ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы

по Пермскому краю

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990

тел. (342) 235-12-00, факс (342) 235-10-67

e-mail: to59@fas.gov.ru

сайт: www.perm.fas.gov.ru

_____№_____

_____

На № _____ от _____

x

x

x

Организатор торгов

ООО «УРАЛ-ТРЕЙД»

Комиссия по проведению торгов по продаже арестованного имущества

ООО «УРАЛ-ТРЕЙД»

614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Ким, д. 77, офис 407

U.Traid59@gmail.com

Электронная торговая площадка

ООО «РТС-тендер»

ko@rts-tender.ru

Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, Ямало-Ненецком автономном округе

tu72@rosim.ru

ТУ Росимущества в Пермском крае

tu59@rosim.ru

Дело № 059/10/18.1-1009/2021

РЕШЕНИЕ

по жалобе Борисенко Я.Ю. (вх. № 016914)

«28» октября 2021 г. г. Пермь

Комиссия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

х, начальник отдела контроля органов власти и процедур торгов;

Члены комиссии:

х, ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов, **х,** ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов,

посредством видеоконференцсвязи, в присутствии х, в отсутствие представителей ООО «УРАЛ-ТРЕЙД» (надлежащим образом уведомлены),

рассмотрев жалобу х (вх. № 016914) (далее – заявитель) на действия организатора торгов ООО «УРАЛ-ТРЕЙД» при организации и проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества: Лот№3 Квартира общей площадью 65,2 кв.м., кадастровый (условный) номер: 89:11:050103:68:1530:9081, задолженность за капитальный ремонт: 36 986,29, по адресу: ЯНАО, г.Новый Уренгой, мкр.Мирный, д.1/7, кв.75, должник(собственник): Крылова Е.С., начальная цена: 3913000 (Шаг аукциона 1%) (извещение № 081021/49150641/01 на официальном сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) (далее – торги, закупка),

УСТАНОВИЛА:

11.10.2021 г. в адрес Управления поступила жалоба Заявителя, доводы которой указывают на неверную оценку поданной заявки.

Заказчик с доводами жалобы не согласен, представил необходимые для рассмотрения документы.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1, п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Антимонопольные требования к торгам установлены ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции, согласно которой при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации; создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений; участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

В силу ч. 3 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее также – Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно ч. 1 ст. 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в сети "Интернет" и опубликовывается им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы (части 2, 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве).

Согласно п. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) организатор публичных торгов извещает о предстоящих торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети Интернет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В силу ч. 2 ст. 448, ч. 4 ст. 449.1 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Указ Президента РФ от 12.05.2008 № 724, Постановление Правительства РФ от 05.06.2008 № 432).

2.23.09.2021 Организатором торгов, в том числе на официальном сайте торгов - www.torgi.gov.ru, было опубликовано извещение №220921/49150641/01 о проведении аукциона по продаже арестованного имущества: Лот №3 - Квартира общей площадью 65,2 кв.м., кадастровый (условный) номер: 89:11:050103:68:1530:9081, задолженность за капитальный ремонт: 36?986,29, по адресу: ЯНАО, г.Новый Уренгой, мкр.Мирный, д.1/7, кв.75, должник(собственник): Крылова Е.С.

В соответствии с извещением Лот №3 выделен в извещение № 081021/49150641/01,

опубликованное на официальном сайте 23.09.2021. (далее – Извещение).

Кроме того, Организатором были опубликованы следующие документы:

-Аукционная документация о проведении торгов в форме электронного аукциона (открытого по составу участников, по форме подачи предложений и по цене имущества) по продаже арестованного имущества (далее – Аукционная документация);

-Извещение№12 согласно поручениям МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения открытого аукциона в электронной.

В соответствии с Извещением, дата окончания подачи заявок - 06.10.2021, подача заявки и документов осуществляется на сайте https://www.rts-tender.ru/ , порядок и форма подачи заявок установлена аукционной документацией.

На участие в спорных торгах были поданы заявки: Томских Роман Николаевич, Немкиной Елены Вячеславовны, Кокориной Екатерины Романовны, Хмелевского Александра Николаевича, Захарова Евгения Николаевича, Гришаниной Лидии Васильевны, Борисенко Ярослава Юрьевича, Бочарникова Ивана Владимировича, Дацюк Оксаны Николаевны.

Согласно Протоколу № 2 от рассмотрения заявок на участие в Аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме от 08.10.2021 заявка х отозвана; к дальнейшему участию в аукционе допущены х, х; в допуске к дальнейшему участию в процедуре отказано по заявкам х, х, х, х, х, х.

