

## РЕШЕНИЕ

«29» марта 2012 года

г. Калуга

Резолютивная часть решения оглашена «27» марта 2012 года.  
В полном объеме решение изготовлено «29» марта 2012 года.

Комиссия Калужского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: /.../

в присутствии представителя государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» /.../

рассмотрев дело № 02-27/2012 по признакам нарушения Государственным предприятием Калужской области «Калугаоблводоканал» (местонахождение: ул. С. Щедрина, д. 80, г. Калуга, 248002; ИНН 4027001552; ОГРН 1024001186461) части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в установлении требований к численности работников на предприятии, а также в исключении из числа потенциальных участников конкурсов хозяйствующих субъектов, деятельность которых относится к требованиям ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ» при проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды недвижимого имущества (артезианские скважины, расположенные на территории Бабынинского района Калужской области), являющегося собственностью Калужской области и закрепленного на праве хозяйственного ведения за ГП «Калугаоблводоканал»,

### УСТАНОВИЛА:

На основании приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Калужской области (далее – Калужское УФАС России) от 10.01.2012 № 1 инспекцией Калужского УФАС России была проведена внеплановая выездная проверка в отношении Государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» (местонахождение: ул. С. Щедрина, д. 80, г. Калуга, 248002; ИНН 4027001552; ОГРН 1024001186461) на предмет соблюдения требований антимонопольного законодательства проверяемым лицом при осуществлении им своей деятельности.

В ходе проведения проверки в действиях проверяемого лица выявлены признаки нарушения части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в установлении требований к численности работников на предприятии, а также в исключении из числа потенциальных участников конкурсов хозяйствующих субъектов, деятельность которых относится к требованиям ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ» при проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды недвижимого имущества (артезианские скважины, расположенные на территории Бабынинского района Калужской области), являющегося собственностью

Калужской области и закрепленного на праве хозяйственного ведения за ГП «Калугаоблводоканал».

Учитывая указанные обстоятельства, в отношении Государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» (далее также ГП КО «Калугаоблводоканал») на основании приказа Калужского УФАС России от 07.03.2012 № 63 возбуждено дело № 02-27/2012.

Полно и всесторонне исследовав обстоятельства дела № 02-27/2012 и представленные в материалы дела доказательства и оценив их в соответствии с действующим законодательством, Комиссия Калужского УФАС России приходит к следующему.

10.04.2009 в печатном издании «Правовой курьер» № 12 опубликовано извещение о проведении открытого конкурса. Объектом торгов, согласно данного извещения о проведении конкурса, предметом торгов является право заключения договора аренды недвижимого имущества (артезианские скважины, расположенные на территории Бабынинского района Калужской области), являющееся собственностью Калужской области и закрепленное на праве хозяйственного ведения за ГП КО «Калугаоблводоканал», а именно:

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование, адрес объекта, кадастровый номер</b>	<b>запись о регистрации права хозяйственного ведения</b>	<b>Инвентарный номер</b>
<b>1</b>	Артезианская скважина № 1 (разведочно-эксплуатационная скважина № 3533) с павильоном: назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, глубина 970 м. Калужская область, Бабынинский района, пос. Бабынино Кадастровый номер <...> -40-28/012/2008-133	22 августа 2008 г. № 40-40-28/012/2008-14	31722 лит. I
<b>2</b>	Артезианская скважина № 2 (разведочно-эксплуатационная скважина № 21271 с павильоном: назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, глубина 101,0 м. Калужская область, Бабынинский района, пос. Бабынино Кадастровый номер <...> -40-28/012/2008-137	23 августа 2008 г. № 40-40-28/012/2008-138	31707 лит. I
<b>3</b>	Артезианская скважина № 5 (разведочно-эксплуатационная скважина № 19462 с павильоном: назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, глубина 104 м.	20 августа 2008 г. № 40-40-28/012/2008-123	31709

