

РЕШЕНИЕ

по делу № 2-19-10235/77-18 о проверке сведений необходимости включения в реестр недобросовестных подрядных организаций

21.08.2018 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия),

рассмотрев обращение Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее также — Заказчик, ФКР Москвы) по вопросу включения информации об ООО «Лэндстрой» (далее также — Общество) в реестр недобросовестных подрядных организаций, поданное в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Положение), (далее — Обращение),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступило Обращение Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее - ФКР Москвы) о включении информации о ООО «Лэндстрой», с которым расторгнуты договоры о проведении капитального ремонта по причине одностороннего отказа заказчика от их исполнения в связи с существенными нарушениями условий таких договоров, в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением.

Указанное Обращение рассматривается в соответствии с пунктом 259 Положения.

Из представленных на заседание Комиссии материалов и сведений установлено, что 30.06.2017 Общество было признано участником электронного аукциона на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Зои и Александра Космодемьянских, д. 37/2 (реестровый № FKR24051700059 идентификационный номер аукциона KP-001902-17).

20.07.2017 между ФКР Москвы и Обществом был заключен договор № KP-001902-17 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Москва, ул. Зои и Александра Космодемьянских, д. 37/2.

01.08.2017 в соответствии с Графиком производства и стоимости работ (Приложение № 1 к указанному договору) Общество обязано было приступить к выполнению всех видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных договором. При этом передача генподрядчику многоквартирного дома для производства работ была осуществлена 27.07.2017, что подтверждается Актом открытия работ по объекту.

По состоянию на 23.11.2017 ООО «Лэндстрой» зафиксировано выполнение работ по одной системе МКД, что подтверждается соответствующим актом выверки объемов работ.

Общество систематически нарушало сроки выполнения работ, что подтверждается актами простоя, в связи с чем 15.03.2018 ФКР Москвы было принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора, о чем Общество было уведомлено в установленном договором порядке. С 16.04.2018 договор считается расторгнутым.

В соответствии с пунктом 14.7.6 договора заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае нарушения генподрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 дней по любому из объектов.

Представитель Общества на заседание Комиссии не явился и не представил документы, подтверждающие соблюдение с его стороны сроков выполнения работ по указанным договорам.

В соответствии с пунктом 255 Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Комиссия считает, что Общество не проявило должной степени заботливости и осмотрительности, которая требовалась от него по характеру обязательств, что, в итоге, привело к односторонним расторжениям договоров.

Подобные действия хозяйствующего субъекта нарушают нормальный ход исполнения обязательств по договору, которые были приняты на себя Обществом в результате участия в конкурентных процедурах, и на надлежащее исполнение которых рассчитывал ФКР Москвы.

Комиссия, оценив фактические обстоятельства в их совокупности и взаимосвязи, приходит к выводу, что факт нарушения ООО «Лэндстрой» существенных условий заключенного с ФКР Москвы договора, повлекший за собой необходимость его одностороннего расторжения и обращения ФКР Москвы к административному органу, подтвержден.

Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 263 Положения, Комиссия

РЕШИЛА:

Включить информацию об ООО «Лэндстрой» (ИНН: 3444210679) в реестр

недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением.

Примечание: в соответствии с пунктом 267 Положения, включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации о лицах, указанных в пункте 255 Положения, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 266 Положения, могут быть обжалованы лицом, информация о котором включена в реестр недобросовестных подрядных организаций, в судебном порядке.