

ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной
службы**

по Пермскому краю

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990

тел. (342) 235-12-00, факс (342) 235-10-
67.

e-mail: to59@fas.gov.ru

сайт: www.perm.fas.gov.ru

_____ № _____

На № _____ от _____

Яцук А.С.

614022, г. Пермь, пр. Декабристов, д.
41/1, кв. 56

Yacuk.anton@gmail.com

**ООО «Контур К» в лице заказчика –
Арбитражный управляющий Грищенко
А.В.**

614007, г. Пермь, ОПС № 7, а/я 269

arrss@mail.ru

РЕШЕНИЕ

по жалобе Яцук А.С. (вх. № 006168)

« 10 » мая 2017 г.

г. Пермь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия антимонопольного органа, Комиссия Пермского УФАС России) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

Баранов Д.Е., начальник отдела контроля органов власти и процедур торгов;

Члены комиссии:

Рачева К.А., специалист 1 разряда финансово-административного отдела;

Анущенко Г.А., ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов,

рассмотрев жалобу Яцук А.С. (вх. № 006168) (далее – заявитель) на действия **ООО «Контур К» в лице заказчика – Арбитражный управляющий Грищенко А.В.** (далее- организатор торгов, заказчик) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО "Контур К", предмет договора:

Лот №1: 1) 3-этажное административное здание с мезонином (лит. А,А1); 2) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под 3-этажное административное здание с мезонином (лит. А, А1); 3) 1-этажное панельно-кирпичное здание лесопильного участка, лит. Р; 4) 1-этажное кирпичное здание тарного цеха. лит. С; 5) 2-этажное кирпичное здание конторы лесочастка, лит. Т; 6) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под промышленные предприятия и коммунально-складские организации; 7) Железнодорожные пути от лесопильного цеха до участка завода "Кама", назначение,

(извещение № рад-95624 на сайте www.lot-online.ru, сообщение № 1350793, идентификатор лота № 960000114481 на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/>) (далее – торги)),

УСТАНОВИЛА:

20.04.2017 г. в Пермское УФАС России поступила жалоба заявителя на действия организатора торгов, в которой указано на то, что организатор торгов допустил нарушение порядка проведения торгов и определения победителя.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласен, представил письменные возражения (б/н, б/д) на жалобу, в которых сообщает на законность своих действий.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством

Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Согласно п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, к полномочиям антимонопольного органа отнесено, в том числе рассмотрение жалоб на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Обязательность проведения торгов по продаже имущества должника установлена статьей 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Из системного толкования указанных выше норм следует, что продажа имущества должника осуществляется в обязательном порядке путем проведения торгов, следовательно, антимонопольный орган, согласно положениям статей 18.1, 23 Закона о защите конкуренции, компетентен рассматривать жалобы на нарушения, допущенные при проведении таких торгов. Данная позиция подтверждается судебной практикой (дела № А78-4877/2012, А27-8217/2012, А55-9783/2012, А60-14102/2013, А65-5818/2013, А23-591/2013, А19-5627/2013, А12-4550/2013), а также Постановлением Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 г. № 17974/13.

Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном [статьей 28](#) настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника (ч. 9 ст. 110 Закона о банкротстве).

В сообщении о продаже предприятия должны содержаться: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги; условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи предприятия; величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (далее также – ЕФРСБ) без

опубликования в официальном издании (ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве).

Сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий (ч. 1 ст. 28 Закона о банкротстве).

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (ч. 12 ст. 110 Закона о банкротстве).

Согласно ч. 11 ст. 110 Закона о банкротстве 11. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства

заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием закрытой формы представления предложений о цене предприятия заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене предприятия, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В случае проведения закрытых торгов к заявке на участие в торгах должны прилагаться документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям к участнику торгов, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении ограниченно оборотоспособного имущества и указанным в сообщении о проведении торгов.

При проведении конкурса заявка на участие в торгах должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или

предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются: наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; предложения о цене предприятия, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия; результаты рассмотрения предложений о цене предприятия, представленных участниками торгов; наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия); наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов; обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем (ч. 15 ст. 110 Закона о банкротстве).

2. Решением Арбитражного суда Пермского края от 16.07.2015 г. по делу № А50-12888/2015 ООО «Контур-К» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

Согласно информации о проведении рассматриваемых торгов от 23.11.2016г., размещенной на официальном сайте и на сайте ЕФРСБ, периодам приема подачи заявок является – с 28.11.2016г. 00:00 часов по 09.05.2017 г. 00:00 часов.

Сообщение за № 59030158021 опубликовано на сайте Коммерсант.ru 25.11.2016 г., в печатной версии 26.11.2016 г.

В сообщении о проведении торгов указано, что прием заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества осуществляется в электронной форме в соответствии с Регламентом оператора торговой площадки.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и должна содержать: а) Обязательство

участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) Документ, подтверждающий внесение задатка; в) Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. г) Для юридических лиц: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты; действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки, со сроком выдачи не ранее 5 (Пяти) рабочих дней до даты подачи заявки; для нерезидентов РФ надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства; заверенную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; заверенные копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); заверенную копию свидетельства о присвоении идентификационного номера налогоплательщика. д) Для индивидуальных предпринимателей: фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты; действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки, со сроком выдачи не ранее 5 (Пяти) рабочих дней до даты подачи заявки; для нерезидентов РФ надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством иностранного государства; нотариально удостоверенную копию свидетельства о присвоении идентификационного номера налогоплательщика. е) Для физических лиц: фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты; нотариально удостоверенную копию документа, удостоверяющего личность гражданина РФ; для нерезидентов РФ нотариально заверенный перевод всех заполненных листов иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с требованиями иностранного государства; нотариально удостоверенную копию свидетельства о присвоении идентификационного номера налогоплательщика.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если заявка не соответствует требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; задаток в установленный срок не поступил.

