

Рассматривает на заседании Комиссии жалобу ООО СК «ГрандСтрой» вх. 4290 № от 16.07.2012 г. на действия организатора торгов Общества с ограниченной ответственностью «Прометей» (ИНН 1408002599, находящегося по адресу: 678770, РС(Я), Верхнеколымский район, п. Зырянка, ул. Связи 1Б) при проведении торгов на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: РС(Я), Верхнеколымский район, п. Зырянка, ул. Ленина, д. 20.

В результате рассмотрения жалобы, Комиссия

У С Т А Н О В И Л А:

В Управление Федеральной монопольной службы по Республике Саха (Якутия) 16.07.2012 года поступила жалоба Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ГрандСтрой» (деле - Заявитель), в котором заявитель указал на признаки нарушения антимонопольного законодательства конкурсной комиссией ООО «Прометей» при проведении открытого конкурса «На право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: РС(Я), Верхнеколымский район, п. Зырянка, ул. Ленина, д. 20» выразившееся в не заключении договора подряда по результатам конкурса.

В ходе рассмотрения жалобы представитель Заявителя поддержал доводы, изложенные в жалобе, и пояснил, что 22 июня 2012 г. на сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия): www/sakha.gov.ru/minjkh размещено извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: РС(Я), Верхнеколымский район, п. Зырянка, ул. Ленина, д. 20. Уточнив в Министерстве ЖКХиЭ РС(Я) требования и состав конкурсной документации предприятие подготовило документы и направило заявку на участие в указанном конкурсе. 13.07.2012 г. по электронной почте заявителем от организатора получены сканированные копии протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе с протоколом разногласий, доверенности на имя <...> на право представления интересов ООО «Север-мет» при проведении конкурса, а также копии распоряжения № 1 от 19.06.2012 г. «О проведении открытого конкурса по выбору подрядной организации на проведение капитального ремонта МКД по ул. Ленина, д. 20». Из представленных документов не понятно принятое конкурсной комиссией решение, так как большинство членов комиссии подписало протокол с формулировкой «с протоколом разногласий». Предложения подписать контракт от организатора не поступало. Также заявитель указывает, что при проведении конкурса интересы второго участника конкурса представлял по доверенности генеральный директор ООО «Прометей» <...>.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия), заслушав объяснение заявителя, изучив имеющиеся в материалах дела

документы, установила следующее.

22 июня 2012 г. на официальном информационном портале Республики Саха (Якутия) на сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия): www/sakha.gov.ru/minjkh размещено извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: РС(Я), Верхнеколымский район, п. Зырянка, ул. Ленина, д. 20. Наименование работ: усиление железобетонных фундаментных конструкций. Начальная (максимальная) цена договора 7 350 433 (семь миллионов триста пятьдесят тысяч триста четырнадцать) рублей, стоимость работ по техническому надзору 110 119 (сто десять тысяч сто девятнадцать) рублей, общая стоимость работ 7 460 433 (семь миллионов четыреста шестьдесят тысяч четыреста тридцать три) рублей, в том числе НДС 18% - 1 138 032 рубля.

Согласно указанному извещению дата и время вскрытия конвертов установлено 10 час. 00 мин. 09.07.2012 г. Вскрытие конвертов по адресу: РС(Я), Верхнеколымский район, п. Зырянка, ул. Леликова, д. 3, в здании поселковой администрации МО «Поселок Зырянка».

Согласно пункта 7.18 Постановления Правительства РС(Я) от 24 июля 2008 г. N 302 «Об утверждении порядка привлечения товариществом собственников жилья, жилищно-строительным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов и порядка предоставления органами местного самоуправления Республики Саха (Якутия) отчета о ходе реализации республиканской адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в случае, если к конкурсу допущена только одна заявка на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся и договор заключается с участником, подавшим эту [Заявку](#). Заказчик в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола обязан передать такому участнику конкурса проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных таким участником в [Заявке](#) на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации. В случае уклонения такого участника от заключения договора обеспечение его заявки (если обеспечение [Заявки](#) предусмотрено конкурсной документацией) удерживается в пользу Заказчика и проводится повторный конкурс.

Из протокола вскрытия конвертов от 09.07.2012 г. следует, что на участие в конкурсе было подано две заявки, по результатам рассмотрения которых конкурсной комиссией принято следующее решение:

1. Допустить к участию в конкурсе заявку ООО СК «ГрандСтрой»,
2. ООО «Север-мет» к участию в конкурсе не допускается, в связи с тем, что ООО «Север-мет» предложил в своей заявке цену, превышающую максимальную цену контракта, указанную в извещении.

В соответствии с протоколом вскрытия конвертов к участию в конкурсе допущена лишь одна заявка, конкурс признан несостоявшимся и принято решение заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: РС(Я), Верхнеколымский район, п. Зырянка, ул. Ленина, д. 20 с ООО СК «ГрандСтрой». В течение трех рабочих дней направить ООО СК «ГрандСтрой» проект договора с включением условий исполнения договора, предложенных в заявке на участие в конкурсе данным участником. Протокол вскрытия конвертов был принят с протоколом разногласий к организации и порядку проведения конкурса. подписанный членами комиссии: <...> – председатель комиссии, члены комиссии - <...>

Согласно пояснениям представителя ООО «Прометей» <...>, полученным посредством телефонной связи, на момент рассмотрения жалобы ООО СК «ГрандСтрой» от 16.07.2012 г. проект договора на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: РС(Я), Верхнеколымский район, п. Зырянка, ул. Ленина, д. 20, ООО СК «ГрандСтрой» направлен не был, так как копия проекта договора была направлена в Министерство ЖКХ и энергетики РС(Я) на согласование, ответа с Министерства ЖКХиЭ РС(Я) не последовало.

