

Заявителю:

ООО «Группа Компаний «Русагро»
115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 35, 5 эт., пом. 256
E-mail: va.katovich@rusagrogroup.ru

Организатору торгов:

конкурсному управляющему
ЗАО «Орловский Мелькомбинат»
Нагаслаеву Д.С.
302000, г. Орел, а/я 96
E-mail: nagaslaev@mail.ru

Оператору ЭП:

ООО «Центр реализации»
E-mail: info@CenterR.ru

РЕШЕНИЕ

по делу № 057/10/18.1-327/2022

13.07.2022
Орёл

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Орловской области (далее – Орловское УФАС России, Управление) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»), в составе: <...> (далее – Комиссия) посредством интернет-видеоконференции с использованием сервиса видеоконференций TrueConf,

при участии представителя заявителя – ООО «Группа Компаний «Русагро» (далее – Заявитель) <...> и организатора торгов – конкурсного управляющего ЗАО «Орловский Мелькомбинат» (далее – Организатор торгов) Нагаслаева Д.С.,

рассмотрев жалобу Заявителя (далее – Жалоба) на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по продаже имущества должника - ЗАО «Орловский Мелькомбинат» посредством публичного предложения (сообщение в ЕФРСБ № 9102426, далее – Торги),

УСТАНОВИЛА:

Из Жалобы следует, что Организатором торгов нарушен порядок проведения Торгов, а именно: 1) выбранная электронная площадка для проведения Торгов не соответствует электронной площадке, указанной в утвержденном порядке продажи имущества; 2) Торги начаты до утверждения нового порядка продажи имущества; 3) в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) не опубликованы сведения о порядке и условиях продажи предмета залога.

07.07.2022 Жалоба и уведомление № 057/10/18.1-327/2022 о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу были размещены в Базе Решений ФАС России - <https://br.fas.gov.ru>, а также направлены в адреса лиц, участвующих в рассмотрении дела.

Рассмотрение дела № 057/10/18.1-327/2022 было назначено на 13.07.2022.

В ходе заседания Комиссии 13.07.2022 представитель Заявителя поддержал позицию, изложенную в Жалобе.

Организатор торгов сообщил, что Жалобу считает необоснованной, поскольку Торги проводятся согласно утвержденных судом изменений в положение о порядке, о сроках и условиях продажи имущества ЗАО «Орловский Мелькомбинат», а также представил письменные объяснения по доводам Жалобы.

Комиссия, изучив документы и сведения, имеющиеся в материалах дела, пришла к следующим **ВЫВОДАМ**.

05.11.2020 в ЕФРСБ были размещены сведения об утверждении комитетом кредиторов и залоговым кредитором ПАО «Минбанк»

Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника ЗАО «Орловский Мелькомбинат» (сообщение № 5704448).

Определением Арбитражного суда Орловской области от 08.09.2021 года по делу № А48–6783/2018 (В1) разрешены разногласия относительно Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ЗАО «Орловский Мелькомбинат» единым лотом, включающим в себя незалоговое имущество и имущество, находящееся в залоге у ПАО «МИНБанк», расположенное по адресу: г. Орёл, ул. Ливенская, д. 15, а также утверждены Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ЗАО «Орловский Мелькомбинат» единым лотом, включающим в себя незалоговое имущество и имущество, находящееся в залоге у ПАО «МИНБанк», расположенное по адресу: г. Орёл, ул. Ливенская, д. 15 в редакции конкурсного управляющего с изменениями от 25.08.2021.

По результатам торгов проводимых в соответствии с утверждёнными определением Арбитражного суда Орловской области от 08.09.2021 года по делу № А48-6783/2018 (В1) положениями остался нереализованным лот № 1.

С целью дальнейшей реализации имущества ЗАО «Орловский Мелькомбинат» были подготовлены Изменения в положение о порядке, о сроках и условиях продажи имущества Закрытого акционерного общества «Орловский Мелькомбинат», включающего в себя незалоговое имущество и имущество, находящееся в залоге у ПАО «МИНБанк», расположенное по адресу: г. Орёл, ул. Ливенская, д. 15.

20.05.2022 года состоялось заседание комитета кредиторов ЗАО «Орловский Мелькомбинат», на котором были приняты следующие решения (сообщение в ЕФРСБ № 8851081):

- утвердить Изменения в положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ЗАО «Орловский Мелькомбинат» (ТС).

- утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ЗАО «Орловский Мелькомбинат» (прицеп).

