

ЗАО Межрегиональное
объединение «Антрос»
ул. Ким, д. 6, г. Волгоград, 400001

Федеральное агентство по управлению государственным имуществом
Никольский пер., д. 9, г. Москва, 109012
ЗАО «Сбербанк-АСТ»
ул. Новослободская, д. 24, стр. 2,
г. Москва, 127005

РЕШЕНИЕ № Т-17/18

по результатам рассмотрения жалобы ЗАО Межрегиональное объединение «Антрос» на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 20.02.2018 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 75 в составе: <.....> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– ЗАО Межрегиональное объединение «Антрос»: <.....> – доверенность от 15.02.2018 № 1/02; Костенко С.В. - доверенность от 15.02.2018 № 1/02,

– Федеральное агентство по управлению государственным имуществом:
<.....> – доверенность от 26.12.2017 № ДП-14/49187; <.....> – доверенность от 26.12.2017 № ДП-14/49189,

рассмотрев жалобу ЗАО Межрегиональное объединение «Антрос» на действия организатора торгов — Федерального агентства по управлению государственным имуществом при проведении торгов по продаже без объявления цены недвижимого имущества, расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Коммунистическая, д. 11 (извещение № 141117/2605471/06), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В ФАС России поступила жалоба ЗАО Межрегиональное объединение «Антрос» (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее – Организатор торгов) при проведении торгов по продаже без объявления цены недвижимого имущества, расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Коммунистическая, д. 11 (извещение № 141117/2605471/06) (далее – Торги, Жалоба).

Согласно Жалобе Организатором торгов были нарушены требования законодательства Российской Федерации в части порядка организации и проведения торгов по приватизации государственного имущества.

Организатор торгов с доводами Жалобы не согласился, указав, что при организации и проведении Торгов действовал в соответствии требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации).

Рассмотрев все представленные материалы и выслушав пояснения представителей Заявителя и Организатора торгов, Комиссия ФАС России установила следующее.

14.11.2017 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт), на сайте Федерального агентства по управлению государственным имуществом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.rosim.ru (далее - сайт Организатора торгов), на сайте ЗАО «Сбербанк-АСТ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.sberbank-ast.ru (далее - сайт Оператора электронной площадки) Организатором торгов было размещено сообщение о проведении Торгов (далее – Информационное сообщение), согласно которому дата и время начала подачи заявок на участие в Торгах – 15.11.2017 в 12:00; дата и время окончания подачи заявок на участие в Торгах – 19.12.2017 в 16:00; дата и время проведения Торгов – 20.12.2017 в 10:00; форма продажи — продажа без объявления цены.

Согласно Жалобе в составе Информационного сообщения не размещены в полном объеме сведения, характеризующие продаваемое имущество, а также сведения о предыдущих торгах по продаже данного имущества. Кроме того, по мнению Заявителя, документы, размещенные в составе Информационного сообщения, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации и не позволяют участникам Торгов идентифицировать имущество и сформировать ценовое предложение.

В ходе рассмотрения Жалобы Комиссией ФАС России представитель Организатора торгов пояснил, что сведения о продаваемом имуществе, размещенные в составе Информационного сообщения, позволяют его идентифицировать, что соответствует требованиям, предусмотренным Законом о приватизации.

Комиссией ФАС России в ходе рассмотрения Жалобы установлено, что в пункте 3.6 Информационного сообщения указаны сведения об имуществе, выставляемом на продажу в электронной форме, а именно:

- наименование - нежилое помещение, этаж 5, номер на поэтажном плане VIII (реестровый номер федерального имущества П13360002227), расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Коммунистическая, дом 11;
- характеристика объектов недвижимого имущества:<.....>

Также в составе Информационного сообщения содержатся документы, позволяющие идентифицировать имущество, реализуемое на Торгах, в том числе выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01.03.2017 № 34/001/003/2017-87645, кадастровый паспорт помещения от 07.08.2015 № 3434300/15-340502, акт осмотра федерального недвижимого имущества от 06.03.2017, свидетельство о государственной регистрации права от 13.10.2015, а также материалы фотофиксации имущества.

В пункте 3.7 Информационного сообщения содержатся сведения о предыдущих продажах имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: Росимуществом ранее проведена одна продажа посредством публичного предложения и один аукцион, которые не состоялись по причине отсутствия заявок.

Кроме того, разделом 9 Информационного сообщения предусмотрен следующий порядок ознакомления со сведениями об имуществе, реализуемом на Торгах:

Информация о проведении продажи без объявления цены размещается на официальном сайте, сайте Организатора торгов, сайте Оператора электронной площадки и содержит следующее:

- а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;
- б) форма заявки;

в) проект договора купли-продажи имущества;

г) иные сведения, предусмотренные Законом о приватизации (пункт 9.1 Информационного сообщения).

С дополнительной информацией об участии в продаже, о порядке проведения продажи, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте, на сайте Организатора торгов, на сайте Оператора электронной площадки и по телефону: (495) 647-72-15 (пункт 9.2 Информационного сообщения).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора торгов, указанный в Информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации (пункт 9.3 Информационного сообщения).

В соответствии с пунктами 2, 15 части 3 статьи 15 Закона о приватизации информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Законом о приватизации, в том числе наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества), сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества.

Таким образом, принимая во внимание, что Законом о приватизации предусмотрен исчерпывающий перечень сведений, которые должны содержаться в информационном сообщении, а также что Организатором торгов в Информационном сообщении указаны сведения, позволяющие индивидуализировать реализуемое имущество, установлен порядок ознакомления с ним, Комиссия ФАС России приходит к выводу о необоснованности довода Жалобы Заявителя.

На основании изложенного в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу ЗАО Межрегиональное объединение «Антрос» на действия организатора торгов — Федерального агентства по управлению государственным имуществом при проведении торгов по продаже без объявления цены недвижимого имущества, расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Коммунистическая, д. 11 (извещение № 141117/2605471/06), необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть

обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.