ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 054/04/7.32.4-1112/2020

о назначении административного наказания

31 июля 2020 года г. Новосибирск

И.о. руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области <...>, рассмотрев Постановление Прокурора Новосибирского района старшего советника юстиции <...> о возбуждении дела об административном правонарушении от 29.05.2020 года и материалы административного дела, возбужденного в отношении должностного лица ведущего специалиста администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области <...> (<...>), в присутствии помощника прокурора Новосибирского района Новосибирской области - <...> (удостоверение), в отсутствие <...>, надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения административного дела по существу, в соответствии с частью 2 статьи 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ),

УСТАНОВИЛ:

Прокуратурой Новосибирского района проведена проверка соблюдения требований земельного законодательства при проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:4821, категорией - земли населенных пунктов, разрешенным использованием - автомобильный транспорт, площадью 609 кв. м., в ходе которой выявлены следующие нарушения.

Распоряжением администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 14.10.2019 года № 78-р объявлен аукцион по продаже земельного участка - лот № 3 - земельный участок с кадастровым номером 54:19:034001:4821, категорией - земли населенных пунктов, с разрешенным использованием - автомобильный транспорт, площадью 609 кв. м.

Извещение № 291019/5758645/01 от 29.10.2019 года (лот № 3) о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:4821 29.10.2019 года размещено на официальном сайте ww.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», 18.10.2019 года опубликовано в газете «Приобская правда» в спецвыпуске № 41а (1547).

В соответствии с извещением о проведении аукциона заявки на участие в аукционе принимаются с 30.10.2019 по 29.11.2019 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 10:00 до 13:00 по местному времени по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Толмачево, ул. Советская, д. 50, 1 этаж, отдел земельных отношений.

Для участия в аукционе заявитель должен предоставить заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Заявка подается в 2-х экземплярах с описью приложенных документов, нарочно; копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц; документы, подтверждающие внесение задатка. Задаток

вносится на расчетный счет организатора аукциона.

В соответствии с извещением о проведении аукциона 02.12.2019 в 12:00 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Толмачево, ул. Советская, д. 50, 1 этаж, в кабинете главы рассматриваются заявки с целью определения участников аукциона. Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

В соответствии с извещением о проведении аукциона подведение итогов аукциона по лоту № 3 определено 04.12.2019 года в 11:40.

До 29.11.2019 года в администрацию Толмачевского сельсовета поступила заявка на участие в аукционе от <...>, в том числе, платежное поручение о перечислении на счет администрации Толмачевского сельсовета задатка за земельный участок в размере 190 000 руб.

До 29.11.2019 года в администрацию Толмачевского сельсовета поступила заявка на участие в аукционе <...>, который приложил все необходимые документы, в том числе, платежное поручение о перечислении на счет администрации Толмачевского сельсовета задатка за земельный участок в размере 190 000 руб.

Точную дату подачи заявок на участие в аукционе установить не представилось возможным, так как аукционная документация сгорела при пожаре 30.04.2020 года в здании администрации Толмачевского сельсовета.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 02.12.2019 года комиссия по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, в составе председателя комиссии <...>, установила, что на счет администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от <...> и <...> перечислены 2 задатка для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в размере 190 000 руб. от каждого. Участники аукциона признаны комиссией соответствующими требованиям и условиям аукциона.

По результатам заседания комиссия признала участниками аукциона заявителей <...> и <...>.

Вместе с тем прокуратурой Новосибирского района установлено, что на момент рассмотрения заявок на участие в аукционе по состоянию на 02.12.2019 задаток в размере 190 000 руб. поступил только от <...>.

Задаток от <...> в размере 190 000 руб. по состоянию на 02.12.2019 на счет администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области не поступил.

В соответствии с требованиями части 8 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

В нарушение требований пункта 2 части 8 статьи 39.12 ЗК РФ к участию в аукционе допущен <...>, который в соответствии с протоколом комиссии от 04.12.2019 года признан победителем аукциона.

