

РЕШЕНИЕ № 301-Т/2017

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

18 июля 2017 г.

г.

Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти

Члены Комиссии:

Левит Н.В.- заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Тимофеенко О.И.- главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. - специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу М.Р.М. (далее – Заявитель) на действия МКУ «Управление земельными ресурсами» МО Крымский район (Ул.Фадеева,д.15, корп.А, г.Крымск, Крымский район, Краснодарский край, 353318) (далее - Организатор торгов) при проведении аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене по продаже права заключения

договоров аренды земельного участка, лоты №№1,2,3,4, 5,9(извещение №310517/14872003/01 размещено на сайте www.torgi.gov.ru),

в присутствии директора МКУ «Управление земельными ресурсами» МО Крымский район С.Е.В. (постановление №305 от 12.05.2016 в материалах дела), в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя М. Р. М. ,

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба М. Р. М. на действия МКУ «Управление земельными ресурсами» МО Крымский район (Ул.Фадеева,д.15, корп.А, г.Крымск, Крымский район, Краснодарский край, 353318) при проведении аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене по продаже права заключения договоров аренды земельного участка лоты №№1,2,3,4, 5,9 (извещение №310517/14872003/01 размещено на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 18.07.2017 в 12-00 по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы указывает, что отказ ему в участии в аукциона по лотам №№1,2,3,4,5,9 неправомерен, так как им приложена ксерокопия паспорта, при подаче заявок, он представлял паспорт в оригинале. Также указывает, что в п.п.1 п.8 ст.39.12 Земельного кодекса РФ не указаны все страницы паспорта. Просит аннулировать аукцион по указанным лотам.

Организатор торгов возражает против доводов Заявителя, считает свои действия по проведению процедуры торгов соответствующими требованиям действующего законодательства.

Комиссия Краснодарского УФАС России по делу №301-Т/2017, изучив доводы Заявителя и Организатора торгов, а также представленные документы и сведения, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

МКУ «Управление земельными ресурсами» МО Крымский район,

действующее на основании Устава, и постановлений о проведении аукциона администрации муниципального образования Крымский район от 25.05.2017 г.: №757 (Лот№1), №758 (Лот№2), №761 (Лот №3), №762 (Лот №4), №763 (Лот №5), №753 (Лот №9), 01.06.2017г. разместило на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru (извещение № 310517/14872003/01) и в газете «Призыв» от 01.06.2017 г. № 40 извещение о проведении 3 июля 2017 года в 13 ч. 30 мин аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже:

№1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:15:0823001:472, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Крымский район, с. Русское, ул. Докутович, 1 1-а, категория земель - земли населённых пунктов, разрешенное использование - отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа); (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества). Начальная цена предмета аукциона - 3900 руб. Размер задатка - 3900 руб. «Шаг» аукциона - 117 руб. Срок действия договора аренды земельного участка - 20 лет. Обременения, ограничение прав на земельный участок, ограничение в использовании: не установлены;

№2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:15:0823001:473, площадью 1600 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Крымский район, с. Русское, ул. Докутович, 11-в, категория земель - земли населённых пунктов, разрешенное использование - отдельно стоящие усадебные жилые дома; (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества). Начальная цена предмета аукциона - 6210 руб. Размер задатка - 6210 руб. «Шаг» аукциона - 186 руб. Срок действия договора аренды земельного участка - 20 лет. Обременения, ограничение прав на земельный участок, ограничение в использовании: не установлены;

№3: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:15:1002031:139, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Крымский район, ст. Нижнебаканская, ул. Лермонтова, д. 43, категория земель - земли населённых пунктов, разрешенное использование - отдельно стоящие усадебные жилые дома; (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества). Начальная цена предмета аукциона - 9500 руб. Размер задатка - 9500 руб. «Шаг» аукциона - 285 руб. Срок действия договора аренды земельного участка - 20 лет. Обременения, ограничение прав на земельный участок, ограничение в использовании: не установлены;

№4: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым

номером 23:15:1002031:40, площадью 900 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Крымский район, ст. Нижнебаканская, ул. Лермонтова, 33, категория земель - земли населённых пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена предмета аукциона - 8550 руб. Размер задатка - 8500 руб. «Шаг» аукциона - 256 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения, ограничение прав на земельный участок, ограничение в использовании: не установлены;

