

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 17 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

04 августа 2016г.

г. Брянск

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) на основании приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области от 03.08.2016г. № 217 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства №17 в отношении комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Брянской городской администрации (241050, Брянская обл., г. Брянск, пр-т Ленина, 39а) по признакам нарушения ч.1 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в издании следующих приказов:

- Приказа от 04.05.2016 №25/06-25 «Об отмене открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Брянск, ул. Фокина, д. 125», согласно которому отменен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Брянск, ул. Фокина, д. 125, извещение о котором размещено на сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru 29.03.2016г. под номером 29032016/5483357/01;

- Приказа от 04.05.2016 №25/06-26 «Об отмене открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Брянск, ул. Дуки, д.58», согласно которому отменен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Брянск, ул. Дуки, д. 58, извещение о котором размещено на сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru 29.03.2016г. под номером 29032016/5483357/02;

- Приказа от 04.05.2016 №25/06-27 «Об отмене открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Брянск, ул. 3 Июля, д. 7», согласно которому отменен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Брянск, ул. 3 Июля, д. 7, извещение о котором размещено на сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru 29.03.2016г. под номером 29032016/5483357/06,

в противоречие требованиям п.39 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. №75, поскольку отказ от проведения конкурсов допустим в случае выбора только собственниками помещений способа управления многоквартирными домами или реализации ими

решения о выборе способа управления домами.

В соответствии со [ст.219](#) Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности на здания, сооружения и другое вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента такой регистрации.

Согласно [ст.161](#) Жилищного кодекса Российской Федерации право выбора способа управления многоквартирным домом принадлежит только собственникам помещений в таком доме.

В соответствии со [ст.ст. 44, 45](#) Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о выборе способа управления многоквартирным домом, считается правомочным, если в нем приняли участие собственники помещений, обладающие более чем пятьюдесятью процентами от общего числа голосов.

На момент возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства №17 доказательства, подтверждающие проведение собраний именно собственниками помещений в многоквартирных домах по вышеуказанным адресам, отсутствуют.

Основанием, послужившим поводом к возбуждению дела №17 являются обращения НП «Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль» Брянской области от 05.05.2016г. и от 11.05.2016г., признаки нарушения антимонопольного законодательства.

Руководствуясь ч. 13 ст. 44 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Назначить дело № 17 к рассмотрению **на 07 сентября 2016г. в 10 часов 00 минут** по адресу: г. Брянск, ул. Дуки, д.80, каб. 502.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 17 в качестве заявителя НП «Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль» Брянской области (241050, г. Брянск, ул. Трудовая, 1 каб. 105).

3. Привлечь к участию в рассмотрении дела №17 в качестве ответчика Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Брянской городской администрации (241050, Брянская обл., г. Брянск, пр-т Ленина, 39а).

3. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 17 в качестве заинтересованного лица ООО «КОН» (241037, Брянская обл., г. Брянск, ул. Романа Брянского, д.18).

4. Привлечь к участию в рассмотрении дела №17 ООО «Управляющая организация (компания) многоквартирными домами «Квартал» (241050, Брянская обл., Брянский р-н, п. Путевка, ул. Центральная, д. 1д).

Явка ответчиков по делу или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Председатель Комиссии