РЕШЕНИЕ № 9-РЗ/2019

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

24 апреля 2019 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Богославский Е.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Бжассо К.Р. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – главный специалист - эксперт отдела контроля органов власти;

Бабакова Ю.С. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Организатора торгов – администрации МО Славянский район – КН.В. (, в присутствии Победителя торгов – Ф Ф И, рассмотрев сведения о включении ФФ И в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306006:91, местоположение: Краснодарский край, Славянский район, г.Славянск – на –Кубани, микрорайон «Юго-Западный», участок 85, общей площадью 799 кв.м., установила следующее.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения от администрации МО Славянский район о включении Ф Ф И в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306006:91, местоположение: Краснодарский край, Славянский район, г.Славянск – на –Кубани, микрорайон «Юго-Западный», участок 85, общей площадью 799 кв.м..

В представленных сведениях указано, что администрацией МО Славянский район на аукцион выставлено право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Славянского района, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе:

Лот №1: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1306006:91, местоположение: Краснодарский край, Славянский район, г.Славянск – на –Кубани, микрорайон «Юго-Западный», участок 85, общей площадью 799 кв.м..

В соответствии со ст. 39.11 и ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации на официальном сайте www.torgi.gov.ru было размещено информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права аренды указанного земельного участка.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте в сети интернет - www.torgi.gov.ru от 5 ноября 2018 года №011118/0368695/01.

По лоту №1 аукцион выиграл участник под №4 Ф Ф И , предложивший наиболее высокую цену, равную 1 906 738 (один миллион девятьсот шесть тысяч семьсот тридцать восемь) рублей.

Протоколом №3 от 6 декабря 2018 года заседания единой комиссии по проведению аукционов, в соответствии с пунктом 17 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации Ф Ф И признан победителем аукциона по Лоту №1.

20.12.2018 администрацией МО Славянский район был получен направленный ФФ.И. протокол разногласий к проекту договора аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения от 17.12.2018 №4800008109. Направление указанного письма подтверждает факт получения ФФ.И. проекта договора.

В сроки, установленные пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса

Российской Федерации Ф Ф.И. не подписан и не предоставлен подписанный договор аренды земельного участка в администрацию МО Славянский район.

Протоколом №4 от 18.01.2019г. Ф Ф.И. признан уклонившимся от подписания договора в установленный срок.

21.01.2019г. администрацией МО Славянский район в адрес Краснодарского УФАС России направлено заявление о включении в реестр недобросовестных участников аукциона Ф Ф.И..

В соответствии с п. 27 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

На заседании Комиссии Краснодарского УФАС России Ф .И. не отрицал получения проектов указанного договора, пояснил, что намеренно не уклонялся от подписания договора и согласен его подписать с учетом протокола разногласий.

Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе

требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», пунктом 5 предусмотрены правила направления уполномоченным органом сведений о недобросовестных участниках аукциона в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных участников аукциона (далее – Правила направления сведений):

Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в пункте 4 настоящего Порядка (далее - уполномоченный орган), помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или её территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона (далее - документы):

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- копию протокола о результатах аукциона;

- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;

- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления).

Учитывая вышеизложенное, можно сделать вывод о том, что победитель не уклоняется от подписания указанного договора аренды земельного участка, а пытается урегулировать спор, возникший при заключении договора аренды земельного участка.

Организатором торгов не предоставлено достаточных сведений для включения в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или

муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

На основании вышеизложенного, в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 Комиссия

РЕШИЛА:

Не включать Ф Ф И в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Заместитель

председателя комиссии Е.А.Богославкий

Члены Комиссии: К.Р. Бжассо

О.А. Сафронова

Ю.С.Бабакова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.