

РЕШЕНИЕ № 026/10/18.1-2653/2021

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1

Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

15 декабря 2021 года г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии – Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России

Члены комиссии:

Пашкова Н.Н. – заместитель начальника отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Лазебный А. Ю. – главный специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев жалобу ООО «Стройком» на действия организатора торгов ООО «Скауд» по продаже имущества должника ОАО «Невинномысский котельно-механический завод» по лоту №1, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба ООО «Стройком» на действия организатора торгов ООО «Скауд» по продаже имущества должника ОАО «Невинномысский котельно-механический завод».

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно нарушения порядка опубликования информации о проводимых торгах.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

26.08.2021 года в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве опубликовано извещение №7150312 о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ОАО «Невинномысский котельно-механический завод».

Изучив довод заявителя о нарушении порядка опубликования извещения о проведении торгов, а именно неуказания сведений о площади земельного участка входящим в конкурсную массу, Комиссия ставропольского УФАС России отмечает следующее.

Пунктом 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлены требования к извещению о проведении торгов, а именно извещение должно содержать:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи предприятия;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Проанализировав извещение о проведении торгов, установлено, что указанное сообщение соответствует требованиям пункта 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в том числе указана площадь земельного участка, являющегося предметом торгов.

На основании изложенного, Комиссия Ставропольского УФАС России установила,

что в действиях ООО «Скауд» по продаже имущества должника ОАО «Невинномысский котельно-механический завод» по лоту №1 признаков нарушения порядка организации и проведения торгов не установлено.

Комиссия Ставропольского УФАС России, исследовав довод заявителя о неверном определении площади земельного участка являющегося предметом торгов, установила следующее.

Статьями 110-139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлен порядок организации и проведения торгов по продаже имущества должника.

Указанными статьями не оговорены вопросы по правильности определения характеристик имущества, выставляемого на торги.

В то же время отмечено, что Статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» определен порядок рассмотрения жалоб на действия организатора торгов.

В соответствии с требованиями пункта 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

При рассмотрении жалоб на действия организатора торгов, в частности проводимых в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Комиссия Ставропольского УФАС России рассматривает действия организатора торгов на предмет соответствия проводимых торгов нормам статей 110-139 указанного Закона, так как именно данными статьями установлен порядок организации и проведения торгов, нарушение которых может привести к ограничению либо устранению конкуренции при проведении процедуры торгов.

Таким образом, Ставропольское УФАС России неуполномоченно на рассмотрение вопроса о правильности определения площади земельного участка, а так же проведения проверочных по данному вопросу.

Ввиду изложенного, доводы о неверном определении площади земельного участка, входящего в конкурсную массу не могут быть рассмотрены по существу Комиссией Ставропольского УФАС России, ввиду отсутствия соответствующих полномочий

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О

защите конкуренции», комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Стройком» на действия организатора торгов ООО «Скауд» по продаже имущества должника ОАО «Невинномысский котельно-механический завод» по лоту №1 – необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии: И.Н. Гритчин

Члены комиссии: Н.Н. Пашкова

А.Ю. Лазебный

В соответствии с пунктом 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.