

22.05.2018г.  
Жаворонкова, 2

г. Тула, ул.

Настоящим уведомляется, что Тульским УФАС России принята к рассмотрению жалоба гр. <Т> на действия Организатора торгов – ООО «Межрегиональная специализированная компания» (ИНН 7105045749; ОГРН 1167154052405; 300001, Тула, Пролетарская, 39-4) при организации и проведении торгов по продаже имущества должника - ООО «Стройинвест» (150000, г. Ярославль, ул. Б.Октябрьская, 45, 89; ИНН 7604249593; ОГРН 1137604014723), а именно - лота № 2: 3-х комнатная квартира, 76:17:101601:280, 93,40 кв.м, Ярославский р-н, д. Полесье, ул. Сиреневая, 13-5; начальная цена 2 027 001 руб.) (далее – Торги).

Конкурсный управляющий - Семенов (ИНН 710704158166), член «Союз"МЦАУ"» (ИНН 7604200693, ОГРН 1117600001419,).

02.04.2018г. сообщение о проведении торгов (№2586068) было опубликовано на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве - <https://bankrot.fedresurs.ru> (а именно: <https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=FAF23D48DDCF5348EB749766994F4F1B>).

Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной площадке ООО «МЭТС» (<https://m-ets.ru/generalView?id=123284893>).

Начало предоставления заявок на участие: 09.04.2018 12:00.

Окончание предоставления заявок на участие: 17.05.2018 12:00.

Начало подачи предложений о цене имущества: 18.05.2018 10:00.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – <http://tula.fas.gov.ru>.

Сканированный текст жалобы размещен во вложении к уведомлению о принятии жалобы № 3/24-2018.

#### Краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения).

По мнению Заявителя, Организатор торгов необоснованно признал заявку, поданную гр.< Т> на участие в Торгах, не соответствующей требованиям и не допустил данное лицо к участию в Торгах, мотивировав данный недопуск тем, что «задаток внесен третьим лицом за участника торгов без предоставления в заявке документов, подтверждающих полномочия для данного действия».

Заявитель также полагает, что в связи с вышеизложенным, а также в нарушение положений Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и «Положения о торгах по конкретному должнику», Организатор торгов незаконно признал победителем Торгов

единственного участника, допущенного к участию в Торгах и принял решение о заключении с данным лицом договора, в том числе, по следующим основаниям:

- в связи с единственной допущенной заявкой аукцион был признан несостоявшимся, что не может повлечь заключение договора;
- участники Торгов (аукциона) не указывали в заявке предложения по цене заключения договора.

В связи с изложенным:

1. Заявителю – Гр. <Т>, Организатору торгов - ООО «Межрегиональная специализированная компания», надлежит явиться **"25" мая 2018г. в 14<sup>00</sup>ч. по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, каб. 40** для дачи объяснений по факту нарушения, а также для рассмотрения жалобы по существу.
2. **Организатору торгов - ООО «Межрегиональная специализированная компания» в срок до 16 часов 00 минут 23 мая 2018 года** представить **пояснения и надлежащим образом заверенные копии:**
  1. Распорядительных и/или иных документов, послуживших основанием проведения Торгов (распоряжение, приказ, постановление и т.п.).
  2. Документов, подтверждающих полномочия ООО «Межрегиональная специализированная компания» на организацию и проведение Торгов (договоры, соглашения и т.п.).
  3. Порядок продажи имущества должника – ООО «Стройинвест», утвержденный Собранием (комитетом) кредиторов.
  4. Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Стройинвест».
  5. Копии всех договоров (соглашений, контрактов и т.п.), заключенных ООО «Межрегиональная специализированная компания» с конкурсным управляющим ООО «Стройинвест» Семеновым, электронной площадкой ООО «МЭТС» и иными лицами в целях организации и проведения Торгов.
  6. Документов, подтверждающих надлежащую аккредитацию Организатора торгов при саморегулируемой организации (СРО) и копию заключенного им договора обязательного страхования ответственности.
  7. Извещения (сообщения) о проведении Торгов, а также сведений о публикации извещения (сообщения) на официальных сайтах в сети «Интернет», в том числе, **все** публикации и размещение информации о Торгах в газете «Коммерсантъ» (в том числе на официальном сайте указанного издания в сети «Интернет»), а также размещение информации о Торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, на официальном сайте, по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru/>) и на электронной площадке ООО «МЭТС» (<https://m-ets.ru>).
  8. Документации о Торгах со всеми приложениями, изменениями, дополнениями.
  9. Протоколы об определении участников торгов с открытой формой

представления предложений о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «Стройинвест» от 17.05.2018г. № 26822-ОАОФ/2.

10. Решение (протокол) о признании несостоявшимися торгов с открытой формой представления предложений о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «Стройинвест» от 18.05.2018г.
11. Письменно указать, поступали ли заявки на участие в Торгах. Если да – указать Ф.И.О, наименование, местонахождение лиц, подавших заявки на участие в Торгах. **Представить их копии (скриншоты) со всеми приложениями.**
12. Указать в какой стадии находятся Торги, в том числе - подведены ли результаты Торгов или данные Торги были отменены. Если Торги состоялись и результаты подведены – указать Ф.И.О, наименование, местонахождение победителя Торгов, представить копию заключенного с ним договора (при его наличии).
12. Копии иных документов, составленных в ходе организации и проведения Торгов.
13. **Письменные пояснения по доводам, изложенным в жалобе гр. <Т>**
14. Указать точные даты и время подачи и регистрации заявок на участие в Торгах (по лоту № 2). Копии подтверждающих документов (в том числе, скриншоты).
15. Копии документов (в том числе, банковских выписок со счета) с реквизитами плательщиков, размером и временем поступления денежных средств на расчетный счет 40702810561006616620 в Ярославский РФ АО "Россельхозбанк" (БИК 047888717, к/с 301018109000000000717, ИНН 7725114488) в качестве задатков по лоту № 2 (в том числе, с указанием вышеуказанной информации по переводу денежных средств <П> в обеспечение заявки <Т>).
16. **Письменно, со ссылками на конкретные пункты, статьи нормативных и ненормативных актов** (копии актов, не зарегистрированных в Минюсте РФ), **пояснить причины и основания недопуска заявки гр. <Т> на участие в Торгах (в том числе, в связи с оплатой задатка иным лицом).**
17. **Письменно, со ссылками на конкретные пункты, статьи нормативных и ненормативных актов**, пояснить причины и основания заключения договора с единственным участником Торгов (по лоту № 2) с учетом того, что данные Торги признаны несостоявшимися.

3. **ООО «МЭТС» в срок до 16 часов 00 минут 23 мая 2018 года** письменно указать точные даты и время подачи и/или регистрации заявок на участие в Торгах (по лоту № 2) и оплаты соответствующего задатка каждым лицом, подавшим заявку на участие в Торгах (в том числе, <Т> и <М>).

4. В соответствии с требованиями, установленными частью 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", со дня направления настоящего уведомления **Торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы** на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии **по существу.**

**Неявка лиц, уведомленных по правилам части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.**

Примечание:

1. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня** с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

2. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" конкурсная комиссия, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе **не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня рассмотрения жалобы** направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражения на жалобу должны содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".