- не утверждать Изменения в положение о порядке, о сроках и условиях продажи имущества ЗАО «Орловский Мелькомбинат», включающего в себя незалоговое имущество и имущество, находящееся в залоге у ПАО «МИНБанк», расположенное по адресу: г. Орёл, ул. Ливенская, д. 15, в части не обеспеченных залогом.

Поскольку комитетом кредиторов не были утверждены предложенные конкурсным управляющим Изменения в положение, он обратился в арбитражный суд с заявлением о разрешении разногласий.

Согласно указанным Изменениям в положение предполагалась дальнейшая реализация имущества по лоту №1 на дополнительных торгах посредством публичного предложения в электронной форме на электронной площадке <http://www.CenterR.ru>, Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «Центр реализации» (ООО «Центр реализации», ИНН 7704875918, адрес: 119019, г. Москва, переулок Нащокинский, д.14).

Определением Арбитражного суда Орловской области от 04.07.2022 года по делу № А48–6783/2018 (В1) (резолютивная часть определения была оглашена 27.06.2022) были разрешены разногласия относительно внесения Изменений в положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ЗАО «Орловский Мелькомбинат» единым лотом, включающим в себя незалоговое имущество и имущество, находящееся в залоге у ПАО «МИНБанк», расположенное по адресу: г. Орёл, ул. Ливенская, д. 15, а также утверждены Изменения в положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ЗАО «Орловский Мелькомбинат» единым лотом, включающим в себя незалоговое имущество и имущество, находящееся в залоге у ПАО «МИНБанк», расположенное по адресу: г. Орёл, ул. Ливенская, д. 15, в редакции конкурсного управляющего, представленные 24.05.2022.

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон «О банкротстве») продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Пунктом 8 статьи 110 Закона «О банкротстве» определено, что организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Данный перечень является закрытым и не подлежит расширительному толкованию.

Организатором торгов 01.07.2022 в ЕФРСБ было опубликовано объявление о проведении Торгов, в котором указано, что местом проведения Торгов является электронная площадка Центра реализации.

Таким образом, Организатор торгов выполнил свою функцию, предусмотренную пунктом 8 статьи 110 Закона «О банкротстве».

Реализация имущества должника посредством проведения торгов в конкурсном производстве подчинена общей цели названной процедуры – наиболее полное удовлетворение требований кредиторов исходя из принципов очередности и пропорциональности (абзац шестнадцатый статьи 2, статьи 110, 111, 124, 139 Закон «О банкротстве»).

При этом в качестве организатора торгов может выступать как сам конкурсный управляющий так и привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов специализированная организация (пункт 8 статьи 110 Закона «О банкротстве»).

Учитывая изложенное Комиссия полагает, что принятие решения о дате начала торгов и публикации соответствующего сообщения относится к компетенции конкурсного управляющего, задачей которого является реализация имущества должника для удовлетворения требований кредиторов, а не организатора торгов, который выполняет исключительно поименованные в пункте 8 статьи 110 Закона «О банкротстве» функции.

В связи с чем Комиссия не усматривает нарушений в действиях Организатора торгов.

В соответствии с абзацем 2 пункта 4 статьи 138 Закона «О

банкротстве» начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. Указанные сведения подлежат включению арбитражным управляющим за счет средств должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее чем за пятнадцать дней до даты начала продажи предмета залога на торгах.

Таким образом, данная обязанность на организатора торгов не возложена.

Согласно части 1 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов.

Следовательно, у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения обстоятельств, не относящихся к функциям организатора торгов, в порядке статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции».

Поскольку антимонопольный орган в рамках данной статьи не вправе давать оценку действиям конкурсного управляющего ЗАО «Орловский Мелькомбинат» Нагаслаева Д.С., Комиссия принимает решение о направлении Жалобы в Союз арбитражных управляющих «Возрождение», членом которой является конкурсный управляющий ЗАО «Орловский Мелькомбинат» Нагаслаева Д.С., а также в Управление Росреестра по Орловской области для рассмотрения в рамках имеющейся компетенции.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу ООО «Группа Компаний «Русагро» необоснованной.
2. Приостановление проведения Торгов отменить.
3. Направить Жалобу в Союз арбитражных управляющих

«Возрождение» и Управление Росреестра по Орловской области.

Председатель

<...>

Комиссии:

Члены Комиссии:

<...>

<...>

На основании части 23 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.