	Калужская область, Бабынинский района, пос. Бабынино  Кадастровый номер <...> -40-28/012/2008-122	№ 40-40- 28/012/2008-	лит. I
<b>4</b>	Артезианская скважина № 6 разведочно- эксплуатационная скважина) назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, глубина 122,0 м.  Калужская область, Бабынинский района, пос. Бабынино  Кадастровый номер <...> -40-28/012/2008-143	26 августа 2008 г.  № 40-40- 28/012/2008-144	31705  лит. I
<b>5</b>	Артезианская скважина № 7 разведочно- эксплуатационная скважина № 21181) назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, глубина 97 м.  Калужская область, Бабынинский района, пос. Бабынино  Кадастровый номер <...> -40-28/012/2008-135	22 августа 2008 г.  № 40-40- 28/012/2008-136	31722  лит. II
<b>6</b>	Артезианская скважина № 8 разведочно- эксплуатационная скважина) назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, глубина 110,0 м.  Калужская область, Бабынинский района, пос. Бабынино  Кадастровый номер <...> -40-28/012/2008-139	25 августа 2008 г.  № 40-40- 28/012/2008-140	31708  лит. I
<b>7</b>	Артезианская скважина № 9 разведочно- эксплуатационная скважина № 11476) назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, глубина 102,0 м.  Калужская область, Бабынинский района, пос. Бабынино  Кадастровый номер <...> -40-28/012/2008-141	25 августа 2008 г.  № 40-40- 28/012/2008-142	31706  лит. I
<b>8</b>	Артезианская скважина № 1 разведочно- эксплуатационная скважина) назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, глубина 36,0 м.  Калужская область, Бабынинский района, д. Рыднино  Кадастровый номер <...> -40-28/012/2008-145	26 августа 2008 г.  № 40-40- 28/012/2008-146	31570  лит. I

Срок, на который будет заключен договор аренды, согласно извещению о проведении открытого конкурса составляет 25 лет. Начальная цена торгов

(начальный размер годовой арендной платы) составляет 271236 рублей в год с учетом НДС.

Пунктом 11 опубликованного извещения о проведении конкурса, установлено следующее: **в конкурсе могут принять участие юридические лица, деятельность которых не относится к требованиям ФЗ «О развитии мало и среднего предпринимательства в РФ» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, а именно:**

- Юридические лица, зарегистрированные в установленном порядке;
- Юридические лица, на имущество которых не наложен арест и (или) экономическая деятельность которых не приостановлена;
- Юридические лица, не имеющие просроченной задолженности по начисленным налогам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за календарный год;
- **Юридические лица, имеющие среднюю численность работников за предшествующий календарный год не менее 500 человек;**
- Юридические лица, имеющие опыт эксплуатации инженерных сетей и других объектов ВКХ не менее 2-х (двух) лет.

Аналогичные требования к участникам конкурса отражены в разделе 1 «Общие положения» конкурсной документации (пункт 1.4).

11 мая 2009 года составлен протокол № 1 заседания Комиссии по рассмотрению конкурсных заявок на право заключения договора аренды недвижимого имущества.

В соответствии с протоколом № 2 от 11 мая 2009 года конкурс признан не состоявшимся, в связи с представлением менее 2 заявок на участие в конкурсе. Победителем конкурса признано ООО «Калужский областной водоканал».

На основании указанного протокола между ООО «Калужский областной водоканал» и ГП «Калугаоблводоканал» заключен договор аренды № 11/05-1 от 30.06.2009.

В соответствии с частью 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. от 08.11.2008) заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, **которое закреплено на праве хозяйственного ведения** или оперативного управления за государственными или муниципальными унитарными предприятиями, государственными или муниципальными бюджетными учреждениями и которым они могут распоряжаться только с согласия собственника, **может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров.**

Частью 4 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. от 08.11.2008) установлено, что порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в [частях 1](#) и [3](#) настоящей

статьи, и перечень случаев заключения указанных договоров путем проведения торгов в форме конкурса устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В соответствии с частью 3 статьи 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. от 08.11.2008) до установления предусмотренного [частью 4 статьи 17.1](#) настоящего Федерального закона порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в [частях 1 и 3 статьи 17.1](#) настоящего Федерального закона, конкурсы на право заключения таких договоров проводятся в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а аукционы на право заключения таких договоров проводятся в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

ГП КО «Калугаоблводоканал» проводился открытый конкурс, на право заключение договоров аренды в отношении имущества закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения, следовательно, их проведении должно было осуществляться в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Порядок проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения регулируется главой 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Согласно статье 23 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (ред. от 30.06.2008) конкурсная документация должна содержать, в том числе, условия конкурса; требования, которые предъявляются к участникам конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам) и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса; критерии конкурса и установленные в соответствии с частями 2.2 и 3 статьи 24 указанного Федерального закона параметры критериев конкурса; исчерпывающий перечень документов и материалов и формы их представления заявителями, участниками конкурса (в том числе документов и материалов, подтверждающих: соответствие заявителей требованиям, установленным конкурсной документацией и предъявляемым к участникам конкурса; соответствие заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений требованиям, установленным конкурсной документацией; информацию, содержащуюся в конкурсном предложении), а также иное.

