

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы
физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «05» октября 2023

В полном объеме решение изготовлено «10» октября 2023 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

<...> – заместителя руководителя Санкт-Петербургского УФАС, председателя Комиссии;

<...> – главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

<...> – специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии.

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

физического лица (далее — Заявитель), представителя ООО «Валро» (далее — Организатор торгов).

В отсутствие представителя МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее — Продавец), представителя ООО «РТС-тендер» (далее — Оператор электронной площадки), надлежащим образом уведомленных о дате, времени и месте заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх. №24625-ЭП/23 от 27.09.2023) на действия Организатора торгов – ООО «Валро» при организации и проведении торгов посредством электронного аукциона (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/> №22000045100000000207 лот №1 и на сайте оператора электронной площадки <https://it2.rts-tender.ru/> №22000045100000000207001, извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/> №22000045100000000212 лот №1 и

на сайте оператора электронной площадки <https://it2.rts-tender.ru/> №22000045100000000212001), документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещения №22000045100000000207001, №22000045100000000212001 опубликованы на сайте оператора электронной площадки <https://it2.rts-tender.ru/> (далее — ОЭП) и на сайте <https://torgi.gov.ru/> №22000045100000000207 лот №1, №22000045100000000212 лот №1 (далее — сайт торгов).

Предметом торгов является:

Лот №1 Обращенное в федеральную собственность имущество, реализуемое по прямому назначению. Макулатурная нарезанная бумага различных форм, расцветок, в виде тюков, перетянутых металлической стяжной проволокой - 23 шт., общим весом 25 290 кг.

Начальная цена: 45 640.00 руб.

Размер задатка: 4 564.00 руб. (10% от начальной (минимальной) цены продажи).

Шаг аукциона: 456.40 руб.

Дата и время начала подачи заявок: 28.09.2023 00:00

Дата и время окончания подачи заявок: 23.10.2023 00:00

Дата проведения торгов: 01.11.2023 20:00

Заявитель в жалобе указывает, что Организатор торгов неправомерно признал торги несостоявшимися, снял их с публикации на сайте ОЭП и на сайте торгов и повторно разместил извещение о проведении электронного аукциона со снижением первоначальной цены на 60%.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства,

были установлены следующие обстоятельства.

Продажа государственного и муниципального имущества осуществляется по результатам проведения торгов в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации).

Права и обязанности Организатора торгов определяются в соответствии с заключенным с ним государственным контрактом.

Между Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области и ООО «Валро» заключен Договор №23/15 от 25.11.2022 на оказание услуг по реализации конфискованного, движимого, бесхозяйного, иного имущества, обращенного в собственность государства по основаниям, предусмотренным законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также изъятых или задержанных товаров, вещественных доказательств, оценочная стоимость которых составляет более 10 000 рублей (далее — Договор).

На основании Договора от 25.11.2022 №23/15 и на основании Поручения на совершение действий по реализации имущества, обращенного в собственность государства №23/15-8-р от 16.01.2023, Организатором торгов проводится аукцион в электронной форме по реализации конфискованного имущества.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30.09.2015 № 1041 (в ред. От 19.06.2021) «О реализации имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров и о внесении изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909» (далее — Положение), Распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р (ред. от 28.07.2018) «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ» и Гражданским кодексом Российской Федерации.

Согласно пункту 2 Положения о порядке реализации имущества продавцом имущества выступает Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (его территориальные органы) (далее - продавец), которое в целях организации его продажи вправе привлекать юридические и физические лица (далее - организатор торгов) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. Функции по определению начальной цены продажи, размера задатка, утверждение формы заявки, величины повышения начальной цены, существенных условий договора купли-продажи имущества, утверждение проекта договора купли-продажи имущества, определение условий аукционов и их изменение, подписание договора купли-продажи имущества, назначение уполномоченного представителя осуществляются исключительно продавцом.

Согласно абзацу 1 пункта 18 Положения, в случае если в течение 10 рабочих дней со дня размещения информационного сообщения о проведении аукциона не поступило ни одной заявки либо покупатель отказался от заключения договора купли-продажи в установленные сроки, продавец в течение 3 рабочих дней фиксирует результаты в протоколе и размещает на официальных сайтах в сети "Интернет" повторное информационное сообщение о проведении аукциона, в котором указывается снижение на 30 процентов начальной цены продажи имущества, вещественных доказательств и древесины, указанных в пункте 9 настоящего Положения.

