

Управление Федеральной антимонопольной службы

по Республике Коми

Определение

о возобновлении рассмотрения дела № АН 03-06/14

01 апреля 2016 года

№ 03-07/2834

г. Сыктывкар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела № АН 03-06/14 по признакам нарушения обществом с ограниченной ответственностью «Ухтинская управляющая компания», адрес места нахождения: 169300, Республика Коми, г. Ухта, А.И. Зерюнова пр-кт, д. 18, помещение 1.001 (далее – ООО «Ухтинская управляющая компания», Общество), требований части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» выразившегося в неправомерной передаче технической документации и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом вновь выбранной управляющей организации в составе: <...>

УСТАНОВИЛА:

Определением Комиссии № 03-07/7987 от 04.09.2014 рассмотрение дела № АН 03-06/14 приостановлено до получения вступившего в законную силу судебного акта, вынесенного Ухтинским городским судом Республики Коми по итогам обжалования решения мирового судьи Тиманского судебного участка г. Ухты Республики Коми от 07.05.2014 по делу № 2-188/14.

В материалы дела № АН 03-06/14 представлено вступившее в законную силу апелляционное определение Ухтинского городского суда Республики Коми, которым вышеуказанное решение мирового судьи Тиманского судебного участка г. Ухты Республики Коми оставлено без изменения.

Кроме того, настоящее дело по признакам нарушения Обществом части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» возбуждено Приказом Коми УФАС России № 126 от 16.06.2014.

Вместе с тем, с 05.01.2016 вступил в силу Федеральный закон 05.10.2015 № 275-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которым федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» дополнен новой главой 2¹, детализирующей перечень форм недобросовестной конкуренции. Одновременно признана утратившей силу статья 14 Закона о защите конкуренции.

Статьей 14.8 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» наложен запрет на иные формы недобросовестной конкуренции наряду с предусмотренными [статьями 14.1 - 14.7](#) Закона.

Действия ООО «Ухтинская управляющая компания» подпадают под признаки нарушения, предусмотренного статьей 14.8 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и, с учетом изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции», подлежат квалификации по указанной норме закона.

В соответствии с частями 3, 4, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Рассмотрение дела № АН 03-06/14 возобновить.
2. Назначить дело № АН 03-06/14 к рассмотрению **на 25 апреля 2016 года на 11 часов 00 минут** по адресу: г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 160, корпус А.
3. ООО «Ухтинская управляющая компания» в срок до **18.04.2016** представить письменные доводы, имеющие значение для рассмотрения дела, с учетом вышеуказанных изменений в Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
4. <...> в срок до **18.04.2016** представить письменные доводы, имеющие значение для рассмотрения дела, с учетом вышеуказанных изменений в Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
5. ООО «Управляющая компания № 1» в срок до **18.04.2016** представить письменные доводы, имеющие значение для рассмотрения дела, с учетом вышеуказанных изменений в Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
6. **ООО «Ухтинская управляющая компания» в срок до 18.04.2016** представить письменную информацию, уточняющую, передало ли ООО «Ухтинская управляющая компания» вновь выбранной управляющей организации - ООО «Управляющая компания № 1» в полном объеме техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом, расположенным по

адресу: <...>, на дату представления ответа по настоящему определению (с приложением подтверждающих документов).

Если передало – укажите, когда и представьте перечень такой документации, с приложением подтверждающих документов (**актов приема-передачи**, иных).

Если документация передана не в полном объеме – укажите причины неполной передачи документации, представьте перечень документации, подлежащей передаче, но не переданной, и укажите, планируется ли её передача и если планируется – то когда (с приложением подтверждающих документов).

6. ООО «Управляющая компания № 1» в срок до 18.04.2016 представить следующие надлежащим образом заверенные копии документов и письменную информацию:

6.1. уточняющую, передало ли ООО «Ухтинская управляющая компания» вновь выбранной управляющей организации - ООО «Управляющая компания № 1» в полном объеме техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом, расположенным по адресу: <...>, на дату представления ответа по настоящему определению.

Если передало – укажите, когда и представьте перечень такой документации, с приложением подтверждающих документов (**актов приема-передачи**, иных).

Если документация передана не в полном объеме – укажите причины неполной передачи документации, представьте перечень документации, подлежащей передаче, но не переданной, и укажите, планируется ли её передача и если планируется – то когда (с приложением подтверждающих документов).

6.2. уточняющую дату, с которой Общество фактически приступило к управлению многоквартирным домом <...> (выставляло счета, принимало платежи и т.д.), поскольку из документов, представленных ООО «Ухтинская управляющая компания» усматривается, что последнее до марта 2014 года продолжало управлять указанным МКД (в том числе выставляло счета), а ООО «Управляющая компания № 1» письмом № 92 от 14.04.2014 указало, что приступило к управлению спорным МКД с 01.12.2013 (с приложением подтверждающих документов).

7. ООО «Ухтинская управляющая компания» обеспечить явку руководителя (с паспортом и документами, удостоверяющими служебное положение) и (или) представителя (с надлежащим образом оформленной доверенностью) для участия в рассмотрении дела.

8. ООО «Управляющая компания № 1» обеспечить явку руководителя (с паспортом и документами, удостоверяющими служебное положение) и (или) представителя (с надлежащим образом оформленной доверенностью) для участия в рассмотрении дела.

9. Госжилинспекции Республики Коми обеспечить явку представителя (с надлежащим образом оформленной доверенностью) для участия в рассмотрении дела.

10. <...> явиться лично (с паспортом) и (или) обеспечить явку представителя (с надлежащим образом оформленной доверенностью) для участия в рассмотрении дела.

11. О возможности рассмотрения дела в отсутствие лиц, участвующих в деле, сообщить **до 21 апреля 2016 года**, предварительно по факсу (8212) 20-17-14 или на электронный адрес: tol1@fas.gov.ru и направить такое обращение по почте.

Примечание:

При ответе на настоящее определение необходимо соблюдать нумерацию пунктов, по приложениям необходимо указать, к какому пункту определения они прилагаются, с указанием номера пункта.

В случае отсутствия документов и письменной информации по отдельным пунктам настоящего определения, укажите на их отсутствие с пояснением причин отсутствия и указанием источника, где запрашиваемое может быть получено.

Представленное на определение должно быть подписано уполномоченным лицом, прилагаемые копии надлежащим образом заверены, подтверждена их достоверность и полнота. Кроме того, документы объемом более 1 печатного листа должны быть представлены в прошитом виде и пронумерованы.

Напоминаем, что в соответствии с ч. 5 ст. 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным [законодательством](#) Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных [частями 3, 4 и 7](#) настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных [частью 8](#) настоящей статьи, влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Председатель Комиссии

_____ <...>

Члены Комиссии

_____ <...>

_____ <...>