

Исх. №АЯ-04/11933 от 21.09.2021 г.

Я, заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан, <...> – (должностное лицо), рассмотрев материалы дела об административном правонарушении в отношении юридического лица – ООО «Вендер» (ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКА, ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА ОСТРОВСКОГО, ДОМ 104, ЭТАЖ 2 ПОМЕЩЕНИЕ 5, ОГРН: 1191690085036, Дата присвоения ОГРН: 23.10.2019, ИНН: 1655425503, КПП: 165501001) за совершение действий, ответственность за которые предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее — КоАП РФ),

УСТАНОВИЛ:

Комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) по делу 016/10/18.1-2110/2020 жалоба заявителя <...> – (физическое лицо) (вх. №15678/ж от 11.11.2020г., 15772/ж от 13.11.2020г.) на действия организатора торгов ООО «Вендер» при проведении торгов по реализации арестованного имущества должника <...> – (физическое лицо) (квартира пл.51,8кв.м., кад.№16:50:010602:187 адрес: РТ, г.Казань, ул. Гоголя, д. 23, кв. 27) на электронной торговой площадке gostorgionline.ru (номер извещения на сайте <https://torgi.gov.ru> 271020/40689777/01 от 27.10.2020, лот №17), признана обоснованной, а организатор торгов нарушившим требования части 2 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ.

В ходе рассмотрения дела установлено следующее.

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступила жалоба заявителя <...> – (физическое лицо) (вх. №15678/ж от 11.11.2020г.) на действия организатора торгов ООО «Вендер» при проведении торгов по реализации арестованного имущества должника <...> – (физическое лицо) (квартира пл.51,8кв.м., кад.№16:50:010602:187 адрес: РТ, г. Казань, ул. Гоголя, д. 23, кв. 27) на электронной торговой площадке gostorgionline.ru (номер извещения на сайте <https://torgi.gov.ru> 271020/40689777/01 от 27.10.2020, лот №17).

Согласно части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В силу части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее, чем за тридцать дней до их проведения.

Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке

проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно части 5 статьи 448 ГК РФ участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

Извещение о проведении торгов №271020/40689777/01 опубликовано на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> 27.10.2020 г.

Предмет торгов: Лот №17. Квартира пл.51,8кв.м., кад.№16:50:010602:187 адрес: РТ, г. Казань, ул. Гоголя, д. 23, кв. 27 Собственник (правообладатель имущества) <...> – (физическое лицо).

Начальная цена: 2 426 240 руб.

Размер задатка: 121 312 рублей

Дата и время публикации извещения: 27.10.2020 18:23

Дата начала подачи заявок: 27.10.2020

Дата и время окончания подачи заявок: 03.11.2020 15:00

Дата, время подведения результатов торгов: Итоги торгов подводятся после их окончания 10.11.2020г.

Место проведения торгов: торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу [www.gostorgionline.ru](http://www.gostorgionline.ru).

В соответствии с извещением о проведении торгов организатором торгов установлено, что размер задатка составляет 121 312,00 рублей.

Реквизиты счета для внесения задатка:

Получатель: ООО «Вендер», ИНН/КПП: 1655425503/165501001, Реквизиты банка: ООО «АЛТЫНБАНК», Расчетный счет 40702810200000002119, БИК 049205919, к/с 30101810200000000919

Назначение платежа – Внесение задатка для участия в торгах, № поручения \_\_\_\_\_, без НДС.

Для участия в аукционе лицо, аккредитованное на ЭТП, до подачи заявки оплачивает задаток в размере 5% для заложенного недвижимого имущества или 50% для движимого имущества и незаложенного недвижимого имущества от начальной стоимости имущества в соответствии с Договором-офертой о задатке на реквизиты: Получатель: ООО «Вендер», ИНН/КПП: 1655425503/165501001, Реквизиты банка: ООО «АЛТЫНБАНК», Расчетный счет 40702810200000002119, БИК 049205919, к/с 30101810200000000919 с указанием назначения платежа, не позднее даты, указанной в информационном сообщении; представляет надлежаще оформленную заявку по форме, установленной организатором торгов, с приложением всех указанных в ней и надлежаще оформленных документов. А именно:

1. Заявка на участие в торгах (по Форме, установленной в Разделе «Документы» на сайте [www.gostorgionline.ru](http://www.gostorgionline.ru)) подписанная ЭЦП

2. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

4. Для физических лиц электронные образы оригиналов документов (цветные): документ, удостоверяющий личность (копии всех страниц паспорта, либо иного документы, удостоверяющего личность); и иные документы в соответствии с порядком подачи заявки.

5. Опросный лист.

6. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: электронные образы оригиналов (цветные) учредительных документов; свидетельство о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя); свидетельство о постановке на налоговый учет; выписка из ЕГРЮЛ, ЕГРИП выданная не ранее, чем за 1 месяц до даты подачи заявки на участие в торгах; документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц (лица), подавшего заявку; решение соответствующего органа управления о приобретении имущества, в случае если необходимость такого решения предусмотрена учредительными документами претендента; бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством РФ. Заявитель обязан информировать Организатора торгов о своих банковских реквизитах. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поданные после истечения срока приема заявок, Организатором торгов не принимаются. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом документов на участие в торгах, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор-оферта о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях проекта договора-оферты о задатке, содержащегося на сайте [www.gostorgionline.ru](http://www.gostorgionline.ru).

В случае нарушения заявителем порядка внесения задатка при его перечислении на счет Организатора торгов, в т.ч. при неверном указании реквизитов платежного поручения, а также при указании в платежном поручении неполного и/или неверного назначения платежа, перечисления суммы задатка частями, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается заявителю.

Претендент приобретает статус Участника торгов с момента подписания членами Комиссии протокола об определении участников торгов.

Рассмотрение заявок и допуск участников осуществляется после окончания приема заявок. Решение о допуске либо отказе в допуске к участию в торгах

принимает комиссия, решение которой оформляется протоколом.

Комиссия по проведению торгов не допускает претендента к участию в торгах в случае, если: претендент не может быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представленные документы оформлены с нарушением требований Регламента ЭТП, законодательства Российской Федерации; претендентом представлены не все документы в соответствии с извещением о торгах и /или в соответствии с порядком подачи заявки; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в договоре-оферте о задатке.

В соответствии с протоколом об определении участников от 09.11.2020г. на участие в торгах по лоту №17 было подано 14 заявок на участие в торгах.

Заявка заявителя <...> – (физическое лицо) (дата и время подачи заявки 03.11.2020г. 13:12:55) отклонена по причине непоступления задатка от участника торгов.

Комиссией Татарстанского УФАС России установлено, что заявка на участие в торгах была подана от <...> – (физическое лицо) в лице ИП Шириева И.Ф., действующего на основании доверенности 16АА №6101649 от 03.11.2020г. Копия доверенности была приложена к заявке.

В соответствии с указанной доверенностью 16АА №6101649 от 03.11.2020г. гражданин <...> – (физическое лицо) уполномочивает <...> – (физическое лицо) быть представителем на любых Электронных Торговых Площадках, в том числе на Электронной Торговой Площадке [www.gostorgionline.ru](http://www.gostorgionline.ru), по вопросам, связанным с предстоящим приобретением на имя <...> – (физическое лицо) любого имущества, в том числе через открытые торги, проводимые посредством открытого аукциона, в том числе по банкротству, без права подписания договора купли-продажи, для чего предоставляет право представлять интересы на всех Электронных Торговых Площадках на любом этапе торгов с использованием квалифицированной электронной подписи, с правом подавать и подписывать заявки на приобретение имущества, вносить изменения в поданные заявки, отзывать поданные заявки, представлять и получать необходимые справки, выписки, удостоверения, документы, копии и дубликаты документов во всех компетентных органах государственной власти, управлениях, организациях и учреждениях любых форм собственности, с правом ознакомления с извещением о торгах, размещенными в сети интернет, а также опубликованными в официальном издании, ознакомления со сведениями о предмете торгов, формой заявки на участие в торгах, составом необходимых документов, прилагаемых к заявке, с правом внесения изменений и отзыва заявки, с правом подачи ценовых предложений в ходе проведения торгов (аукциона), давать согласие на обработку персональных данных, уплачивать налоги, сборы, пошлины, тарифы, подавать заявления, расписываться и совершать все действия связанные с выполнением этого поручения.

Задаток участия в рассматриваемых торгах внесен от <...> – (физическое лицо).

В составе заявки заявителя присутствовала копия платежного поручения на сумму 121 312, 00 рублей, оплаченное <...> – (физическое лицо) с назначением платежа «Внесение задатка для участия в торгах, № поручения 2332(2), без НДС. Сумма 121312-00 Без налога (НДС)».

Регулирование отношений, возникающих при внесении залога, подчиняется общим правилам гражданского законодательства, поскольку торги в силу статьи 447 Гражданского кодекса являются формой заключения договора.

В соответствии с частью 1 статьи 380 ГК РФ задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

Статья 313 Гражданского кодекса допускает исполнение обязательства третьим лицом и признает такое исполнение надлежащим.