При этом, согласно части 2 статьи 24 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (ред. от 30.06.2008) в качестве критериев конкурса могут устанавливаться:

- 1) сроки создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;
- 2) период со дня подписания концессионного соглашения до дня, когда созданный и (или) реконструированный объект концессионного соглашения будет соответствовать установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям;
- 3) технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения;
- 4) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;
- 5) период со дня подписания концессионного

соглашения до дня, когда производство товаров, выполнение работ, оказание услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, будет осуществляться в объеме, установленном концессионным соглашением; 6) размер концессионной платы; 7) предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

В соответствии с частью 3 статьи 23 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» конкурсная документация не должна содержать требования к участникам конкурса, необоснованно ограничивающие доступ какого-либо из участников конкурса к участию в конкурсе и (или) создающие кому-либо из участников конкурса преимущественные условия участия в конкурсе.

Согласно позиции ГП КО «Калугаоблводоканал» (исх. от 19.03.2012) установленные требования к участникам конкурса являются законными и не противоречат действующему законодательству, т.к. законом не установлены конкретные критерии, предъявляемые к участникам конкурса. Кроме того, ГП КО «Калугаоблводоканал» указывает на то, что требование о средней численности работников предприятия (не менее 500 человек), а также требование о том, чтобы участник конкурса не являлся субъектом малого и среднего предпринимательства направлены на подтверждение квалификации участников конкурса.

Кроме того, исходя из позиции ГП КО «Калугаоблводоканал» перечень требований к участнику конкурса в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 23 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (ред. от 30.06.2008) не является закрытым и устанавливается на усмотрение организатора открытого конкурса.

Данная позиция, подтверждена представителем ГП КО «Калугаоблводоканал» при рассмотрении настоящего дела.

Комиссией Калужского УФАС России данный довод отклоняется ввиду следующего.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 23 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (ред. от 30.06.2008) конкурсная документация должна содержать требования, которые предъявляются к участникам конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам) и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса.

Исходя из содержания данного пункта следует, что концессионер должен обладать правовым статусом, позволяющим ему осуществлять соответствующую деятельность, вместе с тем законом не предъявляются требования к численности работников предприятия при выдаче разрешений (лицензий) на какие-либо виды деятельности.

Определение понятия «квалификация» в Федеральном законе от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» отсутствует. В соответствии с понятием, которое дается в современном экономическом словаре «квалификация» - профессиональная подготовленность к выполнению конкретных видов работ,

определяемые наличием знаний, умений, профессиональных навыков и опыта.

Требование о наличии штатной численности работников не менее 500 человек, а равно как и исключение из числа потенциальных участников конкурса субъектов малого и среднего предпринимательства не подтверждает квалификацию участника конкурса.

Конкурсной документацией предъявляются требования к общей численности предприятия, а не к квалификации сотрудников предприятия. Кроме того, конкурсной документации уже установлено требование, подтверждающее квалификацию участников конкурса, а именно указано, что в конкурсе могут принять участие юридические лица, имеющие опыт эксплуатации инженерных сетей и других объектов ВКХ не менее 2-х (двух) лет

Само по себе требование о наличии штатной численности не менее 500 человек приводит к ограничению и устранению конкуренции, так как возможность принять участие в конкурсе имеют только хозяйствующие субъекты с установленной численностью. Все иные претенденты, имеющие необходимую квалификацию и опыт эксплуатации инженерных сетей и иных объектов ВКХ, но не имеющие указанную численность работников лишаются возможности подать заявку на участие в конкурсе.

Частью 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. от 08.11.2008) установлено, что при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Установив при проведении открытого конкурса на право заключения договоров аренды в качестве требования, предъявляемого к участникам конкурса требований, что «в конкурсе могут принять участие юридические лица, деятельность которых не относится к требованиям ФЗ «О развитии мало и среднего предпринимательства в РФ» от 24.07.2007 № 2009-ФЗ, а также: юридические лица, имеющие среднюю численность работников за предшествующий календарный год не менее 500 человек» **ГП КО «Калугаоблводоканал»** созданы преимущественные условия для участия в конкурсе ограниченного числа хозяйствующих субъектов.

Ограничение конкуренции, а также ее фактическое устранение при проведении открытого конкурса на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в казне Калужской области и закрепленных за ГП КО «Калугаоблводоканал» на праве хозяйственного ведения подтверждается следующими обстоятельствами.

Калужским УФАС России с целью установления обстоятельств, имеющих значение для рассмотрения дела, в адрес хозяйствующих субъектов осуществляющих услуги по водоснабжению и водоотведению на территории Калужской области направлены соответствующие запросы о представлении информации.