С учетом изложенного, установлено что комиссией Толмачевского сельсовета Новосибирского района, в нарушение пункта 2 части 8 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, совершены действия по допуску <...> к участию в аукционе по основаниям, не установленным действующим законодательством.

Вышеуказанные действия комиссии по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, нарушают требования пункта 2 части 8 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и содержат признаки состава административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена частью 6 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

Согласно части 6 статьи 7.32.4 КоАП РФ, нарушение установленного законодательством Российской Федерации порядка допуска к участию в обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгах, продаже государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных статьями 7.30 и 7.32.3 настоящего Кодекса, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от тридцати тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Согласно статье 2.4 КоАП РФ лица, осуществляющие функции по организации и проведению обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, в том числе члены конкурсной комиссии, аукционной комиссии, совершившие административные правонарушения, предусмотренные статьей 7.32.4 настоящего Кодекса, несут административную ответственность как должностные лица.

В состав комиссии (постановление администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 21.10.2019 года № 382),

принявшей неправомерное решение о допуске к участию в аукционе заявки <...>, входят председатель комиссии <...>,

секретарь<...>, <...>, <...>

Распоряжением администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 09.04.2018 года № 14/1-рл Григорьев Р.А. назначен на должность ведущего специалиста администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Так, согласно постановлению администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 21.10.2019 года № 382 ведущий специалист администрации <...>, назначен членом комиссии по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, который принимал участие в заседании комиссии по аукциону № 291019/5758645/01 (лот № 3), принявшей решение о допуске к участию в аукционе заявки <...>.

Согласно пункту 2.7. Положения «О комиссии по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» (Приложение № 2 к постановлению администрации от 21.10.2019 года № 1341, далее - Положение), основными функциями комиссии при проведении аукциона является, в том числе - принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе и уведомление претендентов о принятом решении.

Таким образом, в действиях должностного лица – ведущего специалиста администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области <...> усматривается административное правонарушение, предусмотренное частью 6 статьи 7.32.4 КоАП РФ - нарушение установленного законодательством Российской Федерации порядка допуска к участию в обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгах, продаже государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных статьями 7.30 и 7.32.3 настоящего Кодекса.

Время совершения административного правонарушения - 02.12.2019 года.

Место совершения административного правонарушения – Новосибирская область, Новосибирский район, с. Толмачево, ул. Советская, д. 50.

Прокуратура поддерживает требования, изложенные в Постановлении Прокурора Новосибирского района старшего советника юстиции <...> о возбуждении дела об административном правонарушении от 29.05.2020 года, в полном объёме.

Основания для прекращения производства по делу отсутствуют.

Обстоятельства, исключающие производство по делу об административном

правонарушении, отсутствуют.

Обстоятельства, смягчающие/отягчающие административную ответственность, отсутствуют.

Руководствуясь частью 6 статьи 7.32.4, статьей 23.48, частью 1 статьи 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать должностное лицо ведущего специалиста администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области <...> (<...>) виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 6 статьи 7.32.4 КоАП РФ.
2. Назначить ведущему специалисту администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области <...>административное наказание в виде административного штрафа в размере **30 000 (тридцать тысяч) рублей.**

Согласно части 1 статьи 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушений на р/с 40 101 810 900 000 010 001 в Сибирском ГУ Банка России по Новосибирской области, г. Новосибирск, БИК 045004001.

Получатель: УФК по Новосибирской области (Новосибирское УФАС России) ИНН 5405116098/КПП 540 501 001, код БК 16111601071019000140, ОКТМО 50701000, УИН 16100500000000613667.

Назначение платежа: иные штрафы, установленные Главой 7 КоАП РФ.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, в шестидесятидневный срок с момента вступления постановления в законную силу, постановление в соответствии с действующим законодательством направляется судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в соответствии со статьями 30.1–30.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

В соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях резолютивная часть постановления по делу об административном правонарушении объявлена немедленно по окончании рассмотрения дела.