

РЕШЕНИЕ

«01» июня 2015 года

г. Калуга

Комиссия Калужского УФАС России по рассмотрению жалоб в составе: /.../

в присутствии: /.../

рассмотрев жалобу гражданина РФ /.../на действия организатора торгов - ООО «УК Антикризисный союз» при проведении торгов, в виде публичного предложения, предметом которого является Лот № 1 Грузовой фургон VOLKSWAGEN 2KN CADDY MAXI, гос.номер К 099 ЕХ 777, 2011 г.в., VIN WV1ZZZ2KZCX026655. Начальная цена 441 900,00 руб. (в т.ч. включая НДС (18%) в сумме 67 408,47 руб.) (номер сообщения на официальном сайте 578475),

УСТАНОВИЛА:

22.05.2015г. в адрес Калужского УФАС России поступила жалоба гражданина РФ /.../на действия организатора торгов - ООО «УК Антикризисный союз» при проведении торгов, в виде публичного предложения, предметом которого является Лот № 1 Грузовой фургон VOLKSWAGEN 2KN CADDY MAXI, гос.номер К 099 ЕХ 777, 2011 г.в., VIN WV1ZZZ2KZCX026655. Начальная цена 441 900,00 руб. (в т.ч. включая НДС (18%) в сумме 67 408,47 руб.) (номер сообщения на официальном сайте 578475).

По мнению заявителя, ответчиком нарушены положения Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в части не проведения вышеуказанных торгов в электронной форме.

Ответчиком представлены возражения по существу жалобы заявителя, в которых указывается на законность действий организатора торгов - ООО «УК Антикризисный союз».

При рассмотрении жалобы ответчик поддержал позицию, изложенную в представленных пояснениях.

Полно и всесторонне исследовав обстоятельства и документы, представленные в материалы дела №02-26т/2015, оценив их в соответствии с действующим законодательством, а также заслушав лиц, участвующих в рассмотрении указанного дела, Комиссия Калужского УФАС России приходит к следующему.

1. 15.12.2014г. между ООО «УК Антикризисный союз» и конкурсным управляющим ООО «Торговый дом «Фанагория» заключен договор поручения №13-12/2014, согласно которому организатор торгов от имени и за счет ООО «Торговый дом «Фанагория» осуществляет юридические действия по подготовке и проведению

торгов по продаже имущества ООО «Торговый дом «Фанагория».

Для организации и проведения торгов конкурсным управляющим ООО «Торговый дом «Фанагория» представлено Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества ООО «Торговый дом «Фанагория» по отчету об оценке автотранспортного средства № 24-У от 21.11.2014 г., утвержденное комитетом кредиторов ООО «Торговый дом «Фанагория» 05.12.2014 г.

Согласно пунктов 1.4, 2.2 названного Положения торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене по месту нахождения организатора торгов (г.Калуга, 2-ой Интернациональный пер., д.10).

Согласно пункта 2.3 Положения начальная цена имущества (грузовой фургон VOLKSWAGEN 2KN CADDY MAXI, гос.номер К 099 EX 777, 2011 г.в.) установлена на основании отчета об оценке №24-У/10-2014 от 21.11.2014 г. и составила 491 000,00 руб.

В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе первоначальные торги проводимые 09.02.2015 г. и повторные торги проводимые 09.04.2015 г. в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене признаны несостоявшимися. Исходя из требований пункта 18 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и пункта 2.29 Положения начальная цена на повторных торгах установлена на 10 % ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах и составила 441 900,00 руб

В соответствии с пунктом 2.30 Положения и пунктом 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае, если повторные торги по продаже имущества признаны несостоявшимися, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, установленной для повторных торгов.

Извещение о проведении торгов в форме публичного предложения опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 74 от 25.04.2015 г. (сообщение № 77031470461), Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 21.04.2015 г. (сообщение № 578475).

Согласно пункта 3 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» реализация имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом особенностей, установленных статьей 139 Закона.

Так, в соответствии с пунктом 3 статьи 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат:

- недвижимое имущество;
- ценные бумаги;
- имущественные права;
- заложенное имущество;
- предметы, имеющие историческую или художественную ценность;
- вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, связанная с ней

общим назначением (принадлежность).

Как следует из содержания пункта 7.1 статьи 110, пункта 1¹ статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложения о продаже предприятия должника, включающие в себя сведения о предприятии, его составе, характеристиках, о сроках его продажи, о форме торгов (аукцион или конкурс), об условиях конкурса (в случае, если продажа предприятия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене предприятия, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже предприятия, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

В силу того, что рыночная стоимость реализуемого на торгах части имущества ООО «Торговый дом «Фанагория» (грузовой фургон VOLKSWAGEN 2KN CADDY MAXI, гос.номер К 099 EX 777, 2011 г.в.) не превышает пятьсот тысяч рублей обязанность по проведению торгов в электронной форме отсутствует.

Таким образом, в ходе рассмотрения жалобы гражданина РФ /.../Комиссия Калужского УФАС России приходит к выводу, что в действиях организатора торгов – ООО «УК Антикризисный союз» при проведении торгов, в виде публичного предложения, предметом которого является Лот № 1 Грузовой фургон VOLKSWAGEN 2KN CADDY MAXI, гос.номер К 099 EX 777, 2011 г.в., VIN WV1ZZZ2KZCX026655 отсутствуют нарушения Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

По результатам полного и всестороннего рассмотрения жалобы гражданина РФ /.../руководствуясь положениями статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Жалобу гражданина РФ /.../признать **необоснованной**.

Председатель Комиссии

/.../

Члены Комиссии:

/.../

/.../

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.