

## Решение № 03-10.1/328-2018

о признании жалобы необоснованной

16 октября 2018 г.

г. Омск

Комиссия Омского УФАС России по контролю в сфере закупок на территории Омской области (далее - Комиссия) в составе:

«.....»;

«.....»;

«.....»,

рассмотрев жалобу ООО «РегионСтройСервисАвтоматика» (далее – Заявитель, Общество) на действия администрации Белостокского сельского поселения Одесского муниципального района Омской области (далее – Заказчик) при осуществлении закупки путем проведения электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту центра культуры и досуга Белостокского сельского поселения, расположенного в Омской области, Одесском районе с. Белосток (извещение № 0152300005618000015) (далее – электронный аукцион),

в отсутствие представителей Заявителя, надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы,

в присутствии представителя Заказчика – «.....»

### У С Т А Н О В И Л А:

**1.** В Омское УФАС России поступила (вх. № 8753э от 09.10.2018) жалоба Заявителя на положения документации об электронном аукционе, в которой указано, что Заказчиком при размещении документации об электронном аукционе нарушены требования Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон о контрактной системе).

**2.** На запрос Омского УФАС России (исх. № 03-8821э от 09.10.2018) Заказчиком были представлены (вх. № 8902 от 12.10.2018) возражения на доводы жалобы и материалы закупки, из которых следует, что 01.10.2018 на официальном сайте единой информационной системы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) (далее - официальный сайт ЕИС) были размещены извещение и документация об электронном аукционе с начальной (максимальной) ценой контракта 829211,96 руб.

09.10.2018 размещен протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, согласно которому на участие в закупке подано 7 заявок, все признаны соответствующими требованиям документации об электронном аукционе.

Согласно протоколу проведения электронного аукциона от 12.10.2018 участие в аукционе приняли четыре участника, наименьшее ценовое предложение сделано участником с номером заявки 2.

12.10.2018 размещен протокол подведения итогов электронного аукциона, согласно которому победителем признано ООО «ЦМД» с ценой контракта 537303,66 руб.

**3.** В результате рассмотрения жалобы, представленных материалов, возражений представителя Заказчика, осуществления в соответствии с частью 15 статьи 99 Федерального закона о контрактной системе внеплановой проверки Комиссия установила следующее.

В жалобе заявителя указано следующее: «Заявитель отмечает, что в составе документации о проведении электронного аукциона отсутствует проектная документация.

В соответствии с частью 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, в том числе в соответствии с проектной документацией.

При этом согласно части 2 статьи 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства.

Таким образом, строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства осуществляется на основании проектной документации, которая содержит показатели, позволяющие определить соответствие закупаемой работы установленным заказчиком требованиям.

Отсутствие в документации о закупке функциональных, технических и качественных характеристик, эксплуатационных характеристик объекта закупки, требований к результатам работ, в том числе отсутствие в составе документации о закупке полного объема проектной документации приводит к невозможности формирования участником закупки предложения по исполнению государственного (муниципального) контракта.

При этом Заявитель отмечает, что в составе документации о проведении электронного аукциона Заказчиком размещены только локально-сметные расчеты при этом отсутствует проектная документация, техническое задание, что для работ по капитальному ремонту недопустимо».

Согласно части 14.2 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **капитальный ремонт объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

В соответствии с [частью 1 статьи 743](#) Гражданского кодекса Российской Федерации подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей цену работ. При отсутствии иных указаний в договоре строительного подряда предполагается, что подрядчик обязан выполнить все работы, указанные в технической документации и в смете.

Согласно [части 6 статьи 52](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, **капитальный ремонт объекта капитального строительства**, в том числе **в соответствии с проектной документацией**.

При этом согласно [части 2 статьи 48](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и **определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения** для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, **если при его проведении**

затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства.

В силу части 12.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае проведения капитального ремонта объектов капитального строительства осуществляется подготовка отдельных разделов проектной документации на основании задания застройщика или технического заказчика в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства.

В возражениях Заказчика указано следующее: «При проведении работ, указанных в закупке № 0152300005618000015 не затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства, соответственно они могут быть выполнены в соответствии с Техническим заданием заказчика (приложение № 1 к документации об электронном аукционе), которое содержит показатели, позволяющие определить соответствие закупаемой работы установленным заказчиком требованиям».

