

РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения сведений, представленных СПб
ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» в отношении участника торгов
физического лица

Резолютивная часть решения оглашена 16 декабря 2021

В полном объеме решение изготовлено 21 декабря 2021 Санкт-
Петербург

Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России по проверке сведений,
для включения в реестр недобросовестных участников аукциона (далее
- Комиссия) в составе:

заместителя руководителя Управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов
власти, члена Комиссии;

В присутствии представителя СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
(далее – Заявитель): (доверенность)

В отсутствие физического лица должным образом извещенного о
времени, месте и дате рассмотрения сведений о включении в реестр
недобросовестных участников аукциона

Организатор торгов – СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее –
Заявитель) в соответствии со статьей 39.12 Земельного Кодекса
Российской Федерации обратился в Управление с заявлением о
включении физического лица (далее – Ответчик) в реестр
недобросовестных участников аукциона по торгам на право заключения
договора аренды земельного участка по адресу Российская
Федерация, Санкт-Петербург, город Пушкин, территория Новосёлки,
улица Ломоносова, участок 14 (далее – Участок) Пушкинский район
(извещение № 310521/35023387/03).

Управление в целях всестороннего, полного и объективного
рассмотрения вопроса о включении (не включении) сведений в
отношении физического лица в реестр недобросовестных участников
аукциона уведомлением от 10.12.2021 №78/35706/21 было назначено

время и место осуществления проверки сведений 16 декабря года в 11 часов 30 минут.

Комиссия, рассмотрев представленную информацию в отношении физического лица по имеющимся в материалах дела документам, пришла к следующим выводам.

Согласно протоколу результата аукциона по аренде земельного участка от 16.07.2021 аукцион признан состоявшимся. Победителем аукциона признан физическое лицо, проживающий по адресу: Кольский пр., 169, кв. 28, Мурманск, 183052.

На основании предписания Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу №78/22739/21 от 06.08.2021 было внесено изменение в части требования, указанного в протоколе, и оформлено протоколом о результатах аукциона от 03.09.2021.

03.09.2021 письмом №04-50-16002/21-0-0 Организатор торгов направил в адрес физического лица – победителю торгов и его представителю – проект договора аренды.

24.09.2021 указанный договор был получен физическим лицом, что подтверждается отчетом об отслеживании отправления с почтовым идентификатором (80087764688183).

30.09.2021 указанный договор был получен представителем, что подтверждается отчетом об отслеживании отправления с почтовым идентификатором (80087764688206).

Пунктом 30 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации предусмотрено, что победитель аукциона в течение тридцати дней обязан подписать проект договора и предоставить его в уполномоченный орган.

Победитель аукциона физическое лицо по истечении тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор аренды земельного участка.

Исходя из вышеизложенного, Комиссия приходит к следующему выводу.

Включение сведений о лице в реестр недобросовестных участников аукциона является мерой государственного принуждения, применяемой к лицу, уклонившемуся от заключения договора, влекущего возложение на него неблагоприятных последствий. Соответственно, включение лица в данный реестр невозможно без установления его вины, выражающейся в сознательном уклонении от заключения договора, что

предполагает недобросовестное поведение лица.

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Таким образом, Комиссия, изучив представленные в материалы дела документы и сведения, установила, что факт уклонения от заключения договора по результатам проведения открытого аукциона подтвержден, а физическое лицо в свою очередь не совершил все необходимые действия с целью заключения договора.

На основании вышеизложенного, руководствуясь пп. 27-34 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», Комиссия,

РЕШИЛА:

Включить сведения о физическом лице в реестр недобросовестных участников аукциона.