

2017. г. г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: заместителя руководителя Самарского УФАС России А.Р.Б., врио начальника отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов Т.С.В., специалиста 1 разряда отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов М.М.А. (далее – Комиссия Самарского УФАС России),

рассмотрев обращение Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Сызрань (далее – Комитет, Заказчик) о включении сведений о С.Г.В. в реестр недобросовестных участников аукциона в связи с его уклонением от заключения договора по результатам аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 2868 кв.м., с кадастровым номером 63:08:0103009:112, вид разрешенного использования – домик рыбака (далее – Аукцион),

в отсутствие представителей от Комитета (заявлено ходатайство исх. № 06-50/9523 от 12.10.2017г. о рассмотрении в отсутствие представителя), в отсутствие С.Г.В. (уведомлен надлежащим образом, ходатайств не заявлял),

УСТАНОВИЛА:

29.09.2017г. в Самарское УФАС России поступило обращение Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Сызрань о включении сведений о С.Г.В. в реестр недобросовестных участников аукциона.

Данное обращение Комитета направлено в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ и Приказом ФАС России от 14.04.2015 г. № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра».

Согласно доводам Комитета, С.Г.В. уклонился от подписания договоров по результатам Аукциона.

Изучив представленные Комитетом документы и сведения, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1.Порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определяется статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

12 июля 2017г. на официальном сайте в сети Интернет для размещения информации о закупках <https://torgi.gov.ru> Заказчиком размещено извещение № 120717/0216119/01 о проведении Аукциона (далее – Извещение) и документация о закупке (далее – Документация).

Согласно Извещению, предметом Аукциона является продажа права на заключение договоров аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 2868 кв.м., с кадастровым номером 63:08:0103009:112, вид разрешенного использования – домик рыбака.

Начальная (максимальная) цена: 59757 рублей 05 копеек.

В соответствии с Извещением и Документацией срок подачи заявок на участие в Аукционе – с «14» июля 2017 г. и по «14» августа 2017 г.

04 сентября 2017г. Комитетом был проведен Аукцион на право заключения договора аренды земельных участков.

Из Протокола об итогах Аукциона б/н от 04.09.2017г. следует, что победителем Аукциона признан С.Г.В. Цена договора, предложенная победителем Аукциона, составляет 8756193 рублей 26 копеек.

2. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Согласно пункту 30 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течении тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о

комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган в течении пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1-3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссией установлено, что протокол подведения итогов Аукциона составлен аукционной комиссией Комитета 04.09.2017 года. 04.09.2017г. указанный протокол был подписан победителем Аукциона С.Г.В.

Как следует из документов, представленных Заказчиком, 04.09.2017г. Комитетом было составлено уведомление о признании победителем Аукциона Сухина Г.В., указанное уведомление получено С.Г.В. нарочно 04.09.2017г.

08.09.2017г. исх. № 06-50/8276 Комитетом в адрес С.Г.В. почтой России направлено три экземпляра договора № 4743 аренды земельного участка от 18.09.2017г.

Однако, 25.09.2017г. в адрес Комитета поступило письмо от С.Г.В. от 21.09.2017г. (вх. № 06-49/6300 от 25.09.2017г.) об отказе от заключения договора аренды земельного участка в связи с изменившейся финансовой ситуацией и невозможностью соблюдения условий оплаты, указанной в договоре.

При указанных обстоятельствах, Комиссия Самарского УФАС России приходит к выводу, что С.Г.В. уклонился от заключения договора № 4743 аренды земельного участка от 18.09.2017г.

Комиссия Самарского УФАС России, руководствуясь статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, пунктом 12 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требований к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015 г. № 247/15, а также на основании имеющихся документов и сведений, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать С.Г.В. уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 2868 кв.м., с кадастровым номером 63:08:0103009:112, вид разрешенного использования – домик рыбака (Извещение № 120717/0216119/01).

2. Включить С.Г.В. в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.