

Организатору торгов:

ООО «Центр оказания услуг»

ул. Чкалова, д. 30, 2-я блок секция,

г. Владивосток, 692001

эл. почта: ms.tsou@mail.ru

Заявителю:

<...>

ул. Крыгина, 36, кв. 44,

г. Владивосток, 690065

эл. почта: 2906030@mail.ru

РЕШЕНИЕ

дело № 025/01/18.1-654/2019

07 августа 2019 года

г. Владивосток

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее – Приморское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), в составе:

Председатель комиссии: <...> – заместитель руководителя - начальник отдела контроля торгов;

Члены комиссии:

<...> – главный специалист - эксперт отдела контроля торгов;

<...> – специалист - эксперт отдела контроля торгов,

рассмотрев жалобу <...>,

в присутствии:

от Заявителя: <...>;

от Заказчика: <...> – представитель по доверенности;

УСТАНОВИЛА:

В Приморское УФАС России поступила жалоба <...> на действия Организатора торгов – ООО «Центр оказания услуг» при проведении торгов по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества по лоту № 9:, жилое помещение, собственник: <...>, пл. 51,4 кв.м., эт.6, кад.№25:28:000000:25080, зарегистрированных нет, долг за капремонт на 20.05.2019 – 19638,42 руб. (извещение № 040719/18912850/01).

По мнению Заявителя, Организатор торгов допустил нарушение требований законодательства, поскольку 24 и 25 июля 2019 года, в последние дни приема заявок, не смог подать документы по указанному лоту по причине скопившейся очереди в помещении Организатора торгов.

Представитель организатора торгов с доводами жалобы не согласился, представил письменные возражения.

Оценив доводы Заявителя и организатора торгов, исследовав письменные доказательства, Комиссия установила следующее.

ООО «Центр оказания услуг» в соответствии с государственным контрактом, заключенным с ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом Приморского края, наделено правом оказания услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество.

Во исполнение процедуры проведения торгов, Заказчиком утвержден Регламент действий Организатора торгов, где прописан порядок приема и регистрации заявок, а также иные процедуры, предусмотренные законодательством.

Порядок приема заявок, сроки проведения торгов и перечень прилагаемых документов установлен в Извещении о проведении торгов.

Кроме того, порядок приема заявок, сроки проведения торгов и перечень прилагаемых документов прописывается в конце каждого публикуемого извещения.

Так, согласно извещения, размещенного на сайте <http://torgi.gov.ru> и <http://so-tsou.com>, а также в Приморской газете, было сказано о проведении публичных торгов реализации арестованного имущества – лоту №9 на продажу Жилого помещения, по адресу: Владивосток, ул. Карбышева,<...>, собственник: <...>.

Помимо данного лота в извещении было указано о реализации имущество еще по 8 лотам, с указанием срока приема заявок по рабочим дням с 04.07.2019 по 25.07.2019, время с 10-00 до 16-00.

Поскольку в извещении, как и Регламенте Организатора торгов, сказано о подаче заявок лично в порядке живой очереди.

Регламент утвержден Управлением Росимущества по Приморскому краю и размещен на сайте Организатора торгов.

Как видно из протокола приема заявок, по лоту №9, на который претендовал Заявитель, было принято три заявки.

Таким образом, со стороны Организатора торгов не было допущено каких-либо нарушений законодательства.

Кроме того, признаков нарушения статьи 17 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы не выявлено.

Комиссия принимала решение исходя из представленных Заявителем и Организатором торгов документов.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> на действия Организатора торгов – ООО «Центр оказания услуг» при проведении торгов по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества по лоту № 9:, жилое помещение, собственник: <...>, пл. 51,4 кв.м., эт.6, кад.№25:28:000000:25080, зарегистрированных нет, долг за капремонт на 20.05.2019 – 19638,42 руб. (извещение № 040719/18912850/01) необоснованной.

Председатель Комиссии: <...>

Члены комиссии: <...>

<...>

Решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы по существу, может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев с даты его принятия.