

ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
по Саратовской области

410012, г. Саратов, ул. Вольская, 81

Тел.: (845-2) 27-
96-42

Факс: (845-2) 27-
93-14

E-mail:
to64@fas.gov.ru

РЕШЕНИЕ № 33-11/ОВ

Резолютивная часть решения оглашена 25 октября 2011 года

Решение в полном объеме изготовлено 08 ноября 2011
года
Саратов

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области (далее по тексту – Саратовское УФАС России) по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

1. Комиссии;
2. – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. - старший государственный инспектор, член Комиссии,

рассмотрев дело № 33-11/ов по признакам нарушения части 2 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон "О защите конкуренции") в отношении администрации Марковского муниципального района Саратовской области,

УСТАНОВИЛА:

21.07.2011 в Саратовское УФАС России поступило заявление ООО "Рынок-Плюс" с жалобой на действия администрации Марковского муниципального района Саратовской области, нарушающие антимонопольное законодательство при проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 260 метрах по направлению на юг от жилого дома, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Аэродромная, д. 16, кадастровый номер <...> :44:030112:482 (далее - Аукцион).

В результате анализа информации, представленной ООО "Рынок-Плюс" и администрацией Марковского муниципального района Саратовской области, установлено следующее:

25.06.2011 в газете Марковского района "Воложка" от 25.06.2011 № 71-72 (17817-17818) администрацией Марковского муниципального района Саратовской области было опубликовано извещение о проведении повторного аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 260 метров по направлению на юг от жилого дома, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Аэродромная, д. 16, кадастровый номер <...> :44:030112:482.

В извещении содержалось требование о предоставлении выписки со счета администрации Марковского муниципального района Саратовской области, подтверждающей поступление задатка на счет Продавца, которую Претендент обязан представить в Комиссию по проведению аукциона до момента признания Претендентов участниками аукциона.

ООО "Рынок-Плюс" к заявке на участие в Аукционе было приложено платежное поручение № 128 от 15.07.2011 о перечислении денежных средств в качестве задатка по договору № 0022 от 15.07.2011.

19 июля 2011 года в соответствии с протоколом приема заявок на Аукцион, к участию в Аукционе не были допущены следующие претенденты: ООО "Рынок-Плюс" и Сатвалдиев А.С. К участию в Аукционе было допущено ООО "Технополис-МС". ООО "Рынок-Плюс" не было допущено к участию в Аукционе в связи с не

предоставлением выписки со счета администрации Марковского муниципального района Саратовской области, подтверждающей поступление задатка на счет Продавца.

26 июля 2011 года согласно протоколу Аукциона по продаже земельного участка, Аукцион признан несостоявшимся, в связи с тем, что в Аукционе принимал участие один участник ООО "Технополис-МС".

05 августа 2011 года администрация Марковского муниципального района Саратовской области и ООО "Технополис-МС" в соответствии с протоколом проведения Аукциона по продаже земельного участка от 26 июля 2011 года заключили договор купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 260 метров по направлению на юг от жилого дома, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Аэродромная, д. 16, кадастровый номер <...> :44:030112:482.

Изучив представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства и объяснения сторон по делу, проведя анализ и оценку обстоятельств дела, Комиссия пришла к следующим выводам:

Согласно п.5 ст. 38 Земельного кодекса Российской Федерации порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для жилищного строительства определяется статьей 38.1 настоящего Кодекса.

В соответствии с п. 12 ст. 38.1 Земельного кодекса, для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Согласно п. 17 ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление определенных пунктом 12 ст.38.1 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки.

В соответствии с п. 18 ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации перечень оснований отказа заявителям в участии в аукционе является исчерпывающим.

Администрация Марковского муниципального района Саратовской области в извещении о проведении Аукциона установила для участников Аукциона требование о предоставлении выписки со счета администрации Марковского муниципального района Саратовской области, подтверждающей поступление задатка на счет Продавца, которую Претендент обязан представить в Комиссию по проведению аукциона до момента признания Претендентов участниками аукциона.

При этом указанное требование согласовано в договоре о внесении задатка № 0022 от 15.07.2011, заключенном между администрацией Марковского муниципального района Саратовской области и ООО "Рынок-Плюс". Согласно п. 2.1 данного договора, документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет Организатора, является выписка из его расчетного счета или кассовый чек, которые претендент представляет в аукционную комиссию.

Как следует из пояснений сторон в процессе рассмотрения дела, каких-либо препятствий в получении выписки со счета администрации Марковского муниципального района Саратовской области не имелось. ООО "Рынок-Плюс" не обращалось в администрацию Марковского муниципального района Саратовской области за вышеуказанной выпиской.

Согласно ч. 2 ст. 17 ФЗ "О защите конкуренции" если организаторами или заказчиками торгов являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах.

Таким образом, Комиссия считает, что администрация Марковского муниципального района Саратовской области при проведении Аукциона действовала в соответствии с требованиями действующего законодательства.

На основании изложенного, Комиссией сделан вывод об отсутствии в рассматриваемых Комиссией действиях администрации Марковского муниципального района Саратовской области нарушения антимонопольного законодательства.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" Комиссия

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение дела № 33-11/ов в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых Комиссией действиях администрации Марковского муниципального района Саратовской области.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии: