

Заместитель Управления Федеральной антимонопольной службы Пензенской области, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 058/04/14.3-263/2022, возбужденного на основании постановления заместителя прокурора Пензенского района Пензенской области от 29.03.2022 о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении ..., на момент совершения правонарушения являющегося генеральным директором ООО, в связи с совершением им нарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

УСТАНОВИЛ:

14.04.2022 на рассмотрение должностному лицу Пензенского УФАС России поступило постановление заместителя прокурора Пензенского района Пензенской области от 29.03.2022 о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении должностного лица –

с определением о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении от 06.04.2022 исх. № 1078-2 дело № 58/04/14.3-263/2022 назначено к рассмотрению на 18.04.2022 г. на 14 часов 00 минут.

Согласно части 1 статьи 23.48 КоАП РФ Федеральный антимонопольный орган, его территориальные органы рассматривают дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 14.3 настоящего Кодекса.

На рассмотрении настоящего дела ... не присутствовал. В адрес Пензенского УФАС России представил ходатайство о рассмотрении настоящего административного дела без его участия.

Заместитель прокуратуры Пензенского района Пензенской области постановлением о возбуждении дела об административном правонарушении от 29.03.2022 поддержал в полном объеме.

Материалов дела об административном правонарушении следует.

Прокуратурой Пензенского района Пензенской области в марте 2022 года проведена проверка исполнения генеральным директором ООО «Зеленый Град» законодательства о долевом участии граждан в строительстве многоквартирных домов, законодательства о рекламе, по

зультатам которой установлено следующее.

ходе проверки установлено, что 22.03.2022 в сети Интернет по адресам: ..., в целях привлечения денежных средств дольщиков на строительство жилых домов ЖК «Радужные дворы» в с. Засечное, на основании договора № 491 от 28.10.2021, заключенного между ООО «Единая информационная система» и ООО «Светлый Град», опубликована рекламная информация о продаже квартиры в указанном доме в составе следующего содержания:

продаются 2 комнатные по ул. Алая, 76 стр, «Радужные дворы», квартира (58м²). Цена: 4 408 000 руб...Квартиры в новом панельном доме в составе 2-х подъездном 14 этажном доме в квартале «Радужные дворы» на пересечении улиц Светлая и Алая. Срок сдачи 4 квартал 2022 года...Бронирование квартиры по вашему звонку т.73 23 73 без предоплат и каких-либо комиссий. Бесплатные консультации. Все виды платежей: наличные, ипотека, любые сертификаты. Одобрение вашей ипотеки без посещения банка. Ипотека с гос.поддержкой. Льготная ипотека. Окажем помощь с первоначальным взносом по ипотеке. Для вас самые выгодные условия приобретения. Проектная декларация на сайте застройщика. Застройщик ООО СЗ «Термодом-Профи» Партнер ООО «Светлый Град»...» (с изображением многоквартирного жилого дома);

продаются 3 комнатные по ул. Алая, 76 стр, «Радужные дворы», квартира (78,2м²). Цена: 5 883 000 руб...Квартиры в новом панельном доме в составе 2-х подъездном 14 этажном доме в квартале «Радужные дворы» на пересечении улиц Светлая и Алая. Срок сдачи 4 квартал 2022 года...Бронирование квартиры по вашему звонку т.73 23 73 без предоплат и каких-либо комиссий. Бесплатные консультации. Все виды платежей: наличные, ипотека, любые сертификаты. Одобрение вашей ипотеки без посещения банка. Ипотека с гос.поддержкой. Льготная ипотека. Окажем помощь с первоначальным взносом по ипотеке. Для вас самые выгодные условия приобретения. Проектная декларация на сайте застройщика. Застройщик ООО СЗ «Термодом-Профи» Партнер ООО «Светлый Град» (с изображением многоквартирного жилого дома).

в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее - Закон № 38-ФЗ) целями настоящего Федерального закона являются развитие рынков товаров, работ и услуг на основе соблюдения принципов добросовестной конкуренции, обеспечение в Российской Федерации единства экономического

эстранства, реализация права потреби гелей на получение бросовестной и достоверной рекламы, создание благоприятных овий для производства и распространения социальной рекламы, эдупреждение нарушения законодательства Российской Федерации екламе, а также пресечение фактов ненадлежащей рекламы.

оответствии со статьёй 3 Закона № 38-ФЗ, рекламой является ормация, распространённая любым способом, в любой форме и с льзованием любых средств, адресованная неопределённому кругу и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, мирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на ке.

ми словами, информация, признаваемая рекламой, должна злетворять следующим условиям, а именно:

эдназначаться для неопределенного круга лиц;

ивлекать, формировать и поддерживать интерес к объекту ламирования;

юсобствовать продвижению объекта рекламирования (товара) на ке.

неопределенным кругом лиц понимаются те лица, которые не могут э заранее определены в качестве получателя рекламной информации :онкретной стороны правоотношения, возникающего по поводу лизации объекта рекламирования.