Абзацем 2 пункта 18 Положения установлено, что в случае если в течение 10 рабочих дней со дня начала приема заявок по сниженной на 30 процентов начальной цене продажи имущества, вещественных доказательств и древесины, указанных в пункте 9 настоящего Положения, не поступило ни одной заявки, продавец в течение 3 рабочих дней фиксирует результаты в протоколе и размещает на официальных сайтах в сети "Интернет" повторное информационное сообщение о проведении аукциона, в котором указывается снижение на 60 процентов начальной цены продажи имущества, вещественных доказательств и древесины, указанных в пункте 9 настоящего Положения.

16.03.2023 на сайте торгов и на сайте электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с пунктом 11 Положения было опубликовано извещение №22000045100000000051 (SBR012-

2303160038), о продаже имущества по начальной цене 114 100.00 руб.

В связи с тем, что в течение 10 рабочих дней со дня размещения информационного сообщения о проведении аукциона не поступило ни одной заявки, в соответствии с пунктом 18 Положения, в протоколе были зафиксированы результаты и размещено повторное информационное сообщение о проведении аукциона, со снижением на 30 % начальной цены продажи имущества.

04.04.2023 на сайте торгов и на сайте электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» было опубликовано повторное извещение №22000045100000000066 (SBR012-2304040106) о продаже имущества по сниженной на 30% начальной цене 79 870.00 руб.

02.09.2023 в силу того, что победитель аукциона отказался от заключения в установленный срок договора купли-продажи, результаты аукциона были аннулированы, и было размещено повторное информационное сообщение о проведении аукциона на тех же условиях.

02.09.2023 на сайте торгов и на сайте ОЭП было опубликовано повторное извещение №22000045100000000207 (22000045100000000207001) о продаже имущества на тех же условиях по сниженной на 30% начальной цене 79 870.00 руб.

23.09.2023 Протоколом о признании аукциона несостоявшимся (далее - Протокол) были зафиксированы результаты и опубликовано решение Организатора торгов о снятии извещения с публикации и размещении повторного извещения о продаже имущества со снижением первоначальной цены на 60%, в связи с уклонением участника от подписания договора, в соответствии с пунктом 18 Положения.

23.09.2023 на сайте торгов и на сайте ОЭП было опубликовано повторное извещение №22000045100000000212 (22000045100000000212001) о продаже имущества по сниженной на 60% начальной цене 45 640.00 руб.

Организатор торгов пояснил, что в Протоколе о признании аукциона несостоявшимся от 23.09.2023 была допущена техническая ошибка. Организатором торгов был вынесен Приказ о внесении изменений в Протокол от 23.09.2023, опубликованный по извещению №22000045100000000207 (далее — Приказ). В соответствии с Приказом, Организатором торгов были неверно указаны результаты

аукциона: «В связи с уклонением участника от подписания договора, признать данный аукцион несостоявшимся в соответствии с п. 18 Положения о порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства. Решение: о снятии с публикации и осуществить повторное размещение со снижением первоначальной цены на 60%». Согласно Приказу Протокол от 23.09.2023 следует читать в следующей редакции: «В связи с тем, что в течение 10 рабочих дней со дня размещения информационного сообщения о проведении аукциона не поступило ни одной заявки, в соответствии с п. 18 Положения, разместить повторное информационное сообщение о проведении аукциона, со снижением на 60 процентов начальной цены продажи имущества».

Приказ был направлен Оператору электронной площадки по электронной почте iSupport@rts-tender.ru для опубликования. Данная техническая ошибка существенно не повлияла на ход аукциона и реализацию имущества.

Торги №22000045100000000212, размещенные на сайте торгов и №22000045100000000212001, размещенные на сайте ОЭП приостановлены согласно Уведомлению о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу №78/24042/23 от 29.09.2023. Протоколы об определении участников аукциона, о подведении итогов аукциона не опубликованы.

Исходя из вышеизложенного, по итогам рассмотрения жалобы, ввиду отсутствия достаточных доказательств, свидетельствующих о наличии действий (бездействия) Организатора торгов, приведших к нарушению прав и законных интересов Заявителя, Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России нарушений по доводу Заявителя не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.