

РЕШЕНИЕ № 32-15/12

г. Вологда

Резолютивная часть решения оглашена 16 октября 2012 года

Полный текст решения изготовлен 19 октября 2012 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Хлевчук В.Т. – председатель комиссии, заместитель руководителя Управления;

Тихомирова Т.Б. – член комиссии, начальник отдела контроля органов государственной власти;

Кораблев А.С. – член комиссии, старший государственный инспектор отдела контроля органов государственной власти;

Анпилов Д.С. - член комиссии, государственный инспектор отдела контроля органов государственной власти;

Лукичева В.А. – член комиссии, специалист-эксперт отдела контроля органов государственной власти,

рассмотрев дело № 32-15/12 по признакам нарушения Представительным Собранием Вытегорского муниципального района, администрацией Вытегорского муниципального района, Комитетом по управлению муниципальным имуществом Вытегорского муниципального района части 1 статьи 15, части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области (далее – УФАС по Вологодской области, Управление) поступило заявление индивидуального предпринимателя Г.Н.В. на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом Вытегорского муниципального района и Автономной некоммерческой организации «Редакция газеты «Красное знамя» (далее – АНО «Редакция газеты «Красное знамя»).

Из содержания заявления следовало, что в здании, расположенном по адресу: г. Вытегра, ул. Урицкого, д. 10, находящемся в собственности Вытегорского муниципального района, хозяйствующим субъектам предоставляются помещения в аренду без проведения торгов.

В ходе рассмотрения дел №№ 27-15/12, 28-15/12, 29-15/12, 30-15/12 в отношении АНО «Редакция газеты «Красное знамя» Комиссией было установлено наличие признаков нарушения части 1 статьи 15, части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции в действиях Представительного Собрания Вытегорского муниципального района, администрации Вытегорского муниципального района и

Комитета по управлению муниципальным имуществом Вытегорского муниципального района (далее – КУМИ Вытегорского муниципального района), выразившегося в передаче автономной некоммерческой организации без проведения торгов нежилых помещений в здании, расположенном по адресу: Вологодская область, г. Вытегра, ул. Урицкого, д. 10, общей площадью 929,5 кв.м., по договору безвозмездного пользования от 14.07.2011 № 11.

На заседании Комиссии представитель КУМИ Вытегорского муниципального района пояснила, что дополнительным соглашением № 1 от 15.08.2012 г. в договор безвозмездного пользования от 14.07.2011 № 11 в связи с технической ошибкой ГП ВО «Череповецтехинвентаризация» были внесены изменения, в частности, изменилась общая площадь передаваемых в безвозмездное пользование помещений, которая составила 922,9 кв.м.

Комиссия, заслушав представителей сторон, рассмотрев материалы дела, пришла к следующим выводам.

Постановлением администрации Вытегорского муниципального района от 20 июня 2011 года № 461 «О передаче нежилых помещений» и решением Представительного Собрания Вытегорского муниципального района от 14 июля 2011 года № 517 «О передаче нежилого здания» КУМИ Вытегорского муниципального района поручено заключить договор безвозмездного пользования с АНО «Редакция газеты «Красное знамя» на нежилые помещения, площадью 934,7 кв.м. расположенные по адресу: Вологодская обл., г. Вытегра, ул. Урицкого, д. 10.

14 июля 2011 года между КУМИ Вытегорского муниципального района и АНО «Редакция газеты «Красное знамя» заключен договор безвозмездного пользования № 11, согласно которому последней без проведения торгов переданы нежилые помещения, расположенные по вышеуказанному адресу, общей площадью 929,5 кв.м., в том числе помещения № 1-14, № 18-35 – на первом этаже; № 16-20, 21, 45 – на втором этаже и помещения общего пользования 1 и 2 этажей) для использования собственных нужд и для сдачи в аренду.

Дополнительным соглашением от 15 августа 2012 года №1 в вышеуказанный договор безвозмездного пользования внесены изменения, согласно которым общая площадь передаваемых в безвозмездное пользование нежилых помещений составила 922,9 кв.м.

В ходе рассмотрения дела администрацией Вытегорского муниципального района представлено постановление Администрации от 02.08.2011 № 626 «Об отмене постановления администрации Вытегорского муниципального района от 20.06.2011 № 461».

В соответствии с частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Согласно части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, прямо названных в данной статье.

Из содержания пояснительной записки к проекту решения Представительного Собрания Вытегорского муниципального района о безвозмездной передаче нежилых помещений следует, что договор по передаче в безвозмездное пользование нежилых помещений может быть заключен с АНО «Редакция газеты «Красное знамя» на льготных условиях, как с социально ориентированной некоммерческой организацией, осуществляющей, согласно уставу, деятельность, предусмотренную статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

Пунктом 4 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции предусмотрена возможность заключения договора безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества без проведения торгов с социально ориентированными некоммерческими организациями при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

Решением Арбитражного суда Вологодской области от 10.09.2012 по делу № А13-3260/2011 договор безвозмездного пользования, заключенный между КУМИ Вытегорского муниципального района и АНО «Редакция газеты «Красное знамя», признан соответствующим закону, поскольку автономная некоммерческая организация по признаку осуществляемой деятельности отвечает требованиям статьи 17.1 Закона о защите конкуренции и статьи 31.1 Закона о некоммерческих организациях.

При таких обстоятельствах комиссия Управления пришла к выводу об отсутствии в действиях Представительного Собрания Вытегорского муниципального района, администрации Вытегорского муниципального района, КУМИ Вытегорского муниципального района нарушения части 1 статьи 15, части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Принимая во внимание изложенное, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

прекратить производство по делу № 32-15/12 в связи с отсутствием в действиях Представительного Собрания Вытегорского муниципального района, администрации Вытегорского муниципального района, КУМИ Вытегорского муниципального района нарушения антимонопольного законодательства.

Председатель

Р. Т. У. -

Комиссии

В.Г. Хлевчук

Члены Комиссии: _____

Т.Б. Тихомирова

А.С.
Кораблев

Д.С. Анпилов
В.А. Лукичева

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.