ласно статье 3 Закона № 38-ФЗ в целях настоящего Федерального зна используются следующие основные понятия: товар – продукт гельности (в том числе работа, услуга), предназначенный для дажи, обмена или иного введения в оборот.

соответствии с пунктом 2 статьи 3 Закона №38-ФЗ объект ламирования - товар, средства индивидуализации юридического ца и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты еллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе ртивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на же игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена лама.

оответствии с пунктом 5 статьи 3 Закона №38-ФЗ рекламодаель - отовитель или продавец товара либо иное определившее объект

сламирования и (или) содержание рекламы лицо.

еуказанная информация отвечает всем признакам рекламы, а
енно: адресована неопределенному кругу лиц, направлена на
влечение внимания к продаже квартир в указанном жилом
мплексе, формируют и поддерживают интерес к данным услугам и
способствуют их продвижению на рынке.

оответствии с ч. 1 ст. 3.1 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ
5 участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных
ъектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые
конодательные акты Российской Федерации», застройщик,
влекающий денежные средства участников долевого строительства,
еспечивает свободный доступ к информации (раскрывает
ормацию), предусмотренной настоящим Федеральным законом,
ем размещения ее в единой информационной системе жилищного
оительства. Информация считается раскрытой после ее размещения
казанной системе.

оответствии с частью 7 статьи 28 Закона №38-ФЗ реклама, связанная
привлечением денежных средств участников долевого строительства
т строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных
ъектов недвижимости, должна содержать адрес сайта единой
ормационной системы жилищного строительства в информационно-
екоммуникационной сети "Интернет", на котором осуществляется
змещение проектной декларации, предусмотренной федеральным
ОНОМ, фирменное наименование (наименование) застройщика либо
занное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика
ммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением
ежных средств участников долевого строительства для
оительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов
движимости, может содержать коммерческое обозначение,
дидуализирующее объект (группу объектов) капитального
оительства (в случае строительства многоквартирных домов -
именование жилого комплекса), если такое коммерческое
значение (наименование жилого комплекса) указано в проектной
ларации.

им образом, указанная норма Закона требует в обязательном
рядке для данного вида рекламы размещать непосредственно в
сламе следующие сведения:

адрес сайта единой информационной системы жилищного

строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет",
котором осуществляется размещение проектной декларации,
предусмотренной федеральным законом,

фирменное наименование (наименование) застройщика либо
указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика
коммерческое обозначение.

соответствии с постановлением Правительства Российской
Федерации от 25.09.2018 г. N 1133 в качестве адреса сайта единой
информационной системы жилищного строительства в информационно-
телекоммуникационной сети "Интернет" установлен адрес сайта
rs://наш.дом.рф/.

В этом проверкой установлено, что указанное рекламное объявление
является нарушением части 7 статьи 28 Закона № 38-ФЗ не содержит адрес
сайта единой информационной системы жилищного строительства в
информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
(rs://наш.дом.рф), на котором размещены вышеуказанные документы,
содержащее указание о том, какую информацию можно получить на данном сайте,
что грубо нарушает права потенциальных участников долевого
строительства на получение достоверной информации в открытом
доступе.

соответствии с частью 6 статьи 38 Федерального закона «О рекламе»
лицо, ответственное за нарушение требований, установленных статьей 28
Закона, законодательства Российской Федерации о рекламе несет
ответственность рекламодатель.

рекламодателем вышеуказанной рекламы является ООО .

Таким образом, данная реклама, опубликованная ООО , не
является соответствующей требованиям части 7 статьи 28 Закона №38-ФЗ,
следовательно, является ненадлежащей.

соответствии с пунктом 4 статьи 3 Закона №38-ФЗ ненадлежащая
реклама - реклама, не соответствующая требованиям
законодательства Российской Федерации.

на основании части 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об
административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) нарушение
законодательства, совершенное рекламодателем, рекламопроизводителем и
рекламораспространителем законодательства о рекламе, за
исключением случаев, предусмотренных частями 2-6 настоящей статьи,

стью 4 статьи 14.3.1, статьями 14.37, 14.38, 19.31 настоящего Кодекса, -
чет наложение административного штрафа на граждан в размере от
х тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц – от четырех
ыч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч
блей до пятисот тысяч рублей.

то совершения административного правонарушения является
тонахождение рекламодателя: г. Пенза, ...

ой совершения административного правонарушения является дата
аружения – 22.03.2022.

