

25 мая 2016 г.

г. Кострома

Комиссия Костромского УФАС России по контролю в сфере закупок (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Белов Д.Ю., заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии:

Степина А.К., старший государственный инспектор отдела контроля в сфере закупок, торговли и рекламы;

Рубцов И.М., государственный инспектор отдела контроля в сфере закупок, торговли и рекламы,

При ведении аудиозаписи заседания, в присутствии: <...>, рассмотрев сведения, представленные ТУ Росимущество по Костромской области об участнике закупки – ООО «ИКС», с которым Заказчиком в одностороннем порядке расторгнут контракт, заключенный с ним по результатам открытого аукциона в электронной форме на право заключения государственного контракта на выполнение комплекса работ в отношении 52 земельных участков, необходимых для последующей регистрации прав собственности Российской Федерации (извещение № 0141100008915000033) и в результате проведения внеплановой проверки в соответствии с частью 7 статьи 104 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о контрактной системе),

#### УСТАНОВИЛА:

16.11.2015 г. между заказчиком – ТУ Росимущество по Костромской области и подрядчиком – ООО «ИКС» (далее – Подрядчик) был заключен государственный контракт № 0141100008915000033\_47010 на право заключения государственного контракта на выполнение комплекса работ в отношении 52 земельных участков, необходимых для последующей регистрации прав собственности Российской Федерации (далее – Контракт).

Согласно информации ТУ Росимущество по Костромской области, представленной в Костромское УФАС России в соответствии с пунктом 3.1. Контракта срок (период) выполнения работ составляет 35 дней с даты заключения Контракта. Таким образом, результаты работ должны быть переданы Территориальному управлению не позднее 21.12.2015 г.

Письмом от 30.11.2015 г. № 457/15 ООО «ИКС» уведомило ТУ Росимущество по Костромской области о выполнении работ:

«Настоящим уведомляем Вас, что по состоянию на 30 ноября 2015 года специалистами ООО «ИКС» выполнены следующие работы по данному контракту:

1) Подано извещение в печатное издание «Северная правда» о проведении собрания с целью согласования границ земельных участков. Собрание назначено на 21 декабря 2015 года;

2) Заказаны сведения кадастрового учета (кадастровый план территории, кадастровые выписки на земельные участки) в электронном виде;

Ведутся полевые и камеральные топографо-геодезические работы по определению характерных точек границ земельных участков.

В соответствии с п.3.3 Технического задания к данному контракту и п.8 ст.39 Федерального закона № 221-ФЗ необходимо оповещение заинтересованных лиц, в форме опубликования извещения в печатном издании о проведении собрания о согласовании местоположения границ. Данное извещение согласно п.10 ст.39 должно быть вручено, направлено или опубликовано в срок не менее чем тридцать дней до дня проведения данного собрания.

В исполнение указанных выше требований нашими специалистами в первый день выполнения работ по контракту (17 ноября 2015 года, т.е. следующий день после подписания контракта) было заказано на печать извещение о проведении собрания заинтересованных лиц в газете «Северная правда». День выхода публикации - 19 ноября 2015 года. Собрание состоится 21 декабря 2015 года. Только на следующий день (22.12.2015 г.) возможна передача специалистам ТУ Росимущества по Костромской области схем на утверждение (при отсутствии существенных разногласий с смежными участками при согласовании границ на собрании). Только после предоставления утвержденных схем становится возможной подача заявлений о постановке на государственный кадастровый учет земельных участков. В соответствии с ФЗ-447 ч.1 ст. 17 проверка межевых планов и выдача кадастровых паспортов происходит 10 (Десять) рабочих дней с момента подачи заявлений. Также обращаем Ваше внимание на то, что в контракте в списке выходных материалов указаны кадастровые выписки земельных участков. Если под этим понятием Заказчик подразумевает документы по форме КВ.1-КВ.6, то их предоставление согласно Приказа Министерства экономического развития №75 от 27.02.2010г. ФБУ «Кадастровая палата» по Костромской области возможно только по истечении 5-ти (Пяти) рабочих дней после подачи соответствующего заявления. Принимая во внимание все перечисленные выше обстоятельства и во избежание нарушения федеральных законов, требуем от Вас увеличения сроков исполнения контракта».

ТУ Росимущество по Костромской области в своем ответе от 30.11.2015 г. ООО «ИКС» указало:

«Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Костромской области (далее - Территориальное управление), рассмотрено Ваше обращение от 30.11.2015 №457/15 об изменении срока государственного контракта. По результатам рассмотрения сообщается следующее.

В соответствии с государственным контрактом от 16.11.2015

№0141100008915000033\_47010, заключенным между ТУ Росимущества в Костромской области (далее - Территориальное управление) и ООО «ИКС», срок (период) выполнения Работ составляет 35 (Тридцать пять) дней, с даты заключения Контракта.

