

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее также – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы ООО «ТеплоСервис» (вх. № 7747ЭП/23 от 09.08.2023 г.) на действия (бездействие) организатора торгов МКУ «КУМИ» МР «Хангаласский улус» РС(Я) при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 22000044220000000123 на официальном сайте ГИС –Торги <https://torgi.gov.ru>).

Доводы жалобы:

«1. Арендодатель: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ" МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ХАНГАЛАССКИЙ УЛУС" РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ).

По состоянию на 07 августа 2023г. ПРОТОКОЛ № U22000044220000000123-1

о признании претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Председатель комиссии - *

Участник размещения заказа (заявитель): ООО «ТеплоСервис»*

*

2. Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа:

<https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/22000044220000000123>

3. Номер извещения: № 22000044220000000123

4. Наименование аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Саха, у. Хангаласский, ориентир 49 км. а/д Якутск- Покровск, с видом разрешенного использования: для туристско-рекреационной деятельности, площадью 10 966 кв.м.

5. Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона: 06.07.2023

6. Доводы жалобы:

«07» августа 2023 г. от оператора электронной площадки РТС-тендер (<http://www.rts-tender.ru/>) поступило сообщение о том, что организацией, осуществляющей аренду муниципального имущества Процедура № 22000044220000000123 опубликован протокол рассмотрения заявок. В отношении нашей заявки на участие, принято решение о несоответствии требованиям. Причины отказа в допуске: - Непредставление необходимых

для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), не предоставлен документ, подтверждающий внесение задатка.

Считаем действия Арендодателя необоснованными т.к. согласно требованиям документации к аукциону задаток вносился непосредственно на площадку (<http://www.rts-tender.ru/>) по следующим реквизитам: Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель:

ООО "РТС-тендер"

*

*

Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета_____. Без НДС.

Срок и порядок внесения задатка согласно документации к аукциону должен быть внесен следующим образом: «Задаток должен быть внесен Претендентом и поступить на указанный счет не позднее времени, даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.»

Что нами и было сделано, задаток непосредственно в размере 70 725,00 руб. был заблокирован площадкой в момент подачи заявки, также сообщаем что в случае отсутствия денег в качестве блокировки, площадка не смогла бы принять нашу заявку.

Действия Заказчика нарушили права заявителя жалобы, препятствуя участию в Электронном аукционе.

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия аукционной комиссии по отклонению заявки ООО «Теплосервис» на участие в Электронном аукционе № 22000044220000000123
2. Приостановить процедуру рассмотрения заявок, отменить протоколы, составленные в ходе рассмотрения заявок, отменить протоколы подведения итогов.
3. Обязать Заказчика допустить ООО «Теплосервис» к участию в торгах.

Директор

*»

Согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, заказчик, организатор торгов, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в срок до 15.08.2023 года** обязаны представить антимонопольному органу на рассмотрение жалобы по существу следующие надлежащим образом заверенные и подшитые документы нарочным способом, либо по электронной почте на адрес :

1. письменное мотивированное нормами права возражение относительно

КАЖДОГО ДОВОДА заявителя;

2. доказательства в обоснование возражений;
3. Аукционную документацию;
4. иные документы и сведения, имеющие значение по указанным выше обстоятельствам.

В целях надлежащей подготовки сторонами к рассмотрению жалобы по существу, заказчику, организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, направить копии возражения на жалобу, иные документы и сведения, имеющие значения по указанным выше обстоятельствам на электронный адрес заявителя не позднее чем за один день до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частями 11, 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции **заказчику, оператору электронной площадки надлежит приостановить торги в части заключения контракта (договора) до рассмотрения жалобы по существу.**

В соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с частью 15.2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, оператору электронной площадки ООО «РТС-тендер» **в срок до 15.08.2023** предоставить информацию (файлы, копии документов и т. д.), а также информацию о поступлении задатка ООО «ТеплоСервис» (извещение № 22000044220000000123).

Частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено право организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, заявителя, а также лиц, подавших заявки на участие в торгах направления в антимонопольный орган возражения на жалобу или дополнение к ней и участия в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Рассмотрение жалобы по существу будет проведено удаленно **18 августа 2023 года в 15 часов 00 минут (время местное)** посредством сервиса web-видеоконференцсвязи:

Вход в конференцию: <https://fas1.tconf.rt.ru/c/1015906144>

Сторонам для рассмотрения дела № 014/10/18.1-1212/2023 по существу, необходимо до начала рассмотрения жалобы направить на электронную почту *документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы (доверенность на представителя с приложением копии документа, удостоверяющего его личность, либо копию решения об избрании законного представителя юридического лица с приложением копии документа, удостоверяющего его личность). Такие документы и информация должны быть подписаны ЭЦП, за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине. В случае направления стороной документов, не подписанных ЭЦП, при рассмотрении жалобы

представитель такой стороны обязан продемонстрировать членам Комиссии Якутского УФАС России оригиналы указанных документов и в ходе своего выступления подтвердить (озвучить под аудиозапись), что копии таких документов направлены от имени этой стороны.

При невозможности участия в режиме видеоконференцсвязи не позднее даты и времени начала рассмотрения жалобы в электронной форме уведомить Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) (т.500-567 (доб.128), to14@fas.gov.ru).

Информация о рассмотрении указанной жалобы размещена на сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) <http://br.fas.gov.ru>.

Обращаем Ваше внимание на то, что в силу положений части 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальных орган сведений (информации), либо представление заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа. Наложение административного наказания не освобождает от обязанности предоставления в антимонопольный орган запрашиваемых документов и информации.