

РЕШЕНИЕ по делу № 07/98-20

по результатам рассмотрения жалобы (вх. № 1418/09 от 26.08.2020)

на действия организатора торгов

Резолютивная часть объявлена 03.09.2020

Решение в полном объеме изготовлено 04.09.2020

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

рассмотрев жалобу *** (вх. № 1418/09 от 26.08.2020) на действия организатора торгов – Администрации Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее – организатор торгов) при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (извещение № 100720/15910765/01),

в отсутствие представителя заявителя, уведомленного надлежащим образом,

в присутствии представителя организатора торгов – *** (доверенность №49/04-21 от 02.09.2020, паспорт гражданина РФ),

в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Крымское УФАС России 26.08.2020 поступила жалоба *** (вх. № 1418/09 от 26.08.2020) на действия организатора торгов – Администрации Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной

собственности муниципального образования Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (извещение № 100720/15910765/01).

Доводом жалобы заявителя является неправомерный отказ организатором торгов в допуске заявки заявителя к участию в торгах.

Представитель организатора торгов, присутствующий в заседании, с доводом жалобы не согласился.

В ходе рассмотрения жалобы и изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 10.07.2020 на официальном сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение № 100720/15910765/01 о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Предмет торгов – право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Николаевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Николаевка, пер. Ленинградский – ул. Севастопольская, кадастровый номер <...> :12:030101:869, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение автомобильных дорог (7.2.1), площадью 1964 +/- 9,65 кв. м., со сроком аренды: 20 лет.

Согласно ч. 1 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности принимается уполномоченным органом.

Основанием для проведения аукциона являлось Постановление Администрации Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 07.07.2020 № 115 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Николаевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым».

Дата начала приема заявок для участия в торгах: 10.07.2020 в 16:00 часов. Прием заявок осуществлялся круглосуточно. Дата и время окончания приема заявок и начала их рассмотрения: 07.08.2020 в 07:00 час. 00 мин. Дата и время проведения аукциона: 13.08.2020 в 12:00 часов.

Место приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме:

электронная площадка ООО «Инновационные технологии бизнеса»
<http://www.torgross.ru>.

В ходе исследования довода жалобы заявителя Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Присутствующий в заседании комиссии по рассмотрению жалобы представитель организатора торгов пояснил следующее.

В извещении о проведении аукциона в предмете аукциона содержался параметр земельного участка - площадь 1964 +/- 9,65 кв. м.

На участие в аукционе, согласно протоколу № 1 поступило 2 (две) заявки, в том числе от заявителя.

Заявка заявителя была отклонена и не допущена к участию в аукционе по следующим причинам, указанным в протоколе № 1:

«Согласно п. 1 ч. 1 ст. 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме. Участником в заявке указана конкретная площадь участка «1964 кв.м.», в то время как в положениях Извещения указана площадь участка как «площадь: 1964 +/- 9,65 кв. м». Таким образом, Участник не предоставил согласие на заключение контракта на использование участка, в случае если его фактическое значение будет превышать или будет меньше 1964 м. кв. Так, например, фактическое значение площади участка может быть как 1954,35 м.кв., так и 1973,65 м.кв. То есть предложение Участника о заключении сделки, в котором изложены существенные условия договора (оферты), не соответствуют Извещению.»
(цитата).

Согласно ч. 8 ст. 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

-непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

-непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

-подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

-наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре

недобросовестных участников аукциона.

Согласно пояснениям представителя организатора торгов в заявке заявителя при указании конкретной площади без учета установленной погрешности является недостоверными сведениями и не соответствуют извещению о проведении торгов.

В соответствии с п. 7 Постановления Администрации Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 07.07.2020 № 115 на официальном сайте torgi.gov.ru необходимо разместить извещение о проведении аукциона определенного в Приложении 2 к настоящему постановлению.

Приложение 2 к Постановлению № 115 содержит утвержденное извещение о проведении аукциона с приложением № 1 к извещению (форма заявки на участие в аукционе), содержащей 4 (четыре) раздела.

Комиссией Крымского УФАС России были проанализированы 2 (две) заявки поданные претендентами на участие в данном аукционе и было установлено, что заявка заявителя соответствовала установленной в извещении форме и содержала требуемые извещением и ЗК РФ документы.

В то же время в разделе заявки «описании объекта аукциона, площадь, кадастровый номер <...> местоположение» заявителем были указаны: кадастровый номер <...> площадь 1964 кв.м., местоположение, категория земель, разрешенное использование земельного участка.

Заявка участника, допущенного к участию в аукционе в разделе «описании объекта аукциона, площадь, кадастровый номер <...> местоположение» содержала информацию о местоположении и о кадастровом номере земельного участка. Указание площади в заявке указанного участника отсутствовало.

На основании изложенного, Комиссия Крымского УФАС России приходит к выводу о неправомерных действиях организатора торгов при отклонении заявки заявителя от допуска к участию в аукционе, при допуске заявки претендента не содержащей указание площади земельного участка. Довод Заявителя находит свое подтверждение.

В заседании комиссии представителем заявителя не предоставлен заключенный договор аренды земельного участка.

Комиссией Крымского УФАС России установлено, что в действиях организатора торгов допущено нарушение норм ЗК РФ при рассмотрении заявок претендентов на участие в аукционе.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу *** (вх. № 1418/09 от 26.08.2020) на действия организатора торгов – Администрации Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (извещение №100720/15910765/01), обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов – Администрации Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым обязательное к исполнению предписание об устранении выявленных нарушений.
3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Крымского УФАС России для решения вопроса о возбуждении административного производства.
4. Снять ограничение наложенное уведомлением исх. № 07/1712 от 28.08.2020.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.