Территориальное управление сообщает Вам о том, что изменение срока окончания выполнения работ (услуг) по государственному контракту - является существенным изменением условий государственного контракта.

В соответствии со ст.95 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается.

Таким образом, Территориальное управление, в соответствии с действующим законодательством, не вправе увеличить срок исполнения государственного контракта».

На очередное письмо ООО «ИКС» от 17.12.2015 г. № 507/15 с просьбой продлить срок выполнения работ ТУ Росимущества в Костромской области указало, что «ООО «ИКС» надлежит до 28.12.2015 г. представить окончательную продукцию на каждый земельный участок, в соответствии с техническим заданием, которое является неотъемлемой частью Контракта, в случае непредставления которой Территориальное управление будет вынуждено обратиться в суд с требованием одностороннего расторжения контракта».

В соответствии с частью 12 Закона о контрактной системе решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется поставщику (подрядчику, исполнителю) по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу поставщика (подрядчика, исполнителя), указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении поставщику (подрядчику, исполнителю). Выполнение заказчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения заказчиком подтверждения о вручении поставщику (подрядчику, исполнителю) указанного уведомления либо дата получения заказчиком информации об отсутствии поставщика (подрядчика, исполнителя) по его адресу, указанному в контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в единой информационной системе.

В соответствии с частью 13 статьи 95 Закона о контрактной системе решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу, и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта.

08.04.2016 г. ТУ Росимущества по Костромской области издало Распоряжение № 124 «Об одностороннем отказе от исполнения государственного контракта» на основании неисполнения ООО «ИКС» обязанности, предусмотренной пунктами 1.1, 1.3, 3.1 Государственного контракта от 16.11.2015 г. и в тот же день разместило решение об одностороннем отказе от исполнения государственного контракта в Единой информационной системе в сфере закупок.

11.04.2016 года ТУ Росимущества по Костромской области направило в адрес ООО «ИКС» уведомление об одностороннем отказе от исполнения государственного контракта по почте заказным письмом с уведомлением и по адресу электронной почты. Документы об отправке данного решения вышеуказанными видами связи к информации ТУ Росимущества по Костромской области приложены.

Поскольку, со слов представителей ООО «ИКС», уведомление об одностороннем отказе от исполнения государственного контракта Подрядчиком не получено, датой надлежащего уведомления ООО «ИКС» об одностороннем отказе от исполнения государственного контракта признается дата – 12 мая 2016 г., т. е. дата по истечении 30 дней с даты размещения данного решения в Единой информационной системе.

Согласно части 6 статьи 104 Закона о контрактной системе в случае расторжения контракта по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта заказчик в течение трех рабочих дней с даты расторжения контракта направляет в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление контроля в сфере закупок, информацию, предусмотренную частью 3 настоящей статьи, а также копию решения суда о расторжении контракта или в письменной форме обоснование причин одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта.

12.05.2016 г. ТУ Росимущество по Костромской области направило в Костромское УФАС России сведения об ООО «ИКС» для рассмотрения вопроса о включении этих сведений в реестр недобросовестных поставщиков в соответствии со статьей 104 Закона о контрактной системе и «Правилами ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 г. № 1062 (далее – (Правила ведения реестра недобросовестных поставщиков).

В соответствии с частью 2 статьи 104 Закона о контрактной системе в реестр недобросовестных поставщиков включается информация об участниках закупок, уклонившихся от заключения контрактов, а также о поставщиках (подрядчиках, исполнителях), с которыми контракты расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта в связи с существенным нарушением ими условий контрактов.

Согласно части 2 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

Комиссия Костромского УФАС России по контролю в сфере закупок, исследовав имеющиеся в деле материалы и документы, заслушав представителей Заказчика

и Подрядчика, установила факт существенного нарушения подрядчиком - ООО «ИКС» условий государственного контракта № 0141100008915000033\_47010 на право заключения государственного контракта на выполнение комплекса работ в отношении 52 земельных участков, необходимых для последующей регистрации прав собственности.

В связи с вышеизложенным, руководствуясь статьей 104 Закона о контрактной системе, Комиссия Костромского УФАС России по контролю в сфере размещения заказов,

РЕШИЛА:

Сведения, представленные ТУ Росимущества по Костромской области в отношении ООО «ИКС» (ИНН 7604176472), включить в реестр недобросовестных поставщиков в связи с уклонением от исполнения государственного контракта сроком на 2 (два) года.

Датой включения сведений в отношении ООО «ИКС» (ИНН 7604176472) в реестр недобросовестных поставщиков считать дату размещения указанных сведений на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет.

Решение может быть обжаловано заинтересованным лицом в арбитражный суд в течение трех месяцев в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Заместитель председателя Комиссии

Д.Ю. Белов

Члены Комиссии

А.К. Степина

И.М. Рубцов