

Организатор торгов –
Департамент муниципального
имущества Администрация
Тутаевского муниципального
района

e-mail: dmi@admtmr.ru

**Лицо, уклонившееся от
заключения договора –**

<...>

e-mail: <...>

Решение по делу № 076/10/5-971/2022

21 октября 2022 года
Ярославль

г.

(изготовлено в полном объеме 26.10.2022)

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии – врио руководителя Управления Потемкина Т. В., члены Комиссии – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Артамонов А. О., ведущий эксперт Зинохина А. С.

с участием:

лица, уклонившегося от заключения договора, <...>,

в отсутствие департамента муниципального имущества администрации Тутаевского муниципального района (далее также – ДМИ АТМР), о месте и времени заседания уведомленного надлежащим образом,

рассмотрев в соответствии с Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра (далее также — Порядок), утвержденным Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, сведения, представленные департаментом муниципального имущества администрации Тутаевского муниципального района, о включении в реестр недобросовестных участников аукциона информации в отношении <...> – победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский муниципальный район, городское поселение Тутаев, г. Тутаев, пос. Кармыши, земельный участок 3а, кадастровый номер 76:21:010401:1028 (Извещение № 070722/0173686/02).

у с т а н о в и л а:

в Управление Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области поступили сведения, представленные ДМИ АТПР (вх. № 12201/22 от 14.10.2022), о включении в реестр недобросовестных участников аукциона информации в отношении <...> - победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский муниципальный район, городское поселение Тутаев, г. Тутаев, пос. Кармыши, земельный участок 3а, кадастровый номер 76:21:010401:1028, в связи с уклонением от заключения договора по результатам указанного аукциона.

Организатор торгов представил сведения и документы, предусмотренные пунктом 29 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ), а также пунктом 5 Порядка.

При вынесении решения Комиссия исходит из следующего.

07.07.2022 ДМИ АТПР в рамках проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Тутаевском муниципальном районе, городском поселении Тутаев, г. Тутаев, пос. Кармыши, земельный участок 3а, с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства (далее – аукцион) разместил на официальном сайте www.torgi.gov.ru и опубликовал в газете «Берега» от 08.07.2022 № 24 (12923) извещение № 070722/0173686/02 (далее – Извещение).

В соответствии с протоколом от 09.08.2022 № 01 на участие в аукционе (лот № 8) поступила заявка <...>, признанная аукционной комиссией соответствующей требованиям Извещения.

Согласно протоколу о результатах аукциона от 12.08.2022 № 02 организатором аукциона принято решение о заключении договора с <...>

Проект договора аренды земельного участка получен <...> 30.08.2022, что подтверждается соответствующей распиской, представленной организатором торгов.

В соответствии с пунктом 25 ЗК РФ если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В соответствии с вышеназванными положениями пункта 25 ЗК РФ <...> надлежало представить организатору аукциона подписанный проект договора в срок до 29.09.2022 включительно.

В срок до 29.09.2022 <...> в адрес организатора аукциона подписанный со своей стороны проект договора не представила, в связи с чем на основании пункта 30 статьи 39.12 ЗК РФ <...> признана уклонившейся от заключения договора (Протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка от 30.09.2022 № 03).

На заседание Комиссии <...> отметила, что неподписание с ее стороны договора вызвано изменившимся материальным положением, в связи с чем приобретение земельного участка в аренду стало нецелесообразным.

В соответствии с пунктом 27 ЗК РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Согласно пункту 28 ЗК РФ ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Основанием для включения в реестр недобросовестных участников аукциона является только такие действия, выразившиеся в уклонении лица от заключения контракта, которые предполагают его недобросовестное поведение, совершение им умышленных действий (бездействия).

В рассматриваемой ситуации недобросовестное поведение <...>, по мнению Комиссии, усматривается в незаинтересованности в совершении действий, направленных на подписание полученных экземпляров проекта договора. Те риски, которые впоследствии привели к уклонению от подписания договора (изменение материального положения), должны были учитываться при принятии решения об участии в аукционе.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о наличии оснований для включения сведений о <...> в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании вышеизложенного и в соответствии с пунктом 12 Порядка, Комиссия

р е ш и л а:

включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной или государственной собственности, сведения, представленные департаментом муниципального имущества администрации Тутаевского муниципального района (вх. № 12201/22 от 14.10.2022), в отношении <...>, ИНН <...>.

Председатель Комиссии

Т. В. Потемкина

Члены Комиссии

А. О. Артамонов

А. С. Зиныхина