№5: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:15:1002031:138, площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Крымский район, ст. Нижнебаканская, ул. Лермонтова, д. 41, категория земель - земли населённых пунктов, разрешенное использование - отдельно стоящие усадебные жилые дома; (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества). Начальная цена предмета аукциона - 1 1 390 руб. Размер задатка - 11 390 руб. «Шаг» аукциона - 341 руб. Срок действия договора аренды земельного участка - 20 лет. Обременения, ограничение прав на земельный участок, ограничение в использовании: не установлены;

№9: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:15:1002012:315, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Крымский район, ст. Нижнебаканская, ул. Веселая, д. 60, категория земель - земли населённых пунктов, разрешенное использование - отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа), (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества). Начальная цена предмета аукциона - 9900 руб. Размер задатка - 9900 руб. «Шаг» аукциона - 297 руб. Срок действия договора аренды земельного участка - 20 лет. Обременения, ограничение прав на земельный участок, ограничение в использовании: не установлены.

Прием заявок и документов осуществлялся Организатором торгов по адресу: Краснодарский край, г. Крымск, ул. Фадеева, 15 А, каб. №3, с 01.06.2017 года по 28.06.2017 года (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц),
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в

соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Данный перечень был отражен в извещении, форма заявки размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru. Аналогичный перечень был также отражён в извещении, опубликованном в газете «Призыв» от 01.06.2017 г. № 40.

28.06.2017г. М. Р.М., зарегистрированный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Акназарова, д. 22, корп. 1, кв. 2., подал заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельных участков по вышеуказанным лотам, которые зарегистрированы в журнале регистрации заявок за №№ 301-306.

Протоколом №1 от 29.06.2017 Комиссией по проведению аукциона на заседании по рассмотрению заявок на участие в аукционе и признанию претендентов участниками аукциона, установлено, что в составе каждой заявки на участие в аукционе по лотам №№1,2,3,4,5,9, поступившим от М. Р.М., представлены следующие документы: копии страниц №№2,3,5 паспорта гражданина РФ – на 1 л. в 1 экз., копия реквизитов банка для рублёвых переводов - на 1 л. в 1 экз., чек Сбербанк онлайн - на 1 л. в 1 экз., опись документов - на 1 л. в 1 экз.

Комиссией претенденту М. Р.М. было отказано в признании его участником вышеуказанных аукционов (уведомление от 29.06.2017г. №10), не допустив его к участию в аукционе согласно п.п. 1 п.8 ст.39.12. ЗК РФ.

Согласно п. 1 Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 № 828 (ред. от 18.11.2016) «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации» (далее - Положение о паспорте гражданина РФ), паспорт гражданина Российской Федерации является основным документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.

В соответствии с Положением о паспорте гражданина РФ, бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки,

приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.

Согласно п.п. 23 п. 3.1 «ГОСТ Р 7.0.8-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения» (утв. Приказом Росстандарта от 17.10.2013 № 1185-ст), копия документа - это экземпляр документа, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа.

Комиссией по делу №301-Т/2017 установлено, что Заявки Заявителя содержат копии страниц паспорта №№2,3,5,20, тогда в пункте 2 «Описания бланка паспорта гражданина Российской Федерации» Положения о паспорте гражданина РФ указано что, - бланк паспорта содержит 20 страниц.

Таким образом, в соответствии с вышеизложенным М. Р.М. к заявкам на участие в аукционе по лотам №№1,2,3,4,5,9 не приложено копий документа, удостоверяющего личность.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу М. Р. М. на действия МКУ «Управление земельными ресурсами» МО Крымский район (Ул.Фадеева,д.15, корп.А, г.Крымск, Крымский район, Краснодарский край, 353318) при проведении) при проведении аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене по продаже права заключения договоров аренды земельного участка лоты №№1,2,3,4, 5,9(извещение №310517/14872003/01 размещено на сайте www.torgi.gov.ru.) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:
Крамаренко

Е.В.

Члены Комиссии:

Н.В.Левит

О.И.Тимофеев

О.А.Сафронова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.