В соответствии с указанным протоколом, заявка Заявителя отклонена по следующим основаниям: «Предоставленные документы не соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением и документацией об аукционе, Претендентом нарушен порядок оформления в торгах в соответствии с извещением об аукционе и порядком подачи заявки на участие в торгах на электронной торговой площадке: Заявка претендента не доступна (файл недоступен к прочтению); отсутствует аукционная документация (п.5,6 регламента по проведению торгов)».

В соответствии с протоколом № 2 подведения итогов аукциона по продаже арестованного имущества в электронной форме от 08.10.2021, по результатам проведения аукциона по продаже арестованного имущества в электронной форме комиссией Организатора торгов решено признать победителем х с ценовым предложением 3991260.0 рублей.

Заявитель, не согласившись с отклонением своей заявки обратился в Пермское УФАС России с настоящей жалобой.

3.В части довода Заявителя о неверной оценке поданной заявки Комиссия Пермского УФАС сообщает, что в ходе изучения имеющихся материалов установлены следующие обстоятельства.

В соответствии с постановлением об отзыве имущества от 08.10.2021г, вынесенным

судебным приставом-исполнителем ОСП х, имущество, входящее в состав спорного лота, подлежит отзыву с реализации на основании ст. 14 Федерального закона «Об исполнительном производстве», поскольку должником – Крыловой Е.С. – задолженность погашена полностью.

Указанное постановление размещено в составе Извещения, во вкладке «Документы». Во исполнение указанного постановления Организатором торгов приняты следующие документы:

-Решение об отмене/аннулировании торгов от 08.10.2021 г., в соответствии с которым торги по продаже арестованного имущества в электронной форме от 08.10.2021г.: (Процедура на ЭТП РТС-ТЕНДЕР РТС030159210172001)-Лот№3 Квартира общей площадью 65,2 кв.м., кадастровый (условный) номер: 89:11:050103:68:1530:9081, задолженность за капитальный ремонт: 36 986,29, по адресу: ЯНАО, г.Новый Уренгой, мкр.Мирный, д.1/7, кв.75, должник(собственник): Крылова Е.С. аннулированы;

-Протокол об отмене/аннулировании протокола №1 рассмотрения заявок на участие в Аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме, протокола №2 подведения итогов аукциона по продаже арестованного имущества в электронной форме, в соответствии с которым указанные протоколы отменены.

В материалах жалобы также имеется акт возврата арестованного имущества с реализации от 08.10.2021 г., подписанный судебным приставом-исполнителем х, в соответствии с которым с реализации возвращено следующее имущество: Квартира мкр Мирный 1/7-75 пл. 65.2 номер 89:11:050103:68:1530:9081.

Таким образом, имущество, входящее в состав спорного лота, не реализовано в порядке законодательство Российской Федерации о торгах.

4. В связи с изложенным, Комиссия Пермского УФАС отмечает следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Учитывая изложенное и совокупность установленных выше обстоятельств, на момент рассмотрения настоящей жалобы отсутствует предмет обжалования. В данном случае, в понимании ст. 18.1. Закона о защите конкуренции, права и

интересы Заявителя не могут быть нарушены или ущемлены действиями Организатора торгов в связи с отменой спорных торгов, исключающей реальную возможность Заявителя принять участие в данной процедуре.

Так, допустимо отметить, что в случае осуществления повторного рассмотрения заявок Заявителя на предмет их соответствия документации о торгах со стороны Организатора торгов, торги в силу наличествующего состава юридических фактов (погашение задолженности должников Крыловой Е.С., вынесение судебным приставом-исполнителем Ф.В. Янмурзаевой постановления об отзыве имущества от 08.10.2021), в любом случае не могут быть продолжены.

Таким образом, Комиссия Пермского УФАС не вправе оценивать доводы Заявителя по существу, поскольку спорные торги отсутствуют в реальной действительности в качестве предмета обжалования.

На основании изложенного, и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции, Комиссия Пермского УФАС России

РЕШИЛА:

1.Оставить жалобу х (вх. № 016914) (далее – заявитель) на действия организатора торгов ООО «УРАЛ-ТРЕЙД» при организации и проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества: Лот№3 Квартира общей площадью 65,2 кв.м., кадастровый (условный) номер: 89:11:050103:68:1530:9081, задолженность за капитальный ремонт: 36 986,29, по адресу: ЯНАО, г.Новый Уренгой, мкр.Мирный, д.1/7, кв.75, должник(собственник): Крылова Е.С., начальная цена: 3913000 (Шаг аукциона 1%) (извещение № 081021/49150641/01 на официальном сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) (далее – торги, закупка) **без рассмотрения**.

2.Предписание не выдавать.

Заместитель Председателя Комиссии **х**

Члены Комиссии **х**

х

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

x (342) 235-10-36