая площадь не менее 30,7 кв. м, площадь кухни 7.2 кв. м,
  3. полы в коридоре, кухне - линолеум, в ванной комнате-кафельная плитка или линолеум, туалет – кафельная плитка или линолеум, в комнатах ковровое покрытие или ламинат,
  4. потолок выравнен и (или) заштукатурен и (или) натяжной – глянцево-белого цвета, в ванной и туалете пластиковые панели,
  5. стены в жилых комнатах, коридорах – обои, светлых тонов, предпочтительно оранжевый, бежевый, светло-коричневый, стены в кухне – обои светлых тонов,
  6. кухня оснащена раковиной (керамическая или искусственный камень);
2. в закупке с реестровым номером извещения 0347300017019000022:
1. по расположению квартиры по адресу ул. Билибина дом 24.
  2. общая площадь 53,6 кв. м (не более 56 кв. м), жилая площадь не менее 29,5 кв. м,
  3. входная дверь двойная металлическая и деревянная,
  4. полы в коридорах, комнатах - линолеум, на кухне – ламинат, в ванной комнате – кафельная плитка, туалет – кафельная плитка,
  5. потолки в жилых комнатах, коридоре, кухне, в санузле выровнены и (или) заштукатурен, белого цвета,
  6. стены в жилых комнатах, коридорах – обои, светлых тонов и (или) пастельные цвета,
  7. в ванной комнате – кафельная плитка, в туалете – ПВХ панели или кафельная плитка,
  8. кухня оснащена раковиной (из нержавеющей стали или стальная эмалированная),
  9. наличие лоджии, остекленной пластиковыми окнами;
3. в закупке с реестровым номером извещения 0347300017019000023:
1. по расположению квартиры по адресу ул. Речная дом 61 корпус 2,
  2. общая площадь 65,7 кв. м (не более 70 кв. м). Жилая площадь не менее 41 кв. м, площадь кухни не менее 10.3 кв. м,
  3. входная дверь двойная металлическая и деревянная,
  4. полы в коридорах и комнатах линолеум, на кухне ламинат

- или декотайл, в санузле и ванной комнате – керамическая или кафельная плитка,
  5. потолки в жилых комнатах, коридоре, кухне, в санузле и ванной комнате – стеропоровая плитка, обои или натяжные,
  6. стены в жилых комнатах, коридорах - обои светлых тонов, стены в кухне - обои светлых тонов, в ванной комнате – кафельная плитка, в туалете – обои или кафельная плитка,
  7. кухня оснащена раковиной (из нержавеющей стали или стальная эмалированная);
4. в закупке с реестровым номером извещения 0347300017019000025:
1. по расположению квартиры по адресу ул. Речная дом 63 корпус 3,
  2. общая площадь 46,6 кв. м (не более 55 кв. м), жилая площадь не менее 28 кв. м, площадь кухни 8.2 кв. м,
  3. входная дверь двойная металлическая и деревянная,
  4. полы в коридорах, комнатах, на кухне - линолеум, в ванной комнате – кафельная плитка, туалет – кафельная плитка или линолеум,
  5. потолки в жилых комнатах, коридоре, кухне, в санузле стеропоровая плитка и (или) армстронг, побелка,
  6. стены в жилых комнатах, коридорах – обои, текстура светлых тонов, предпочтительно цвета беж, зеленый, желтый, стены в кухне – обои и (или) моющиеся обои, в ванной комнате – ПВХ панели, в туалете – ПВХ панели,
  7. кухня оснащена раковиной (из нержавеющей стали или стальная эмалированная);
5. иную информацию, имеющую отношение к рассматриваемому делу.
4. Явка ответчиков по делу либо их представителей с надлежащим образом оформленной доверенностью для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения антимонопольного законодательства Российской Федерации обязательна.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Магаданской области предоставляет возможность участия в рассмотрении дела о нарушении антимонопольного законодательства в дистанционном режиме, без очного присутствия участников производства по делу.

Принять дистанционное участие в рассмотрении дела возможно посредством интернет-видеоконференции с использованием

плагина VideoMost ActiveX control или VideoMost plugin, который можно скачать, перейдя по ссылке<sup>(1)</sup>, либо выполнить предлагаемые действия по установке *при первом входе в конференцию*.

Интернет-конференции проходят непосредственно в браузере, на веб-странице портала видеоконференций, либо с использованием приложения для мобильных телефонов. Ознакомиться с инструкцией по дистанционному участию возможно по электронному адресу в сети «Интернет»: <https://fas.gov.ru/5/>.

***Для принятия участия в рассмотрении дела Вам необходимо:***

- перейти в назначенное время по гиперссылке [http://\\*\\*\\*](http://***);

- в случае участия в рассмотрении дела о нарушении антимонопольного законодательства представителей, чьи полномочия не подтверждены материалами дела, заблаговременно до начала рассмотрения дела направить посредством электронной почты ([fo49@fas.gov.ru](mailto:fo49@fas.gov.ru)) документы, подтверждающие полномочия указанных представителей,

- при рассмотрении дела в дистанционном режиме быть готовым продемонстрировать лицу, рассматривающему дело, оригинал доверенности и документ, удостоверяющий личность (например, служебное удостоверение, паспорт <...> военный билет и т.п.).

---

(1) Технические требования: компьютер с операционной системой Windows XP, Windows Vista, Windows 7, Windows 8 или Mac OS X. Выход в Интернет. Веб-камера, микрофон и колонки (наушники) – встроенные или внешние, любой современный браузер, установленное в браузер ПО (ВКС-плагин, ActiveX).

Ссылки для скачивания плагина:

- ПК: <https://conference.center.rt.ru/service/download/>
- IOS: <https://apps.apple.com/ru/app/videomost/id618113835>
- Android: <https://play.google.com/apps/details?id=com.Videomost>