

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

<...>

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной  
службы**

**по Пермскому краю**

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990

тел. (342) 235-12-00, факс (342) 235-10-67

e-mail: to59@fas.gov.ru

сайт: www.perm.fas.gov.ru

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Администрация города Гремячинска**

618270, Пермский край, г. Гремячинск, ул.  
Ленина 164А

e-mail: imushestvo@gremokrug.ru

Комиссия по приватизации  
муниципального имущества

**Администрации города Гремячинска**

618270, Пермский край, г. Гремячинск, ул.  
Ленина 164А

e-mail: imushestvo@gremokrug.ru

**Дело № 059/10/18.1- 615 /2019**

**РЕШЕНИЕ**

**по жалобе <...> (вх. № 008606)**

**«25» июня 2019 г.**

**г. Пермь**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

### **Заместитель Председателя Комиссии:**

**Хаснуллин Н.А.**, заместитель руководителя Управления;

### **Члены комиссии:**

**Костюк А.В.**, ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

**Эдиян Б.Х.**, ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

в присутствии представителя Администрации города Гремячинска – <...> (по доверенности), без участия заявителя (надлежащим образом уведомлен),

рассмотрев жалобу <...> (далее – заявитель) (вх. № 008606) на действия Администрации города Гремячинска; Комиссии по приватизации муниципального имущества Администрации города Гремячинска (далее – организатор торгов) при организации и проведении продажи без объявления цены Лота № 2 – встроенное нежилое помещение, общей площадью 453,6 квадратных метров, расположенное по адресу: Пермский край, г. Гремячинск, ул. Комсомольская, д. 38, кадастровый номер <...> :04:0101071:185 (извещение № №300419/34233882/01, опубликовано на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о торгах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет») (далее – официальный сайт) (далее – торги, закупка),

### **УСТАНОВИЛА:**

17.06.2019 г. в Пермское УФАС России поступила жалоба Заявителя, в которой указано на некорректное оформление проведения спорных торгов и отражение их результата, в частности наличие трех протоколов о ходе процедуры торгов.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласен, представил письменные возражения, настаивает на законности и обоснованности своих действий.

**Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.**

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1, п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган

рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Руководствуясь ст. 18.1 п. 25 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи государственного или муниципального имущества, проводимой в электронной форме (далее в настоящей статье, а также в пункте 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона - организатор продажи), при проведении продажи государственного или муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее – Закон о приватизации) в порядке, установленном настоящей статьей, с учетом следующих особенностей:

1) обжалование действий (бездействия) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи в антимонопольный орган допускается в течение пяти рабочих дней со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определенном в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее – Закон о приватизации), или, если размещение на данном сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов (протокола о признании претендентов участниками продажи при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения либо продажи без объявления цены) либо в течение пяти рабочих дней со дня размещения на данном сайте или, если размещение на данном сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола об итогах проведения продажи подлежащего приватизации имущества;

2) жалоба на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи рассматривается антимонопольным органом в течение пяти рабочих дней со дня поступления жалобы;

3) в случае, если жалоба на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи рассматривается до даты окончания подачи заявок на участие в торгах (заявок на участие в продаже при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения или продажи без объявления цены), комиссия антимонопольного органа не вправе принять решение о выдаче предписания;

4) жалоба на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи, связанные с признанием претендентов участниками торгов (участниками продажи при

проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения или продажи без объявления цены) или с отказом в таком признании, не может быть подана по истечении пяти рабочих дней со дня размещения на указанном в пункте 1 настоящей части официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или, если размещение на сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов (протокола о признании претендентов участниками продажи при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения или продажи без объявления цены).

**2.** Согласно извещению, опубликованному на официальном сайте – 30.04.2019 г., дата окончания подачи заявок - 11.06.2019 г., дата проведения торгов – 13.06.2019.

Порядок и условия участия в спорных торгах регулируются Законом о приватизации.

Статья 24 Закона о приватизации регламентирует процедуру продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены. Так, продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

При продаже государственного или муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не определяется.

Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества без объявления цены должно соответствовать требованиям, предусмотренным статьей 15 настоящего Федерального закона, за исключением начальной цены.

Претенденты направляют свои предложения о цене государственного или муниципального имущества в адрес, указанный в информационном сообщении.

Предложения о приобретении государственного или муниципального имущества заявляются претендентами открыто в ходе проведения продажи.

Помимо предложения о цене государственного или муниципального имущества претендент должен представить документы, указанные в статье 16 настоящего Федерального закона.

**В случае поступления предложений от нескольких претендентов покупателем признается лицо, предложившее за государственное или муниципальное имущество наибольшую цену.**

В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене государственного или муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее заявку ранее других лиц.

Подведение итогов продажи государственного или муниципального имущества и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены **определяются в порядке, установленном соответственно Правительством Российской Федерации, органом**

государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Таким образом, при организации и проведении данной процедуры организатор торгов обязан руководствоваться Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 N 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» (далее – Положение).

Согласно пункту 10 Положения, по результатам рассмотрения представленных документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества в порядке, установленном настоящим Положением.

В соответствии с пунктом 13 Положения, протокол об итогах продажи имущества должен содержать:

- а) сведения об имуществе;
- б) общее количество зарегистрированных заявок;
- в) сведения об отказах в рассмотрении предложений о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов и причин отказов;
- г) сведения о рассмотренных предложениях о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов;
- д) сведения о покупателе имущества;
- е) цену приобретения имущества, предложенную покупателем;
- ж) иные необходимые сведения.

Из анализа материалов жалобы установлено, что в данной процедуре действительно имеется три протокола, отражающих ход и результаты торгов:

1. Протокол о результатах аукциона по продаже права заключения договора купли-продажи земельного участка от 10:00 13.06.2019 г.;
2. Протокол рассмотрения заявок по продаже муниципального имущества без объявления цены от 10:00 13.06.2019 г.;
3. Протокол о результатах продажи без объявления цены 15:00 13.06.2019 г.

Представитель организатора торгов пояснил наличие трех протокол следующим образом.

Первый протокол был неверно обозначен специалистом, не подписан членами закупочной комиссии (по причине наличия некорректного обозначения) и выложен в систему [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru). Второй и третий протоколы корректные и отражают актуальный ход и результаты процедуры торгов. Они в совокупности содержат все сведения, предусмотренные пунктом 13 Положения.

В данном случае имеется деление протокола об итогах продажи имущества на две части: протокол рассмотрения заявок и протокол о результатах продажи. Это

правовое явление никак не нарушает права участников, носит сугубо процессуальный характер, такое деление протокола позволяет более подробно отразить ход проведения торгов.

Таким образом, доводы жалобы заявителя являются необоснованными. Следовательно, организатор торгов не нарушил норм действующего законодательства, регламентирующего порядок проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу <...> (вх. № 008606) на действия Администрация города Гремячинска; Комиссии по приватизации муниципального имущества Администрации города Гремячинска при организации и проведении продажи без объявления цены Лота № 2 – встроенное нежилое помещение, общей площадью 453,6 квадратных метров, расположенное по адресу: Пермский край, г. Гремячинск, ул. Комсомольская, д. 38, кадастровый номер <...> :04:0101071:185 (извещение № №300419/34233882/01, опубликовано на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о торгах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет»), **необоснованной**;

2. Предписание не выдавать.

**Заместитель Председателя Комиссии  
Хаснуллин**

**Н.А.**

**Члены Комиссии**

**А.В. Костюк**

**Б.Х. Эдиян**

*Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.*