

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 026/01/17-87/2021 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

18 января 2021 года

г. Ставрополь

Председатель комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства,

УСТАНОВИЛ:

Ставропольским УФАС России в целях соблюдения требований антимонопольного законодательства, при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации, был направлен запрос муниципальному учреждению «Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска» (далее МУ «Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска») о представлении сведений по проведению данных конкурсных процедур.

В соответствии с [ч. 13 ст. 161](#) ЖК РФ орган местного самоуправления в течение 20 дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации.

Согласно Решения Думы г. Пятигорска от 29.11.2018 № 58-30 ГД «Об утверждении Положения о муниципальном учреждении «Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска» организация и проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом относится к функциям укреждения.

Согласно информации представленной администрацией города Пятигорска с 2018 года было выдано 26 разрешений на ввод в эксплуатацию объектов многоквартирного жилого строительства.

Ставропольское УФАС России в своем запросе просило представить МУ «Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска», в адрес управления следующие документы и информацию:

1. Сведения о том, проводились ли торги по отбору управляющей организации согласно перечня разрешений на ввод в эксплуатацию объектов многоквартирного жилого строительства.

2. В случае проведения торгов по отбору управляющей организации предоставить, доказательства опубликования извещений о торгах в установленном порядке.

3. В случае не проведения торгов по отбору управляющей организации, предоставить нормативно-правовое обоснование невозможности их проведения в установленном законом порядке.

Таким образом, единственным основанием для непроведения открытого конкурса после выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома является реализация права собственников по выбору способа управления многоквартирным домом и выбору организации в качестве управляющей организации, на момент проведения конкурса.

Однако исходя из предоставленных сведений МУ «Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска» видно, что на момент когда учреждение обязано было проводить открытый конкурс собственниками помещений в МКД по адресам: город Пятигорск, ул. Пастухова, 20, ул. Краснознаменная, 55 не были реализованы права по выбору способа управления и выбору организаций в качестве управляющей организации. Договоры управления многоквартирными домами были заключены в течение от 4 до 9 месяцев, с даты выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию.

В тех случаях, когда требуется проведение торгов, подразумевающих состязательность хозяйствующих субъектов, их непроведение, за исключением законодательно установленных случаев, не может не влиять на конкуренцию, поскольку лишь при публичном объявлении торгов в установленном порядке могут быть выявлены потенциальные желающие получить доступ к соответствующему товарному рынку либо права ведения деятельности на нем.

Тем самым, в действиях муниципального учреждения «Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска», по размещению информации о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и по непроведению открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами усматриваются признаки нарушения требований части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного, издан Приказ Ставропольского УФАС России № 83 от 18.01.2021 года о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в отношении муниципального учреждения «Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска» по признакам нарушения части 1 статьи 17 ФЗ-135 «О защите конкуренции» выразившиеся в размещении информации о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в непроведении конкурсных процедур предусмотренных ЖК РФ.

Учитывая вышеизложенное, в соответствии с частью 13 статьи 44 Федерального закона РФ от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить рассмотрение дела № 026/01/17-87/2021 на **09 февраля 2021 года на 10 часов 00 минут** по адресу: 355003, г. Ставрополь, ул. Ленина, 384, каб. 315.
2. Привлечь к участию в деле в качестве ответчика муниципальное учреждение «Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска»;
3. Муниципальному учреждению «Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска», в срок до **05 февраля 2021**

**года** представить:

- копии учредительных документов;
- объяснения по факту возбужденного дела;
- подробные письменные пояснения с обоснованием о том, на каком основании не были проведены открытые конкурсы по отбору управляющих организаций;
- иные материалы и документы, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

Документы, представленные в копиях, должны быть надлежащим образом заверены.

Непредставление, или представление неполной или недостоверной информации влечет привлечение к административной ответственности согласно КоАП РФ.

Для сведения сообщаем, что рассмотрение настоящего дела будет осуществляться посредством системы (программы) «TrueConf», в которой Вы можете принять участие, пройдя по указанной ссылке.

При этом Вам необходимо заблаговременно на адрес электронной почты [fo26@fas.gov.ru](mailto:fo26@fas.gov.ru) предоставлять доверенности для участия в деле.

Инструкция по руководству пользования, Вам направляется вместе с определением о назначении дела № 026/01/17-87/2021 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению.

Вход в конференцию: <https://fas2.tconf.rt.ru/c/1617852392>

Явка лиц, в отношении которых возбуждено дело, или их представителей (доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна с соблюдением требований «масочного режима» установленного пунктом 6.1 Постановления Губернатора Ставропольского края от 26.03.2020 N 119 (ред. от 06.01.2021) "О комплексе ограничительных и иных мероприятий по снижению рисков распространения новой коронавирусной инфекции COVID-2019 на территории Ставропольского края" (вместе с "Перечнем непродовольственных товаров первой необходимости", "Перечнем

заболеваний, требующих соблюдения режима самоизоляции на дому").

Председатель комиссии

Сапунов

Д.Н.