

Решение по делу №53

г. Брянск

Резолютивная часть решения оглашена 15 мая 2012г.

В полном объеме решение изготовлено 18 мая 2012г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии: <...> – руководителя Брянского УФАС России;

Членов Комиссии:

<...> – заместителя руководителя – начальника отдела госзаказов и контроля в сфере ЖКХ Брянского УФАС России;

<...> – начальника отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<...> – государственного инспектора отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

в отсутствие представителей Брахловского сельского Совета народных депутатов Климовского района Брянской области, уведомленных надлежащим образом,

рассмотрела материалы дела №53 по признакам нарушения Брахловским сельским Советом народных депутатов Климовского района Брянской области ч.1 ст. 15, ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Решением Брахловского сельского Совета народных депутатов от 08.12.2009 г. №2-39 утверждено Положение о порядке передачи в аренду муниципального имущества Брахловского сельского поселения.

Главой 2 вышеназванного Положения определен порядок сдачи муниципального имущества в аренду, в соответствии с которым недвижимое имущество сдается в аренду путем заключения (продления) договора аренды.

С согласия Брахловского Совета народных депутатов областным и федеральным органам государственной власти, а также органам местного самоуправления, государственным и муниципальным учреждениям, общественным организациям муниципальное недвижимое имущество передается путем заключения (продления) договора безвозмездного пользования. Муниципальное недвижимое имущество, договоры аренды которого заключаются впервые (имущество, вновь поступившее в муниципальную собственность, не переданное в аренду или иное пользование либо освобожденное арендатором или иным пользователем), передается в аренду с соблюдением мер, направленных на защиту законных прав

всех потенциальных арендаторов и повышающих эффективность использования муниципального имущества.

К таким мерам относится следующее:

- информирование заинтересованных лиц о возможности аренды муниципального недвижимого имущества и рассчитанной начальной арендной платы;
- установление разумного срока для обращений в администрацию Брахловского сельского поселения по вопросу аренды муниципального недвижимого имущества;
- открытое рассмотрение администрацией Брахловского сельского поселения всех обращений;
- определение лица, приобретшего право на заключение договора аренды, которым предложена более высокая арендная плата.

Положением о порядке передачи муниципального имущества в аренду не предусмотрена процедура проведения торгов на владение и пользование муниципальным имуществом Климовского района, что нарушает ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с которой заключение договоров аренды, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев предоставления указанных прав на такое имущество, предусмотренных данной статьей.

Совершенные Брахловским сельским Советом народных депутатов Климовского района Брянской области действия – утверждение Положения о порядке передачи в аренду муниципального имущества, нарушают ч.1 ст.15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с которой органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

На основании вышеизложенного Комиссия Брянского УФАС России пришла к следующему выводу:

Брахловским сельским Советом народных депутатов Климовского района Брянской области были совершены действия, а именно: утверждено Решением Брахловского сельского Совета народных депутатов от 08.12.2009г. №2-39 Положение о порядке передачи в аренду муниципального имущества Брахловского сельского поселения, не предусматривающего процедуру проведения торгов на владение и пользование муниципальным имуществом, что может привести к недопущению и устранению конкуренции и противоречат требованиям ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и влекут за собой нарушения ч.1 ст.15 Федерального закона от

26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях Брахловского сельского Совета народных депутатов Климовского района Брянской области факт нарушения ч.1 ст.17.1 ч.1 ст.15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Брахловскому сельскому Совету народных депутатов Климовского района Брянской области выдать предписание о прекращении нарушения ч.1 ст.17.1 и ч.1 ст.15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» при утверждении Решением Брахловского сельского Совета народных депутатов от 08.12.2009 г. №2-39 Положения о порядке передачи в аренду муниципального имущества Брахловского сельского поселения, в котором не предусмотрена процедура проведения торгов на владение и пользование муниципальным имуществом, путем приведения указанного Положения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации в срок до 15 июня 2012 года.

Председатель Комиссии:

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.