ласно статье 2.4 КоАП РФ административной ответственности
лежит должностное лицо в случае совершения им
министративного правонарушения в связи с неисполнением либо
адлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

д должностным лицом в настоящем [Кодексе](#) следует понимать лицо,
стоянно, временно или в соответствии со специальными полномочиями
ществляющее функции представителя власти, то есть наделенное в
ановленном законом порядке распорядительными полномочиями в
ошении лиц, не находящихся в служебной зависимости от него, а
зно лицо, выполняющее организационно-распорядительные или
министративно-хозяйственные функции в государственных органах,
анах местного самоуправления, государственных и муниципальных
анизациях, а также в Вооруженных Силах Российской Федерации,
угих войсках и воинских формированиях Российской Федерации.
вершившие административные правонарушения в связи с
олнением организационно-распорядительных или административно-
йственных функций руководители и другие работники иных
анизаций, арбитражные управляющие, а также совершившие
министративные правонарушения, предусмотренные [статьями 13.25,](#)
[24, 14.25, 14.55, 14.56, 15.17 - 15.22, 15.23.1, 15.24.1, 15.26.1, 15.26.2, 15.29 -](#)
[31, 15.37, 15.38, частью 9 статьи 19.5, статьей 19.7.3](#) настоящего
декса, члены советов директоров (наблюдательных советов),
легальных исполнительных органов (правлений, дирекций), счетных
миссий, ревизионных комиссий (ревизоры), ликвидационных комиссий
идических лиц и руководители организаций, осуществляющих
номочия единоличных исполнительных органов других организаций,
зические лица, являющиеся учредителями (участниками) юридических
д, руководители организаций, осуществляющих полномочия
ноличных исполнительных органов организаций, являющихся
едителями юридических лиц, несут административную

ответственность как должностные лица.

на основании приказа ООО от 13.02.2017 № 1 ... назначен генеральным директором общества.

был назначена единоличным исполнительным органом – генеральным директором ООО, в связи с чем являлся должностным лицом, полномоченным принимать решения, касающиеся текущей деятельности общества, осуществлять организационно-управленческие функции, в том числе осуществлять контроль за соблюдением требований законодательства РФ о рекламе при распространении обществом рекламы. Материалами дела установлено, что на момент совершения нарушения требований ФЗ "О рекламе" ... осуществлял руководство ООО и обязана был принять меры по соблюдению требований законодательства РФ о рекламе, однако ими не были предприняты все зависящие от него меры по соблюдению ФЗ "О рекламе" при распространении вышеуказанной рекламной информации.

Указанное нарушение законодательства стали возможными в результате надлежащего исполнения своих должностных обязанностей генеральным директором ООО.

Факт совершения административного правонарушения должностным лицом – генеральным директором ООО подтверждается постановлением Прокуратуры Пензенского района Пензенской области об административном правонарушении от 29.03.2022, а также материалами дела об административном правонарушении.

В связи с занимаемой должностью генерального директора ООО должно было быть известно о последствиях совершенного деяния, однако меры, направленные на предотвращение административного правонарушения, предпринято не было.

Таким образом, в действиях должностного лица, содержится состав административного правонарушения, ответственность за которое наступает по части 1 статьи 14.3 КоАП РФ.

на основании части 2 статьи 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

При рассмотрении дела об административном правонарушении

стоятельствами, смягчающими административную ответственность, согласно статье 4.2 КоАП РФ, являются:

наказание лица, совершившего административное правонарушение;

совершение административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ, впервые;

отказание содействия антимонопольному органу в установлении обстоятельств, подлежащих установлению по делу об административном правонарушении.

наказание, отягчающих административную ответственность, согласно статье 4.3 КоАП РФ, не установлено.

При рассмотрении настоящего административного дела сведений о целом имущественном положении ... не поступало.

наказание, исключаящих согласно статье 24.5 КоАП РФ производство по делу об административном правонарушении, при рассмотрении административного дела, не установлено.

в соответствии с частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ, административное наказание является установленной государственной мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений, как самим правонарушителем, так и другими лицами.

Согласно ч. 1 ст. 4.1 КоАП РФ административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных законом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение, в соответствии с настоящим Кодексом.

Согласно части 1 статьи 14.3 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность в виде административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч рублей до пятисот тысяч рублей.

Вместе с тем, в соответствии с ч.1 ст.4.1.1. КоАП РФ являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное

ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела 2 настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии оснований, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 настоящего Кодекса.

Согласно ч.1,2 ст.3.4 КоАП РФ предупреждение – мера административного наказания, выраженная в официальном порицании физического или юридического лица. Предупреждение выносится в письменной форме. Предупреждение устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

В ходе рассмотрения дела установлено, что в соответствии с реестром субъектов малого и среднего предпринимательства ООО является микропредприятием.

Совершенное генеральным директором ООО правонарушение не причиняет вреда и не создает угрозу возникновения причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не причиняет имущественный ущерб.

В соответствии с частью 1 статьи 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии со статьей 51 Конституции РФ никто не обязан

свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным [ЗАКОНОМ](#). Федеральным [ЗАКОНОМ](#) могут устанавливаться иные случаи освобождения от обязанности давать свидетельские показания.

Учитывая характер совершенного генеральным директором ООО административного правонарушения, его имущественное положение, состоятельность, смягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 3.2, 3.4, 4.1.1, 4.2, 4.3, 14.3, 23.48, 29.9, 29.10 КоАП

ПОСТАНОВИЛ:

Признать в действиях должностного лица – наличие состава административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Назначить наказание в виде предупреждения.