Кроме того, Комиссия Татарстанского УФАС России отмечает, что внесение задатка третьим лицом, имеющим непосредственное право действовать по нотариальной доверенности не может служить основанием для отказа в допуске лица к участию в торгах.

В составе заявки присутствовала нотариально заверенная доверенность, позволяющая <...> – (физическое лицо) совершать все действия, связанные с исполнением поручения доверителя по приобретению имущества, реализуемого на ЭТП [gostorgionline.ru](http://gostorgionline.ru) без права подписания договора купли-продажи, в том числе оплачивать задатки для участия в торгах.

Таким образом, учитывая вышеизложенное Комиссия пришла к выводу, что действия организатора торгов по отклонению заявки участника являются неправомерными.

Организатором торгов нарушены требования части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве, статьи 448 ГК РФ.

Ответственность за данные правонарушения предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее — КоАП РФ), согласно которой Нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных частями 1 - 9 настоящей статьи и статьями 7.29 - 7.32 и 7.32.3 настоящего Кодекса, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

Юридическим лицом ответственным за данное правонарушение является –

ООО «Вендер».

Место совершения административного правонарушения: Республика Татарстан, г Казань.

Дата совершения административного правонарушения – 27.10.2020 г.

На составление протокола об административном правонарушении представитель

общества не явился, общество представило письмо с сообщением об обжаловании решения Арбитражного Суда №А65-4304/2021 в апелляционной инстанции.

Однако обжалование решения Комиссии УФАС по РТ не приостанавливает административное производство.

На рассмотрение дела об административном правонарушении явился представитель общества по доверенности от 31.05.2021 г. – <...> – (должностное лицо).

В соответствии со статьей 4.1.1 КоАП РФ Некоммерческим организациям, а также являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

Согласно сведениям с сайта Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства ООО «Вендер» является микропредприятием.

Однако в текущем году в отношении ООО «Вендер» по части 10 статьи 7.32.4 было возбуждено административное производство.

В результате полного и объективного изучения материалов дела установлено, что основания для признания совершенного правонарушения малозначительным в соответствии со статьей 2.9 КоАП РФ, отсутствуют.

Срок давности привлечения общества к административной ответственности, установленный частью 1 статьи 4.5 КоАП за нарушение антимонопольного законодательства, на момент вынесения настоящего постановления не истек.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих ответственность, в ходе рассмотрения дела не установлено.

Руководствуясь статьями 23.48, 23.66, 23.86, 29.9, а также статьей 7.32.4 КоАП РФ,

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать – ООО «Вендер» (ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКА, ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА ОСТРОВСКОГО, ДОМ 104, ЭТАЖ 2 ПОМЕЩЕНИЕ 5, ОГРН: 1191690085036, Дата присвоения ОГРН: 23.10.2019, ИНН: 1655425503, КПП: 165501001) виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 КоАП и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

Согласно части 1 статьи 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с частью 5 статьи 3.5 КоАП сумма административного штрафа подлежит зачислению в бюджет в полном объеме.

Согласно пункта 1 статьи 46 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, денежные взыскания (штрафы) за нарушение выявленные антимонопольным органов подлежат зачислению в федеральный бюджет - по нормативу 100 процентов.

Реквизиты для уплаты административного штрафа:

Получатель - УФК по РТ (Татарстанское УФАС России л/с 04111475540)

ИНН – 1653003714

КПП – 165501001

Банк получателя (реквизит 13) - ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Татарстан г. Казань

БИК (реквизит 14) – 019205400

Номер счета банка получателя средств (реквизит 15) - 40102810445370000079

Номер счета получателя средств (реквизит 17) - 03100643000000011100

ОКТМО: ОКТМО ИМНС по месту регистрации

УИН плательщика: 16100500000001109555\*

КБК: 161 1 16 01071 01 9000 140

назначение платежа – административный штраф, за нарушения «Иные штрафы, установленные главой 7 КоАП РФ», согласно постановлению 016/04/7.32.3-1754/2021.

Копию документа, подтверждающего уплату административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшему постановление, по факсу (843) 238-19-46.

Согласно части 5 статьи 32.2 КоАП РФ, при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со срока, указанного в части 1 статьи 32.2 КоАП РФ, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, в отношении лица, не уплатившего

административный штраф, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, его учреждения, структурного подразделения или территориального органа, а также иного государственного органа, уполномоченного осуществлять производство по делам об административных правонарушениях (за исключением судебного пристава-исполнителя), составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ, в соответствии с которой неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

В соответствии с пунктом 3 части 1 и частью 3 статьи 30.1, частью 1 статьи 30.3 КоАП РФ настоящее постановление может быть обжаловано в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

<...>

(Должностное лицо)