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) уведомлением от 17.07.2012 г. № 02-14-18.1/12 от ООО «Прометей» были истребованы следующие документы: конкурсная документация, заявки на участие в открытом конкурсе; протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе; протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе; протоколы конкурса иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения конкурса доказательства опубликования вышеуказанных документов на официальном сайте торгов, при отсутствии - письменные пояснения о причинах не опубликования;

Истребованные уведомлением от ООО «Прометей» документы, были представлены поселковой администрацией МО «Поселок Зырянка» сопроводительным письмом от 18.07.2012 г. № 410, в соответствии с которым администрация направила находящиеся на ее хранении документы: копию распоряжения № 1 от 19.06.2012 г. «О проведении открытого конкурса по выбору подрядной организации на проведение капитального ремонта МКД по ул. Ленина, д. 20», копию конкурсной документации на 26 листах, копии заявок на участие в открытом конкурсе, копию протокола вскрытия конвертов от 09.07.2012 г., копию протокола разногласий, копию соглашения № 1 от 05.06.2012 г. о капитальном ремонте многоквартирных жилых домов, проводимого за счет субсидий из Государственного бюджета РС(Я), подтверждение размещения извещения и конкурсной документации на сайте торгов, копию журнала регистрации поступления заявок.

В соответствии с пунктом 1.4 общих положений конкурсной документации начальная (максимальная) цена договора подряда указана в размере 7 460 433 (семь миллионов четыреста шестьдесят тысяч четыреста тридцать три) рубля, в том числе НДС 18% - 1 138 032 рубля.

В соответствии с извещением о проведении открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту от 22.06.2012 г., размещенному на официальном портале Республики Саха (Якутия) на сайте Министерства ЖКХ и энергетики РС(Я) начальная (максимальная) цена договора подряда указана в размере 7 350 314

руб. (семь миллионов триста пятьдесят тысяч триста четырнадцать) рублей, стоимость работ по техническому надзору 110 119 руб. (сто десять тысяч сто девятнадцать) рублей, общая стоимость работ 7 460 433 (семь миллионов четыреста шестьдесят тысяч четыреста тридцать три) рубля, в том числе НДС 18% - 1 138 032 рубля.

Согласно информации, опубликованной в газете «Колымские новости», начальная (максимальная) цена договора подряда указана в размере 7 460 433 (семь миллионов четыреста шестьдесят тысяч четыреста тридцать три) рубля, в том числе НДС 18% - 1 138 032 рубля.

Исходя из вышеуказанного, следует, что начальная (максимальная) цена контракта составляет 7 460 433 руб., (с учетом стоимости работ по техническому надзору в размере 110 119 руб., а также суммы НДС 18% в размере 1 138 032 руб.).

Исходя из конкурсной заявки ООО «Север-мет», представленной ООО «Прометей», начальная (максимальная) цена контракта предложенная заявителем, составляет 7 370 000 руб. (страница 12 заявки).

Таким образом, недопущение к участию в конкурсе ООО «Север-мет», предложившего цену контракта в размере 7 370 000 руб., по основаниям завышения начальной (максимальной) цены контракта неправомерно.

В соответствии с пунктом 7.13 Постановления правительства РС(Я) № 302 от 24.07.2008 г. протокол оценки и сопоставления заявок должен быть составлен и опубликован в пятидневный срок с даты вскрытия конвертов с заявками.

Согласно пункта 1.10 конкурсной документации официальные результаты открытого конкурса публикуются на интернет-сайте sakha.gov.ru/minjkh в десятидневный срок.

Однако в нарушение установленных законодательством и конкурсной документацией сроков размещения на официальном сайте заказчиком и конкурсной документацией протокол вскрытия конвертов от 09.07.2012 г. на сайте Министерства ЖКХиЭ РС(Я) не были размещены.

Комиссия Якутского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия), изучив и рассмотрев представленные заявителем материалы, приходит к выводу о наличии в указанных Заявителем действиях Организатора торгов нарушений установленных статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» порядка размещения информации о проведении открытого конкурса на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: РС(Я), п. Зырянка, ул. Ленина, д. 20., а также организации и проведения указанного конкурса.

Согласно части 2 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи

заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Жалоба подана в соответствии с требованиями части 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Информация о поступлении жалобы в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции опубликована 17.04.2012г. на официальном сайте Якутского УФАС России <http://sakha.fas.gov.ru>, направлена 18.04.2012г. заявителю и организатору торгов посредством факсимильной связи.

Руководствуясь статьей 18.1, статьей 23, Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «ГрандСтрой» на действия конкурсной комиссии Общества с ограниченной ответственностью «Прометей» при проведении открытого конкурса на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: РС(Я), Верхнеколымский район, п. Зырянка, ул. Ленина, д. 20. обоснованной.

2. Выдать Обществу с ограниченной ответственностью «Прометей» обязательное к исполнению предписание об аннулировании торгов и проведении повторных торгов в соответствии с законодательством и условиями конкурсной документации.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Председательствующий:

О.А. Ярыгина

Члены комиссии:

М.Я. Федорова

Д.Ч. Андросова