Исх. №ИП-06/5081 от 08.04.2019

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее-Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <…> – (должностное лицо)
Члены Комиссии: <…> – (должностное лицо)

<…> – (должностное лицо)

рассмотрев дело №06-20/2019 в отношении Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, Палаты имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, <…> по признакам нарушения статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», что выразилось в достижении антиконкурентного соглашения по вопросу предоставления земельного участка с кадастровым номером 16:24:150201:796 в нарушение действующего законодательства, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

Согласно определению о назначении дела №06-20/2019 рассмотрение дела было назначено на 19 марта 2019 года в 14 часов 00 минут.

В целях всестороннего, объективного и полного исследования доказательств по делу в соответствии с частями 1, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Татарстанского УФАС России определила:

Отложить рассмотрение дела №06-20/2019.

Назначить рассмотрение дела №06-20/2019 на 30 апреля 2019 года на 13 часов 30 минут по адресу: г. Казань, ул. Московская, 55, 2 этаж, зал заседаний.

3. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» <…> представить в срок до 25 апреля 2019 г. следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

3.1 копию технического паспорта на объект недвижимости с кадастровым номером 16:24:150201:3779;

3.2 информацию об осуществлении строительства на земельном участке с кадастровыми номерами 16:24:150201:796 с указанием даты начала, окончания строительства, подрядчика с приложением подтверждающих документов (в том числе договора подряда об осуществлении строительства на указанном участке, договора на выполнение проектных работ, иные договоры, связанные с осуществление строительства, и первичных учетных документов по нему);

3.3 информацию об оплаченных арендных платежах за право пользования земельного участка с кадастровым номером 16:24:150201:796 с приложением подтверждающих документов;

3.4 копию входящей, исходящей корреспонденции по вопросу предоставления земельного участка с кадастровым номером 16:24:150201:796;

3.5 копию акта осмотра земельного участка с кадастровым номером 16:24:150201:796 с приложением фотоматериалов, отражающих фактическое использование земельного участка, в том числе расположение объектов недвижимости на спорном участке;

3.6 иные документы и материалы, имеющие значение для объективного и всестороннего рассмотрения настоящего дела.

4. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Исполнительному комитету Лаишевского муниципального района Республики Татарстан представить в срок до 19 апреля 2019 г. следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

4.1 копии градостроительных заключений в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:24:150201:796;

4.2 копии градостроительных планов земельного участка в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:24:150201:796;

4.3 информацию о принадлежности земельного участка с кадастровым номером 16:24:150201:796 к определенной градостроительной территориальной зоне. Информацию необходимо представить за период с 22.01.2019 г. по 08.02.2019 г. с приложением копий правил землепользования и застройки Столбищенского сельского поселения по состоянию на 26.07.2016, 12.05.2017, 01.06.2017, 08.02.2019.

4.4 всю документацию при формировании земельного участка с кадастровым номером 16:24:150201:796 (постановление об утверждении границ земельного участка, публикации, заявления, иные документы);

4.5 всю документацию при формировании земельного участка, при проведении предварительного согласования места размещения объектов в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:24:150201:0701 (постановление о предварительном согласовании места размещения объекта, публикации, заявления, иные документы);

4.6 копию заявления <…> на выдачу разрешения на строительство на земельном участке с кадастровым номером 16:24:150201:796 со всеми приложениями.

5. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Палате имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района Республики Татарстан представить в срок до 19 апреля 2019 г. следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

5.1 копию договора аренды земельного участка № 1-01-249 от 25.10.2007 г. со всеми приложениями;

5.2 информацию о поступивших арендных платежах за право пользования земельного участка с кадастровым номером 16:24:150201:796 с приложением подтверждающих документов;

5.3 копию акта осмотра земельного участка с кадастровым номером 16:24:150201:796 с приложением фотографий по состоянию на момент получения настоящего определения;

5.4 информацию о разделе земельного участка с кадастровым номером 16:24:150201:0701 с указанием кадастровых номеров образованных земельных участков (в случае предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, – указать получателей, вид предоставляемого права (собственность, аренда и т. д.), реквизитов правоустанавливающих документов (номер и дата договора, номер и дата постановления);

5.5 всю документацию при проведении предварительного согласования места размещения объектов в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:24:150201:0701 (постановление о предварительном согласовании места размещения объекта, публикации, заявления, иные документы).

6. Привлечь Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан к рассмотрению настоящего дела в качестве лица, обладающими сведениями.

7. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан представить в срок до 19 апреля 2019 г. следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

7.1 копии правоустанавливающих дел в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 16:24:150201:3779;

7.2 копии правоустанавливающих дел в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:24:150201:796;

7.3 письменные пояснения с нормативно-правовым обоснованием по факту регистрации права собственности <…> на объект незавершенного строительства (кадастровый номер <...> :24:150201:3779) при условии, что на момент регистрации объекта у общества отсутствовало права пользования земельным участком с кадастровым номером 16:24:150201:796.

Примечание:

В случае отсутствия или невозможности представления документов и (или) информации согласно запрашиваемому перечню следует письменно сообщить об этом с указанием причин отсутствия или невозможности представления.

Информация, составляющая коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну, представляется в антимонопольный орган в соответствии с требованиями статей 25, 26 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Непредставление информации, предусмотренной антимонопольным законодательством, или представление заведомо недостоверных сведений в антимонопольный орган влечет привлечение к административной ответственности, предусмотренной частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об

административных правонарушениях.

Согласно части 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

При представлении документов, информации ссылка на номер дела обязательна.

Явка ответчика по делу или его законного представителя, а также лиц, участвующих в деле (с доверенностью на участие в рассмотрении настоящего дела), обязательна.

Председатель Комиссии:	<…> – (должностное лицо)
Члены Комиссии:	<…> – (должностное лицо)
	<…> – (должностное лицо)