Из анализа представленных документов следует, что на территории Калужской области на момент проведения конкурса имелись иные хозяйствующие субъекты осуществляющие деятельность по водоснабжению и водоотведению, которые имели необходимый опыт эксплуатацию инженерных сетей и иных объектов ВКХ, но

лишь в силу недостаточной численности предприятия они не могли претендовать на право заключения договора аренды в отношении имущества являющегося предметом рассматриваемого открытого конкурса.

Из 43 представленных ответов, 20 организаций сообщили, что не осуществляли деятельность по водоснабжению и водоотведению на территории Калужской области, в период проведения рассматриваемого открытого конкурса, или у них отсутствовал достаточный опыт эксплуатации инженерных сетей и других объектов ВКХ.

Вместе с тем, 23 организации сообщили, что осуществляли в период проведения конкурса деятельность по водоснабжению и водоотведению на территории Калужской области, на момент проведения аукциона имели необходимый опыт эксплуатации инженерных сетей и иных объектов ВКХ. Также, указанными организациями сообщено, что в 2008 году средняя численность работников предприятий составляла от 6 до 248 человек, а конкретно, средняя численность работников, задействованных в работе, связанной с оказанием услуг по водоснабжению и водоотведению составляла от 1,5 до 246 человек.

Таким образом, указанные организации, являющиеся участниками рынка по водоотведению и водоснабжению были лишены возможности принять участие в конкурсе, проводимым ГП КО «Калугаоблводоканал».

Лишь одним хозяйствующим субъектом была подана заявка на участие в данном открытом конкурсе, так как условия рассматриваемого конкурса необоснованно лишили возможности иных хозяйствующих субъектов, за исключением ООО «Калужский областной водоканал», подать заявку и принять участие в конкурсе.

Анализ положений конкурсной документации, предметом которого являлось заключение договоров аренды в отношении имущества закрепленного за ГП КО «Калугаоблводоканал» на праве хозяйственного ведения, условиями которой к участию в конкурсе не допускаются субъекты малого и среднего предпринимательства, а также юридические лица, имеющие штатную численность не менее 500 человек позволяет сделать вывод, что действия ГП КО «Калугаоблводоканал» привели к ограничению, устранению конкуренции.

При рассмотрении дела, представитель ГП КО «Калугаоблводоканал» сообщил, что расчетов и (или) анализа, как и по численности предприятий, расположенных на территории Калужской области, так и по необходимой численности работников предприятия для эффективного использования передаваемого имущества им не проводились. Пояснений по вопросу, в связи, с чем указано, что численность работников предприятия должна быть именно не менее 500 человек ГП КО «Калугаоблводоканал» не представлены.

Исходя из всех вышеизложенных обстоятельств, требования конкурсной документации, предъявляемые к количеству штатной численности участника конкурса привели к тому, что на момент проведения конкурса единственным хозяйствующим субъектом, осуществляющим деятельность по водоснабжению и водоотведению на территории Калужской области и имеющим возможность принять участие в конкурсе было ООО «Калужский областной водоканал».

Согласно представленного ответа ГП КО «Калугаоблводоканал» договор



аренды № 11/05-1 от 30.06.2009 заключенный с ООО «Калужский областной водоканал» в настоящее время не расторгнут. В связи с чем, руководствуясь положениями части 4 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия приходит к выводу о необходимости обращения в суд с иском о признании недействительным заключенного договора аренды.

Учитывая все изложенные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьей 49, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### **РЕШИЛА:**

1. Признать факт нарушения Государственным предприятием Калужской области «Калугаоблводоканал» части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в ограничении конкуренции при проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды недвижимого имущества (артезианские скважины, расположенные на территории Бабынинского района Калужской области), являющегося собственностью Калужской области и закрепленного на праве хозяйственного ведения за ГП «Калугаоблводоканал», путем исключения из числа потенциальных участников открытого конкурса субъектов малого и среднего предпринимательства, а также путем включения в конкурсную документацию требования к средней численности работников на предприятии за предшествующий календарный год не менее 500 человек.

2. Обратиться с иском в суд о признании недействительным договора аренды № 11/05-1 от 30.06.2009, заключенного по результатам открытого конкурса на право заключения договора аренды недвижимого имущества (артезианские скважины, расположенные на территории Бабынинского района Калужской области), являющегося собственностью Калужской области и закрепленного на праве хозяйственного ведения за ГП «Калугаоблводоканал».

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.