Комиссией установлено, что в приложении № 1 «Техническое задание» к документации об электронном аукционе, в том числе указано следующее:

«4. Характеристики выполняемых работ и используемых материалов:

#### Ведомость объемов работ

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Обоснование
1	2	3	4	5
<b>Раздел 4. Полы</b>				
<b>Тип пола 1 (вестибюль, гардероб, коридор)</b>				
1	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40x40 см	100 м2 покрытия	1,04 104 / 100	ТЕР11-01-047-01
2	Корректировка расхода. Клей плиточный «Юнис Плюс» (или эквивалент) эластичный суперполимер, устойчив к сползанию плитки; пригоден для наружных и внутренних работ	кг	364 104*3,5	ТССЦ-101-4367
3	Рейки деревянные 8x18 мм	м3	0,0104	ТССЦ-203-0516
4	Грунтовка: «Тифенгрунд», КНАУФ (или эквивалент) Грунтовка готовая к применению, быстросохнущая, паропроницаемая на основе полимерной дисперсии для внутренних работ	кг	10,4 104*0,1	ТССЦ-101-2430
5	Устройство плитусов: из плиток керамических плиток	100 м плитуса	0,51 51 / 100	ТЕР11-01-039-04
6	Клей плиточный «Юнис Плюс» (или эквивалент) эластичный суперполимер, устойчив к сползанию плитки; пригоден для наружных и внутренних работ	кг	17,85 51*0,1*3,5	ТССЦ-101-4367
7	Гранит керамический многоцветный неполированный, размером 400x400x9 мм	м2	5,151 51,51*0,1	ТССЦ-101-4486
<b>Раздел 5. Отделочные работы (стены и перегородки)</b>				
<b>Помещения на I этаже №6, 9, 10, 11, на II этаже №6 (сан узлы),</b>				
<b>Помещения на I этаже №1, 2, 4 (вестибюль, гардероб, коридор)</b>				
8	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простая стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	1,89 (101,6+87,4) / 100	ТЕР15-02-016-01
<b>Помещения на I этаже №8, 16, на II этаже №4, 7, 9, 10 (кабинеты)</b>				
<b>Помещения на I этаже №14, 15 (зрительный зал, сцена), на II этаже №2, 3, 11 (коридор, библиотека)</b>				
9	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен и откосов	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,3027 130,27 / 100	ТЕР15-04-007-01

10	Краска акриловая: Alpina ULTRAWEISS, CAPAROL (или эквивалент) краска для внутренних работ, ультра-белая матовая латексная краска, высоконагружаемая, высокоукрывистая, экологичная, водоразбавляемая	т	0,0598 0,14*1,64*2*130,27/1000	ТССЦ-101-4653
11	Отделка стен внутри помещения по подготовленным поверхностям рельефным штукатурным покрытием типа «Короед» вручную	100 м2 отделяваемой поверхности	3,39 (166+173) / 100	ТЕР15-04-049-08
12	Грунтовка колерующая CERESIT СТ 16 (или эквивалент) изготовлен на водно-дисперсионной основе и наносится на поверхность перед нанесением различных <a href="#">декоративных штукатурок</a>	л	118,65 339*0,35	ТССЦ-101-4244
13	Штукатурка полимерная декоративная «Радуга-34» (или эквивалент) "короед", зерно 2,5- 3 мм (цветная, цвет по согласованию с заказчиком) акриловая водоразбавляемая для наружных и внутренних работ	кг	1254,3 3,7*339	ТССЦ-402-0386

Техническое задание однозначно свидетельствует о том, что при проведении ремонтных работ не затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства, доказательств обратного заявителем не представлено.

Кроме этого, указанные в техническом задании виды работ не подпадают под Перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624.

На основании изложенного, Комиссия признала довод жалобы **необоснованным**.

Руководствуясь пунктом 1 части 15 статьи 99, частью 8 статьи 106 Федерального закона о контрактной системе, Комиссия

#### Р Е Ш И Л А:

Признать **необоснованной** жалобу ООО «РегионСтройСервисАвтоматика» (далее – Заявитель, Общество) на действия администрации Белостокского сельского поселения Одесского муниципального района Омской области при осуществлении закупки путем проведения электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту центра культуры и досуга Белостокского сельского поселения, расположенного в Омской области, Одесском районе с. Белосток (извещение № 0152300005618000015)

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

«.....»

Члены Комиссии:

«.....»

«.....»