

1. О.Н.П.

2. ИП Московский Д.В.

410056, г. Саратов, ул. Тараса Шевченко,
д. 38/48

3. ЗАО «Сбербанк-АСТ»

101000, Москва, Милютинский пер., д. 10, стр. 4.

РЕШЕНИЕ

**по делу № 1-00-313/77-15 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров**

10.03.2014 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба О.Н.П. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - ИП Московского Д.В. (далее — Организатор торгов) при проведении аукциона на повышение стоимости, с открытой формой представления предложения о цене по продаже заложенного имущества и имущественных прав ЗАО «Редакция газеты «Московский старожил» (извещение № SBR013-1501180002) (далее — Аукцион).

По мнению Заявителя, нарушения со стороны Организатора торгов выразились в следующем:

1. в неправомерном отказе в допуске Заявителю к участию в Аукционе;
2. в наличии согласованных действий между ООО «Ореонта» и И.М. Агаевым при участии в Аукционе.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего

Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом.

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 15.02.2010 № 54 утвержден Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения открытых торгов), требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядок подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Согласно части 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 указанного Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

Согласно протоколу от 20.02.2015 № SBR013-1501180002 об определении участников Аукциона (далее — Протокол) заявка Заявителя признана несоответствующей требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении Аукциона; представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны.

На заседании Комиссии Организатор торгов пояснил, что основания для отказа в допуске Заявителю к участию в Аукционе были, в том числе, следующие:

- сведения о месте жительства в заявке Заявителя не соответствуют сведениям в паспорте Заявителя;
- **Заявителем было подано две заявки на участие в Аукционе, при этом повторная заявка на участие в Аукционе была подана без отзыва первоначальной заявки.**

Сообщение о проведении Аукциона по продаже заложенного имущества и имущественных прав Закрытого акционерного общества «Редакция газеты «Московский старожил» (далее — Должник) (адрес:

119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 7/10, стр. 3, пом. 2, ком. 17; ИНН 7701151811, ОГРН 1027700325696, КПП 770601001); на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 19 ноября 2012 года (резолютивная часть решения объявлена 12 ноября 2012 года) по делу №А40-61469/12, Определения Арбитражного суда г. Москвы от 11 сентября 2014 года (резолютивная часть определения объявлена 04 сентября 2014 года) по делу №А40-61469/12, Определения Арбитражного суда г. Москвы от 29 сентября 2014 года по делу №А40-61469/12 и Определения Арбитражного суда г. Москвы от 11 ноября 2014 года (резолютивная часть определения объявлена 22 октября 2014 года) по делу №А40-61469/12); на электронной торговой площадке - ЗАО «Сбербанк - АСТ», размещенной в сети Интернет по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>, № 34030092209 опубликовано в газете «Коммерсантъ» 17.01.2015 (№ 6), а также на сайте газеты «Коммерсантъ» 16.01.2015.

Торги в форме аукциона на повышение стоимости, с открытой формой представления предложения о цене. Лот: Имущество и имущественные права, обремененные залогом в пользу АО БАНК «СНОРАС» в составе: нежилое здание общей площадью 5 409,6 кв. м, условный номер <...> , инвентарный номер <...> /58, литер 58, этажность 3, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Люблинская, д. 100; нежилые помещения общей площадью 8 671 кв. м, условный номер <...> -77-04/047/2010-476, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Люблинская, д. 100, корп. 2; право аренды земельного участка общей площадью 6 000 кв. м, кадастровый номер <...> :04:0004019:373, земли населенных пунктов, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Перерва, вл. 50, срок аренды по 18 октября 2050 года, на котором расположены перечисленные выше объекты недвижимости. Начальная цена продажи Лота: 147 216 000 рублей (в т.ч. НДС).

Величина повышения начальной цены продажи Лота (шаг аукциона): 5% от начальной цены продажи Лота. Размер задатка: 5% от начальной цены продажи Лота. Заявки на участие в аукционе принимаются с 12 час. 00 мин. 19 января 2015 года по 15 час. 00 мин. 20 февраля 2015 года. Дата и время начала аукциона - 22 февраля 2015 года в 12 час. 00 мин.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> (ЗАО «Сбербанк - АСТ») и должна соответствовать Приказу Минэкономразвития России «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» от 15 февраля 2010 года № 54 и ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002

года № 127-ФЗ.

Заявка составляется на русском языке и должна содержать: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов, фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН, действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и (или) если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, копии документов, подтверждающие полномочия руководителя (для юридических лиц), сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах, в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Ознакомление со сведениями (документами) о предмете торгов, с условиями торгов - в рабочие дни с 14 час. 00 мин. по 16 час. 00 мин. в период с 19 января 2015 года по 20 февраля 2015 года по адресу: 410002, г. Саратов, ул. Университетская, д. 1, оф. 204, по предварительной записи по телефону 89172197575. Организатор торгов рассматривает представленные заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на специальный банковский счет ЗАО «Редакция газеты «Московский старожил», проверяет достоверность сведений, содержащихся в представленных заявителем документах, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске заявителей к участию в торгах.

Дата проведения торгов — 22.02.2015. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. В течение пяти дней с даты подписания

протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора. Договор купли-продажи должен быть подписан победителем торгов и представлен конкурсному управляющему в течение пяти дней с даты получения указанного предложения.

Согласно части 11 статьи 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения, в том числе фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

Согласно части 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно пункту 4.4 Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ЗАО «Редакция газеты «Московский старожил» (далее — Положение), заявка на право участия в открытых торгах должна содержать сведения, в том числе: паспортные данные и сведения о месте жительства (для физического лица).

В соответствии с пунктом 6.7 Положения решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Положением;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно пункту 4.10 Положения в случае если в новой заявке не содержится

сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

Комиссией установлено, что Заявителем было подано две заявки на участие в Аукционе (первая и повторная заявки содержат разные контактные телефоны Заявителя), при этом повторная заявка на участие в Аукционе была подана без отзыва первоначальной заявки, что не соответствует требованию пункта 4.10 Положения.

Кроме того, изучив заявку Заявителя на участие в Аукционе, Комиссия установила, что в заявке Заявителя в графе «Место жительства» указано: 117042, **РОССТ**, г. Москва, Южное Бутово, Москва, Адмирала Лазарева, д. 64, оф. 139, что противоречит данным в паспорте Заявителя, отсканированная копия которого приложена в составе заявки на участие в Аукционе: Россия, г. Москва, Южное Бутово, Адмирала Лазарева, д. 64, оф. 139.

Таким образом, заявка Заявителя была правомерно отклонена от участия в Аукционе.

Вместе с тем, в части наличия согласованных действий между ООО «Ореонта» и И.М. Агаевым при участии в Аукционе **Комиссия считает материалы данного дела подлежащими передаче в ответственное структурное подразделение Управления на предмет установления наличия либо отсутствия запрещающих соглашений между хозяйствующими субъектами-конкурентами, установленных статьей 11 Закона о защите конкуренции.**

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Аукциона, наложенные письмом Московского УФАС России от 03.03.2015 № ИШ/7263.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.