Требования к составу документов и порядку их оформления, определенного в сообщении о

проведении торгов, установлены п. 10 и п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Согласно протоколу об определении участников продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества должника по состоянию на 15.04.2017 г. поступили заявки на участие в торгах в периоде 08.04.2017 г. – 15.04.2017 г. от шести участников, в том числе от Яцука А.С., все заявки соответствуют установленным требованиям, соответствуют представленным документам, пункт о поступлении задатка был исполнен только одним участником АО «УНС».

В соответствии с протоколом о результатах продажи имущества должника ООО «Контур К» было представлено 7 заявок за весь период проведения торгов, одна из них была отозвана, пять отклонены, допущена заявка АО «УНС». По итогам данного протокола было принято решение признать победителя торгов АО «УНС».

13.04.2017 г. платёжным поручением № 16107 АО «УНС» перечислило сумму задатка в размере 3 657 860 (Три миллиона шестьсот пятьдесят семь тысяч восемьдесят шестьдесят) рублей в АО АКИБ «ПОЧТОБАНК» г. Пермь, на реквизиты, указанные на сайте www.lot-online.ru, тем самым выполнив требования по обеспечению заявки.

При этом Общество направило копию платежного поручения (с подтверждением списания суммы со счета 13.04.2017 г.) и договор о задатке от 13.04.2017 г. посредством размещения в системе электронных торгов ОАО «РАД», с заверением соответствующих документов усиленной электронной цифровой подписью, с последующим получением уведомления от системы электронных торгов.

Согласно ст.26 Федерального закона от 02.12.1990 N 395-1 "О банках и банковской деятельности" предусмотрено, что кредитная организация, Банк России, организация осуществляющая функции по обязательному страхованию вкладов, гарантируют тайну об операциях, о счетах и вкладах своих клиентов и корреспондентов. Следовательно, заявитель на момент подачи жалобы не имел и не мог иметь информацию о том, поступил или нет задаток от АО «УНС». При этом, учитывая, что в материалах дела, а также в системе электронных торгов данный документ имеется, тем самым опровергая данный довод заявителя в этой части.

Согласно п.5.1 Порядка проведения торгов в Электронной форме по продаже имущества или предприятия должников (утв. Приказом Министерства экономического развития РФ №495 от 23.07.2015 года) не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов набавляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки (в случае проведения торгов с закрытой формой представления предложений о цене - без предложений о цене).

С учетом изложенного, Комиссия антимонопольного органа не находит оснований для признания жалобы Яцук А.С. обоснованной. Доказательств иного в материалы жалобы не представлено. Иного не заявлено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Пермского УФАС России

РЕШИЛА:

1) Признать жалобу Яцук А.С. (вх. № 006168) (далее – заявитель) на действия **ООО «Контур К» в лице заказчика – Арбитражный управляющий Грищенко А.В.** (далее- организатор торгов, заказчик) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО "Контур К" (ИНН: 5906092930, ОГРН: 1095906004204), предмет договора:

Лот №1: 1) 3-этажное административное здание с мезонином (лит. А,А1), общая площадь 994,4 кв.м. нежилое, г. Пермь, Ленинский район, ул. 25-го Октября, Монастырская, д.2/13, Кадастровый (или условный номер <...> -59-20/030/2006-322; 2) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под 3-этажное административное здание с мезонином (лит. А, А1), общая площадь 1578,61 кв.м. г. Пермь, Ленинский район, ул. 25-го Октября, Монастырская, д.2/13, Кадастровый (или условный) номер <...> :01:4410039:5; 3) 1-этажное панельно-кирпичное здание лесопильного участка, лит. Р, общая площадь 526,2 кв.м. г. Пермь, Кировский район, ул. Танцорова, д.90, Кадастровый (или условный) номер <...> :01:1717065:423; 4) 1-этажное кирпичное здание тарного цеха. лит. С, общая площадь 137,5 кв.м. г. Пермь, Кировский район, ул. Танцорова, д.90а, Кадастровый (или условный) номер <...> :01:Д1717065:438; 5) 2-этажное кирпичное здание конторы лесоучастка, лит. Т, общая площадь 81,4 кв.м. г. Пермь, Кировский район, ул. Танцорова, д.90а, Кадастровый (или условный) номер <...> :01:1717065:422; 6) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под промышленные предприятия и коммунально-складские организации общая площадь 7 474 кв.м. г. Пермь, Кировский район, ул. Танцорова, д.90а, Кадастровый (или условный) номер <...> :01:1717065:64; 7) Железнодорожные пути от лесопильного цеха до участка завода "Кама", назначение: протяженность 341,7 п.м., инв. № 5815/Сжд г. Пермь, Кировский район, ул. Буксирная, д.4 Кадастровый (или условный) номер <...> :01:1717065:79, (извещение № рад-95624 на сайте www.lot-online.ru, сообщение № 1350793, идентификатор лота № 960000114481 на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/>) (далее – торги)) ,необоснованной.

**Заместитель Председателя Комиссии
Баранов**

Д.Е.

**Члены Комиссии
Анущенко**

Г.А.

Примечание. Решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания. Дела об обжаловании решения и (или) предписания антимонопольного органа подведомственны арбитражному суду (ст. 52 Закона о защите конкуренции).

Рачева К.А.,

(342) 235-10-36.