

## РЕШЕНИЕ № 064/10/18.1-1332/2020

### о признании жалобы необоснованной

8 октября 2020 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

врио заместителя руководителя управления,  
председатель Комиссии;

ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов  
власти, член Комиссии;

ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов  
власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу ИП Главы КФХ М. на действия организатора торгов – Администрации Турковского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (Лот № 2) (извещение № 190820/0122414/01), руководствуясь ст. 18.1, п. 3<sup>1</sup> ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### УСТАНОВИЛА:

29.09.2020 в Саратовское УФАС России поступила жалоба ИП Главы КФХ М. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Администрации Турковского муниципального района Саратовской области (далее – организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (Лот № 2) (извещение № 190820/0122414/01).

Из жалобы Заявителя следует, что при организации и проведении Аукциона организатором торгов были допущены нарушения действующего законодательства.

Организатор торгов с доводами Заявителя не согласился, пояснив, что при проведении Аукциона нарушений норм действующего законодательства допущено не было.

*Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.*

В жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов не опубликовал извещение в местных средствах массовой информации, не принял заявление ИП Главы КФХ М. на участие в аукционе, а также в извещении не было указано адреса электронной почты, почтового адреса, индекса.

19.08.2020 на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» было размещено извещение № 190820/0122414/01 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (Лот № 2).

Предметом Аукциона по Лоту № 2 является аренда земельного участка общей площадью 11964 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Турковский муниципальный район, сельское поселение Студеновское, с. Студенка, ул. Центральная, земельный участок 71, кадастровый номер <...> :35:060401:666, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

Довод заявителя о том, что Организатор торгов не опубликовал извещение в местных средствах массовой информации, является необоснованным в силу следующего.

В соответствии с ч. 19 ст.39.11 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (далее – ЗК РФ) извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской

Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с ч. 20 ст.39.11 ЗК РФ Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Решением Собрания депутатов Турковского муниципального района Саратовской области от 29.08.2011 №7/5 печатным средством массовой информации органов местного самоуправления Турковского муниципального района для опубликования муниципальных правовых актов, обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведения до сведения жителей Турковского муниципального района официальной информации о социально-экономической и культурном развитии Турковского муниципального района, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации учрежден официальный информационный бюллетень «Вестник Турковского муниципального района».

Согласно пункта 2 статьи 45 Устава Турковского муниципального района Саратовской области нормативные муниципальные правовые акты подлежат обязательному официальному опубликованию (обнародованию).

Официальному опубликованию могут подлежать также ненормативные муниципальные правовые акты муниципального района. О необходимости опубликования текста таких ненормативных муниципальных правовых актов или сообщения об их принятии и содержании указывается в самом тексте акта принявшим (издавшим) его органом или должностным лицом местного самоуправления.

В пункте 4 Постановления Администрации Турковского муниципального района Саратовской области от 18.08.2020 №859 «О проведении торгов в форме открытого аукциона» указано о необходимости опубликования постановления в официальном информационном бюллетене «Вестник Турковского муниципального района».

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в официальном информационном бюллетене «Вестник Турковского муниципального района» от 24.08.2020 №191.

Извещение также было опубликовано на официальном сайте администрации Турковского муниципального района ([www.turki.sarm.ru](http://www.turki.sarm.ru)) по ссылке <http://turki.sarm.ru/zemelnye-i-mushchestvennye-otnosheniya/zemelnye-otnosheniya/torgi/tekushchie-torgi/>.

Довод Заявителя о том, что Организатор торгов не принял заявление ИП Главы КФХ М. на участие в аукционе, а также в извещении не было указано адреса электронной почты, почтового адреса, индекса, является необоснованным в силу следующего.

В соответствии с п.7 ч.21 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Согласно извещению заявка на участие в аукционе предоставляется претендентом или его полномочным представителем по установленной форме (согласно аукционной документации) в управление имущества администрации Турковского муниципального района по адресу: Советская ул., 26, Турки рп., Саратовская область. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки принимаются на бумажном носителе с 8-00 (местного времени) 21 августа 2020 года до 16-30 15 сентября 2020 года.

В электронном виде, почтовым отправлением и другими способами заявки не принимались.

Согласно пояснениям организатора торгов платежным поручением №253 от 25.08.2020 ИП Глава КФХ М. перечислил задаток на участие в аукционе в сумме 6400 рублей.

В связи с чем можно сделать вывод о том, что Заявитель был осведомлен о проведении торгов и мог подать заявку в вышеуказанный срок.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

## **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ИП Главы КФХ М. на действия организатора торгов – Администрации Турковского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (Лот № 2) (извещение № 190820/0122414/01) необоснованной.

*Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*